

GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2010 addì 23 del mese di aprile, alle ore 17,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Luciano Bartolini - Sindaco
- 2) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco
- 3) Francesco Casini - Assessore
- 4) Rita Guidetti - “
- 5) Laura Guerrini - “
- 6) Silvia Tacconi - “
- 7) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Deliberazione n. 39

Oggetto: Lavori di ristrutturazione di n. 3 unità abitative poste in Grassina-Via di Tegolaia n. 92-94- per ottenere un supporto educativo-riabilitativo finalizzato all'attuazione del progetto V.A.I. (Vita adulta indipendente) - Approvazione del progetto preliminare, suddiviso in due distinti lotti di lavori.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n. 27 del 04/03/2010, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2010-2012, costituente parte integrante del bilancio di previsione;
- che con propria deliberazione n. 28 del 29.03.2010, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il PEG per l'esercizio 2010 e di conseguenza i Dirigenti sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria connessi alla realizzazione delle opere previste nel programma e nel piano dei pagamenti, anch'esso allegato al bilancio di previsione;
- che, tra gli interventi programmati da attivare nel corrente esercizio, è ricompresa la ristrutturazione di n. 3 unità abitative di proprietà comunale, poste in Grassina, Via di Tegolaia n. 92-94, finalizzata alla creazione di uno spazio che possa accogliere in piccoli gruppi persone inserite in programmi riabilitativi per soggetti portatori di media disabilità, idoneo a consentire la coabitazione, nel rispetto delle reciproche esigenze, dei soggetti fruitori e degli operatori di supporto, per un importo di spesa di € 380.000,00;
- che l'Amm.ne com.le, fin dall'anno 2007, aveva inserito l'intervento di cui sopra, con identiche finalità, nella propria programmazione e, a tal fine, aveva approvato un progetto preliminare con deliberazione n. 171 in data 22.12.2006 nell'importo di complessivi € 300.000,00, successiva-

mente elevato nel vigente programma, con la previsione di finanziarlo tramite contributi regionali specifici;

- che, a tal fine, l'intervento è stato quindi proposto per importo ancora maggiore, includente anche gli oneri sostenuti per l'acquisto dell'immobile, per l'inserimento nel programma per la realizzazione di progetti nel settore sociale in conformità al PISR 2007/2010-attuazione 2009/2010, ai fini dell'attribuzione di finanziamenti del fondo sociale regionale, riservati al sostegno dei programmi di investimento per la costruzione e/o la riqualificazione di strutture destinate ai servizi alla persona, che favoriscano il rafforzamento dell'autonomia e delle risorse personali, anche incoraggiando forme di autogestione;

- che in data 01.02.2010 è stato sottoscritto un accordo di programma, approvato con D.P.G.R n. 20 del 16.02.2010 con il quale la Regione Toscana ha concordato la realizzazione di n. 126 progetti, inclusi in apposito allegato all'accordo stesso, tra i quali è ricompreso l'intervento di cui trattasi, ammesso a fruire di un finanziamento limitato ad € 35.000,00, con l'onere, per l'Ente titolare, di cofinanziare la spesa per una quota pari almeno al 50% dell'importo complessivo previsto;

DATO ATTO che, considerata l'entità dell'importo effettivamente ammesso a contributo nell'ambito del PISR 2009-2010, si è reso quindi necessario procedere ad un adeguamento del progetto predetto, riducendone l'importo e prevedendone una realizzazione per lotti esecutivi, adeguati alle effettive possibilità di finanziamento e di spesa nel tempo;

VISTO il progetto preliminare adeguato, redatto dal Dott. Arch. Claudia Zolezzi, suddiviso in due lotti, di importo pari ad € 140.000,00, di cui € 100.000,00 per il I° lotto ed € 40.000,00 per il II°, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

Progetto complessivo:

