

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
(Provincia di Firenze)

Atto unilaterale d'obbligo per il recupero a fini agrituristici di locali ad uso agricolo, in conformità al disposto all'art. 71 della Legge Regionale 65/14 . Proprietà .

Il sottoscritto, nato a il, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio, ma in qualità di proprietario e conduttore dell'azienda agricola xxxxxxxxxxxxxx, codice fiscale con sede in Bagno a Ripoli xxxxxxxxxxxxxx

PREMESSO

CHE la Legge Regionale 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" ed in particolare il capo III disciplinano le attività ammissibili nel Territorio Rurale;

CHE l'art. 71 comma 1 stabilisce che *"...sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricolo sono consentiti, semprechè non comportino mutamento della destinazione d'uso agricolo, siano salvaguardati i caratteri dell'edilizia storico-testimoniale, e salvo i limiti e le condizioni previste dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, i seguenti interventi:*

-a) la manutenzione straordinaria di cui all'art. 135 comma 2, lettera b);

-b)il restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 135 comma 2, lettera c)

-c) la ristrutturazione edilizia conservativa di cui all'art.135,comma 2 lettera d)

-d) gli interventi pertinenziali di cui all'art.135 comma 2 lettera e)

-e) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili";

.....omissis.....

Alle medesime condizioni di cui al comma 1, sono riservati all'imprenditore agricolo professionale:

a) gli interventi di ampliamento una tantum fino ad un massimo di 100 mc per ogni abitazione rurale e sugli annessi agricoli fino ad un massimo del 10% del volume esistente e comunque non oltre i 300

mc oppure entro limiti dimensionali, ove inferiori, previsti dagli strumenti urbanistici del comune;

b) i trasferimenti di volumetrie che non eccedono per singolo edificio aziendale il 20% del volume legittimamente esistente. I volumi trasferiti non si cumulano tra di loro e non si sommano con quelli risultanti dagli interventi di cui alla lettera a);

CHE, ove i predetti interventi debbano essere realizzati per lo svolgimento delle attività agrituristiche di cui alla L.R. 30/03, ed in particolare quelli di cui al comma 1 lettera c),d), e) e di cui al comma 2 lettera b), l'imprenditore agricolo si dovrà impegnare a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici recuperati a tal fine per un periodo di anni quindici dalla loro realizzazione.

CONSTATATO come in data XXXX il Sig. XXXXXXXX nella sua qualità di proprietario e conduttore della azienda agricola posta in Bagno a Ripoli - Via XXXXXXXXXXXX, catastalmente identificata al foglio XXXXXXXX dalle seguenti particelle di proprietà XXXXXXXX effettuate le opportune verifiche sul sito ARTEA dalle quali è emersa la possibilità di utilizzare a fini agrituristiche il fabbricato identificato al foglio XXXX dalla particella XXXX e constatato abbia inoltrato segnalazione certificata di inizio attività n. XXXXXXXXXXXX per la realizzazione di opere consistenti in:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CHE, trattandosi di opere eseguite da imprenditore agricolo per il recupero del fabbricato per finalità di agriturismo, l'esecuzione delle stesse è subordinata alla sottoscrizione di specifico atto unilaterale d'obbligo con il quale i proponenti la SCIA si impegnino a non modificare la destinazione d'uso agricola dell'edificio oggetto di intervento per venti anni dalla loro realizzazione.

Quanto sopra premesso il sottoscritto assume gli impegni che seguono:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2

Il sottoscritto XXXXXXXX nella sua qualità di proprietario e conduttore della azienda agricola XXXXXXXXXXXX posta in Bagno a Ripoli – via XXXXXXXXXXXX si impegna ad utilizzare il fabbricato posto in Bagno a Ripoli, XXXXXXXX, identificato al foglio di mappa

XXXXXXX dalla particellaXXXXXXXX **quale fabbricato agricolo recuperato per lo svolgimento di attività agrituristiche**

Il sottoscritto pertanto si impegna ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea.

Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo è responsabile il concessionario.

Art. 3

Il sottoscritto si impegna per sé e suoi aventi causa a non modificare la destinazione d'uso della costruzione recuperata per le finalità agrituristiche per venti anni dalla loro realizzazione.

Ai fini del presente atto e, quindi, per il computo dei QUINDICI anni di cui all'art. 71 comma 4 della L.R. 65/2014, gli interventi si intendono realizzati alla data di avvenuta comunicazione di fine lavori al Comune di Bagno a Ripoli.

Alla scadenza del periodo di cui sopra qualora non si intenda proseguire l'attività agriturbistica dovranno essere valutati gli interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Art. 4

Il presente atto obbliga i sottoscritti e/o loro aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 5

Il sottoscritto prende atto che il Comune di Bagno a Ripoli si riserva di svolgere attività di vigilanza e verifica sul rispetto di quanto previsto dal presente atto unilaterale d'obbligo ai sensi della L.R. 65/14 e della L.R. 30/03.

Il sottoscritto in caso di inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto si impegna alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi nonché alla corresponsione di una sanzione di importo compreso fra € 3000 (euro tremila) e € 30.000 (euro trentamila).

Art. 6

Il sottoscritto dà assicurazione di non aver contratto precedentemente al presente atto obbligazioni od oneri incompatibili con gli impegni fin qui assunti.

Art. 7

Le spese derivanti dalla sottoscrizione, trascrizione e registrazione del presente atto fanno carico al sottoscritto che se le assume.

Letto, confermato e sottoscritto in data (....) 20....
(duemila.....).

Per l'Azienda Agricola

.....

Rep.

AUTENTICAZIONE DELLE FIRME

Io sottoscritto Dr..... – Segretario del Comune di Bagno a Ripoli -
certifico che il sig., nato a il, domiciliato per la carica
come appresso, non in proprio, ma in qualità di proprietario e
conduttore dell'azienda agricola xxxxxxxxxxxxxx, codice fiscale
con sede in Bagno a Ripoli xxxxxxxxxxxxxx, della cui identità personale
io Segretario sono certo, ha sottoscritto questo atto in margine ed in
calce, in mia presenza in Bagno a Ripoli – Piazza della Vittoria, 1,
oggi ... (...) 20... (duemila.....).

Il Segretario Generale

Dr.