

## GIUNTA MUNICIPALE

L'anno 2011 addì 22 del mese di dicembre, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze, posta nella Sede Comunale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

- 1) Alessandro Calvelli - Vice-Sindaco, in sostituzione del Sindaco assente
- 2) Francesco Casini - Assessore
- 3) Rita Guidetti - “
- 4) Laura Guerrini - “
- 5) Claudio Tonarelli - “

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Deliberazione n. 124

Oggetto: Contratti di locazione abitativa stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98 - Revoca beneficio.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO che l'art. 2, comma 4, della Legge 9.12.1998 n. 431 prevede che i Comuni possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione, a titolo di abitazione principale, immobili alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, stessa Legge;

VISTO l'accordo territoriale sulle locazioni abitative stipulato per i Comuni dell'Area Fiorentina in data 16.7.1999 ed il successivo Accordo del 25.11.2004 applicabile anche ai Comuni non più ad alta tensione abitativa, che all'art. 15 rinvia la determinazione del rimborso ICI ad una specifica intesa fra le Organizzazioni Sindacali e le Amministrazioni Comunali;

CONSIDERATO che l'ipotesi di accordo sul rimborso ICI con le Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari approvata per i contratti concordati prevedeva un rimborso dell'imposta pagata fino alla concorrenza di Euro 258,23;

DATO ATTO che con precedente deliberazione n. 136 del 23.12.2010 sono stati introdotti criteri restrittivi riguardo al beneficio cui trattasi a partire dall'anno 2010;

TENUTO CONTO:

- dell'evoluzione del quadro normativo in materia di agevolazioni fiscali legata all'introduzione della cedolare secca;

- della revisione in atto degli accordi territoriali sulle locazioni abitative per aree omogenee di Comuni;
- della contrazione delle risorse disponibili a carico del Bilancio Comunale;

RITENUTO, conformemente alla decisione già precedentemente assunta, di procedere, a decorrere dall'anno di imposta 2011, alla revoca del beneficio previsto dall'ipotesi di accordo con le Associazioni degli inquilini e dei proprietari approvata per i contratti concordati consistente nel rimborso dell'ICI pagata, concentrando le proprie risorse sull'emergenza abitativa;

RITENUTO quindi di destinare le risorse residue dall'intervento in oggetto a far fronte a situazioni indifferibili ed urgenti legate all'emergenza abitativa presente sul territorio;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Area 3 per la regolarità tecnica del presente provvedimento resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/00;

VISTA altresì l'attestazione di conformità giuridica del Segretario Generale espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97, commi 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo n. 267/00;

Con votazione unanime,

#### DELIBERA

per quanto esposto in narrativa e conformemente alla decisione precedentemente assunta,

- 1) di procedere alla revoca, a decorrere dall'anno di imposta 2011, del beneficio previsto dalla ipotesi di accordo con le Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari approvata per i contratti concordati, consistente nel rimborso ICI pagato, concentrando le proprie risorse sull'emergenza abitativa;
- 2) di precisare che eventuali nuove agevolazioni da applicare a favore dei locatori che stipuleranno contratti ai sensi degli accordi territoriali vigenti, da regolarsi comunque attraverso apposita intesa tra le

Organizzazioni Sindacali e le Amministrazioni Comunali, saranno disciplinate da separato successivo provvedimento, nell'ambito della normativa vigente;

- 3) di destinare le risorse residue dall'intervento in oggetto a far fronte a situazioni indifferibili ed urgenti legate all'emergenza abitativa presente sul territorio, incaricando in Dirigente Area 3 di procedere in tal senso.

Con successiva e separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/00.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

IL PRESIDENTE  
f.to Calvelli

----- Certificato di Pubblicazione -----  
Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.  
Lì 29 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.  
Lì 29 dicembre 2011

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----  
Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.  
Lì 29 dicembre 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE  
f.to Baldi