



DETERMINA N. 878 DEL 11/10/2017

U.O.A. Urbanistica - Edilizia

Oggetto:	CRITERI PER IL CONTROLLO A CAMPIONE DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) E COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (CIL) DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONE TOSCANA 65/2014
----------	---

Il Responsabile U.o.a.

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1342 del 30.12.2016 con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa di Alta Professionalità – Responsabile della U.O.A. Urbanistica-Edilizia;

VISTE le precedenti determinazioni n. 268 del 29/03/2016 e 108 del 30/01/2017 con la quale sono stati individuati i criteri per il controllo a campione delle Comunicazioni inizio lavori di cui all'art. 136 comma 2 della LRT 65/2014

DATO ATTO che con il D.Lgs 25 novembre 2016, n. 222 "*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" erano state apportate rilevanti modifiche all'art. 6 del DPR 380/2001 afferenti le categorie di intervento da classificare quale attività edilizia libera senza comunicazione e con preventiva comunicazione introducendo per quest'ultima fattispecie l'art. 6 bis

DATO ATTO che a seguito della suddetta variazione normativa gli interventi precedentemente assoggettati a preventiva comunicazione non asseverata erano stati inseriti nella categoria di opere eseguibili senza alcun tipo di comunicazione (art. 6 DPR 380/2001)

CONSIDERATO CHE lo stesso DPR 380/2001 agli artt. 6 e 6 bis disponeva che le regioni a statuto ordinario potevano estendere la disciplina di cui ai suddetti articoli a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli ivi previsti nonché disciplinare le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e prevedere sopralluoghi in loco

PRESO ATTO della LRT 50/2017 che ha modificato la LRT 65/2014 anche riguardo all'art. 136 "Attività edilizia libera" riconfermando:

- al comma 2 la preventiva comunicazione per alcune tipologie di intervento distinguendo fra semplice comunicazione (CIL) e comunicazione asseverata (CILA)
- al comma 9 l'assoggettabilità delle suddette comunicazioni a controllo mensile a campione (per gli interventi di cui alle lettere c), c bis) ed f) nella percentuale di almeno il 2 %- per gli altri nella percentuale di almeno al 10 %)



DATO ATTO che le modifiche introdotte dalla LRT 50/2017 alla LRT 65/2014 sono operative a far data dal 1/10/2017 si ritiene opportuno reintrodurre il sorteggio anche per la categoria CIL a partire dalle comunicazioni pervenute dalla data di decorrenza delle nuove disposizioni regionali (1/10/2017) nella misura del 2% mensile

RITENUTO di confermare quanto precedentemente stabilito nella determinazione n. 268 del 29/03/2016 e n. 108 del 30/01/2017

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

VISTA la L.R. 65/2014 - Norme sul governo del territorio

VISTO il T.U. degli Enti locali D.lgs. n. 267/2000 e visti in particolare gli artt. 107, 109

VISTO il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi

DETERMINA

1. di riattivare il sorteggio delle CIL a partire dalle pratiche acquisite al protocollo a partire dal 01/10/2017
2. di specificare che l'estrazione avverrà, sia per le CILA che per le CIL, con arrotondamento per eccesso
3. di confermare i criteri e le modalità di sorteggio precedentemente stabiliti nella determinazione n. 268 del 29/03/2016 e n. 108 del 30/01/2017
4. di riepilogare i criteri di estrazione nell'**Allegato A** alla presente
5. di dare opportuna e diffusa conoscenza della presente mediante affissione alla bacheca dell'ufficio e inserimento della stessa sul sito del Comune

Il Responsabile U.O.A.

f.to GANDOLFO ANTONINO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.