- estratto dal R.U., estratto catastale, relazione tecnica, quadro economico, documentazione fotografica complessiva;
- stato di rilievo; stato di progetto;
- Primo lotto di lavori: stato di progetto e stato sovrapposto, riguardante la sistemazione di due dei tre appartamenti;
- Secondo lotto di lavori: stato di progetto e stato sovrapposto, riguardante il completamento della ristrutturazione ed i collegamenti impiantistici con i due appartamenti oggetto del primo lotto di interventi;

PRESO ATTO del quadro economico di spesa del progetto complessivo di € 140.000,00 e della sua ripartizione tra i due lotti previsti, di seguito riportata:

<u>Primo lotto di lavori:</u>		<u>Secondo lotto di lavori:</u>
- importo a base di appalto:	€ 85.000,00	€ 32.000,00
- iva 10% (aliquota ridotta ex art. 127 quaterdecies Tab.A all. al DPR 633/72 e s.m)	“ 8.500,00	“ 3.200,00
- spese tecniche	“ 2.000,00	“ 1.000,00
- ass.ne progettista	“ 500,00	“ 500,00
- compenso incentivante art. 92 D.Lgs. 163/06	“ 1.700,00	“ 640,00
- imprevisti ed arrotondamenti	“ <u>2.300,00</u>	“ <u>2.660,00</u>
Sommano	€ 100.000,00	€ 40.000,00

DATO ATTO:

- che, nel corrente anno, verrà data attuazione al solo primo lotto dei lavori, finanziandone la spesa come segue:

- per € 35.000,00 tramite il contributo regionale di cui in premessa;
- per € 65.000,00 utilizzando risorse del bilancio comunale derivanti dai proventi da alienazioni, destinate allo scopo per un importo di complessivi € 75.000,00 ed ascritte al CAP. PEG 9504 Impegno n. 1055/2008;
- che, per quanto concerne il secondo lotto dei lavori, la progettazione esecutiva verrà attivata successivamente, al momento in cui risulterà possibile finanziare la relativa spesa nel rispetto dei programmi dell'Ente e dei vincoli del patto di stabilità, in termini di competenza e di cassa;
- che con separato atto verranno adeguate al nuovo importo di spesa le previsioni inserite in bilancio e nel vigente programma triennale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO che i predetti elaborati risultano sottoscritti, per l'approvazione di competenza, dal Dirigente l'Area 2, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 2- Servizi al Territorio, OO.PP. e Ambiente per gli aspetti tecnici, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità alla vigente normativa rilasciata dal Segretario Generale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97- c. 2- e 4 - lett. d) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare generale, suddiviso in due lotti, dei lavori di ristrutturazione di n. 3 unità abitative poste in Grassina, Via di Tegolaia n. 92-94, per ottenere la creazione di uno spazio abitativo che possa accogliere in piccoli gruppi persone inserite in programmi riabilitativi per soggetti portatori di media disabilità finalizzata all'attuazione del progetto V.A.I. (vita adulta indipendente), costituito dagli elaborati in premessa indicati ed allegati;
- 2) di dare atto che, nel corrente anno, verrà data attuazione al solo primo lotto di interventi, dell'importo di € 100.000,00, il cui finanziamento è effettuato nei modi di cui in premessa;
- 3) di stabilire che il secondo lotto di interventi, di importo pari ad € 40.000,00, verrà attivato successivamente, al momento in cui risulterà possibile finanziarne la relativa spesa nel rispetto dei programmi dell'Ente e dei vincoli del patto di stabilità, in termini di competenza e di cassa;
- 4) di dare atto che il progetto generale di cui trattasi sostituisce quello di maggior importo approvato con la richiamata deliberazione n. 171/2006.

Con successiva, separata, votazione unanime, per la sollecita prosecuzione della progettazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -c. 4 - del sopra richiamato D.Lvo 18.8.2000 n. 267.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

IL PRESIDENTE
f.to Bartolini

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 29 aprile 2010

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 29 aprile 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Mori