

## CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2010 addì 9 del mese di febbraio, presso la sala consiliare, alle ore 20,40, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Andrea Poli, Massimo Mari, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Alessandra Passigli, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Paolo Santurro, Cecilia Beconcini, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Stefano Mori.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Rita Guidetti, Alessandro Calvelli, Francesco Casini, Claudio Tonarelli e Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Andrea Poli, Giulia Ulivi, Lorenzo Cappelletti.

Deliberazione n. 18

Oggetto: Intervento residenziale Via Spinello Aretino - Variante al Regolamento Urbanistico - Adozione.

Il Consigliere Bensi, nella sua qualità di Presidente della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare, illustra la proposta di variante di cui in oggetto.

L'Assessore Tonarelli descrive la variante dal punto di vista tecnico.

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- Che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche e integrazioni;

- Che all'art. 36 comma 3.3.2.5 al punto 10 è previsto per Via Spinello Aretino un intervento di completamento residenziale fino ad un mas-

simo di 486 mq di superficie utile abitabile, su un numero massimo di due piani fuori terra, la cui attuazione è subordinata alla realizzazione e cessione all'Ente di un parcheggio pubblico per almeno 16 posti auto;

ACCERTATO come, a seguito di deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 26 maggio 2008, all'espletamento di asta pubblica, l'area di cui trattasi sia stata alienata a favore della Società Edilizia Fiorentina, dando alla medesima la possibilità di realizzare il nuovo edificio ad una distanza di mt. 0,80 rispetto al confine con il verde pubblico, attualmente privo di qualsiasi collegamento con la S.P. 56 del Brollo e Poggio alla Croce;

ACCERTATO altresì come con nota prot. 1112 in data 13 gennaio 2009 la Soc. Edilizia Fiorentina srl abbia inoltrato proposta di permuta finalizzata ad acquisire porzione di terreno di proprietà comunale della superficie di mq. 113,05, attualmente destinata a verde pubblico, cedendo all'Ente una superficie di pari consistenza al fine di poter realizzare il nuovo edificio ad una distanza di mt. 5 dal confine con il verde pubblico, condizione che assicurerebbe anche una migliore funzionalità e fruibilità delle aree a destinazione pubblica che risulteranno, ad ultimazione lavori, completamente integrate fra loro;

CHE su detta istanza l'amministrazione Comunale si è espressa in merito favorevolmente con deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 30 marzo 2009, fermo restando che la formalizzazione della permuta sarebbe potuta avvenire solo alla definitiva approvazione di specifica variante urbanistica, il cui procedimento è stato avviato con la predetta deliberazione;

RILEVATO peraltro che per problemi connessi al rispetto di idonee condizioni di sicurezza idraulica all'interno del lotto, dei 16 posti auto richiesti dalla norma sopra citata, risulti possibile realizzarne solo 8, per i quali necessiterebbe comunque una nuova viabilità di accesso/manovra di rilevante impegno per impatti e costi futuri a fronte dell'esiguo beneficio per la collettività;

CHE in tal senso la Soc. Edilizia Fiorentina in data 29 maggio 2009 con nota prot. 21034 ha inoltrato una nuova soluzione;

CHE, esaminati gli atti, anche in accordo con l'Area 2 - Servizi al Territorio, si è reso necessario valutare la possibilità di ricollocare i posti auto da eseguire all'esterno del lotto, in area limitrofa ma più baricentri-

ca rispetto la pubblica fruizione e significativamente migliorativa per la sistemazione urbanistica della zona;

CONSTATATO come con la predetta soluzione vengano a realizzarsi 17 posti auto, uno in più rispetto a quanto previsto per lo specifico intervento ed ulteriori rispetto a quelli rispondenti agli standard dell'area e come nella parte originariamente prevista a parcheggio dalla Soc. Edilizia Fiorentina venga completato il percorso pedonale parzialmente esistente in fregio alla S.P. 56 e relative opere di illuminazione e a verde;

CONSTATATO altresì come tale ipotesi comporti un generale miglioramento degli standard della zona;

PRESO ATTO che con determina dirigenziale n. 399 del 26 marzo 2009, integrata con determina dirigenziale n. 167 del 4 febbraio 2010, è stato provveduto alla nomina, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO altresì che con Determinazione Dirigenziale n. 400 del 26 marzo 2009 è stato provveduto alla nomina del "Garante della Comunicazione" ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 3.1.2005 n. 1;

ACCERTATO che è stato provveduto, in data 8 febbraio 2010, al deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio degli atti relativi alla suddetta variante al Regolamento Urbanistico e delle relative indagini geologico tecniche ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.1005 n. 1 e che le stesse sono state acquisite al n. 2663;

VISTO il parere della II Commissione Consiliare in data 26 gennaio 2009;

VISTO il rapporto redatto dal Garante della Comunicazione sull'attività svolta in relazione alla variante in questione;

VISTA la valutazione tecnico economica redatta dall'Ufficio Patrimonio;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 4 febbraio 2010, allegata alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e

per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

- di adottare, per i motivi sopra espressi, la variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Bagno a Ripoli di cui in narrativa, secondo i seguenti elaborati allegati al presente atto:

- *Relazione illustrativa;*
- *Norme Tecniche di attuazione;*
- *Estratto Tav.9 – Grassina - stato attuale*
- *Estratto Tav 9 – Grassina - stato modificato*
- *Estratto Tav 9 – Grassina - stato sovrapposto*
- *Certificazione ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1*
- *Scheda di deposito ai sensi della L.R.*
- *Rapporto del Garante della Comunicazione.*

Successivamente, a voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

-----

Si dà atto che, prima della votazione sull'argomento in oggetto, rientra in aula il Sindaco e si allontana momentaneamente il Consigliere Ulivi.

Firmati nell'originale:

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

IL PRESIDENTE  
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 19 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori

-----  
La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 19 febbraio 2010

L'Istruttore Amministrativo  
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Segretario Generale certifico che la suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 19 febbraio 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Mori