

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 21 del mese di ottobre, alle ore 15,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 112

Oggetto: Realizzazione di lavori d'adeguamento ed ampliamento dei locali relativi all'impianto sportivo comunale di tennis e canoa ubicato in Via della Massa n. 42 - Approvazione in linea tecnica del progetto e dello schema di convenzione con l'Associazione Sportiva dilettantistica Circolo Marina di Candeli.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- il Comune è proprietario dell'impianto sportivo situato in Via della Massa 42;
- in data 11 novembre 2008 è stato emanato un bando per la gestione dell'impianto sportivo comunale di tennis e canoa ai sensi della L.R. n. 6/2005 e che a seguito di apposita gara ha visto aggiudicataria la A.S.D. Circolo Marina di Candeli;
- con determinazione del Dirigente Area 3 n. 1541 del 18.12.2008 sono stati approvati i verbali della Commissione Giudicatrice e affidata la gestione di cui trattasi alla A.S.D. Marina di Candeli;
- in data 15 aprile 2009 è stata stipulata la convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto per la durata di anni tre;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune ritiene strategico procedere, attraverso una serie coordinata di interventi anche tra più soggetti pubblici e privati, alla riqualificazione della riva dell'Arno;
- Il Comune e l'Associazione che gestisce l'impianto sportivo di cui sopra concordano sulla necessità di adeguare gli spazi relativi alla gestione dell'impianto (spogliatoi, uffici, ristorazione, bagni),

ritenendoli non più adeguati alle necessità ed alle vigenti normative;

- il Comune ha elaborato in tal senso attraverso i propri uffici un progetto di ristrutturazione per adeguamento funzionale che comporta un investimento pari ad € 300.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

Demolizione struttura attuale e realizzazione platea di fondazione	€ 20.000,00
Realizzazione nuovo edificio (200 mq x 1.200€/mq)	€ 240.000,00
IVA e spese tecniche	€ 40.000,00

- tale intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2011-2013 -elenco annuale 2011-, adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n.109 del 15.10.2010;
- il Comune non dispone al momento di tutte le risorse necessarie per tale realizzazione;
- Il Comune ha presentato in tal senso un progetto di investimento alla Regione Toscana ed è risultato assegnatario di un finanziamento regionale per la riqualificazione dell'impianto di cui al presente atto per complessivi € 100.000,00 di cui al decreto dirigenziale n.538 del 8.2.2010;
- nel progetto presentato è previsto un cofinanziamento da parte della Associazione per € 100.000,00;
- il Comune copre la restante parte del finanziamento pari ad euro 100.000,00 tramite mutuo, in parte già concesso;
- per lo stesso intervento è stata presentata, in virtù delle sue finalità e obiettivi, una richiesta di finanziamento all'Ente Cassa di Risparmio per alleggerire la quota parte altrimenti a carico del bilancio comunale;

DATO ATTO CHE la progettazione è stata affidata internamente all'Ing. Massimiliano Corsi che ha rimesso il progetto allegato alla presente costituito dai seguenti elaborati:

- tavola grafica;
- relazione tecnica con stima della spesa e quadro economico;

CONSIDERATO CHE è necessario procedere alla stipula di convenzione con l'A.S.D. Circolo Marina di Candeli per regolare i

rapporti relativi alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e ampliamento;

VISTA la bozza di convenzione elaborata dal Dirigente Area Servizi ai Cittadini allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE tale bozza è stata approvata dal Consiglio Direttivo dell'Associazione in data 11.10.2010 (vedi verbale n. 74), ed è in attesa di ratifica da parte dell'Assemblea dei Soci;

VISTO il parere favorevole del Dirigente l'Area 3 "Servizi ai Cittadini", rilasciato in ordine agli aspetti tecnici ed espresso ai sensi e per gli effetti de l'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale rilasciata ai sensi dell'art. 97 c. 2 e 4 lett. d) del D.Lvo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi,

#### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di approvare in linea tecnica il progetto per la realizzazione di lavori di adeguamento ed ampliamento dei locali relativi all'impianto sportivo comunale di tennis e canoa ubicato in Via della Massa 42, negli elaborati tecnici allegati al presente atto;
2. di approvare la bozza di convenzione elaborata dal Dirigente dell'Area Servizi ai Cittadini autorizzandolo alla firma con facoltà di apportarvi le modifiche tecniche strettamente necessarie;
3. di rimandare l'approvazione effettiva del progetto di cui trattasi al momento in cui si sarà consolidata la copertura finanziaria della spesa necessaria alla sua realizzazione, a seguito della attesa e imminente formalizzazione degli impegni economici concorrenti al suo sostenimento;
4. di confermare che tale intervento risulta strategico per l'Amministrazione in un più generale quadro volto a coordinare interventi tesi alla riqualificazione della riva dell'Arno;

5. di dare pertanto mandato agli uffici tecnici affinché completino con celerità la realizzazione dell'opera rispettando il termine perentorio di 24 mesi per l'ultimazione dei lavori dalla data di pubblicazione sul BURT degli atti relativi alla concessione del finanziamento regionale.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 22 ottobre 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 22 ottobre 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(P. Zanaga)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 22 ottobre 2010

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi