



**Deliberazione della Giunta Comunale
n. 113 del 29 ottobre 2018**

Oggetto: **REGOLAMENTO URBANISTICO - INTERVENTI COMPORTANTI INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI - MODALITA' DI PAGAMENTO - PRECISAZIONI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di Ottobre, presso: sede comunale, a seguito di convocazione del Sindaco, alle ore 18:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

CASINI FRANCESCO	Sindaco	P
BELLI ILARIA	Vice Sindaco	P
MINELLI ENRICO	Assessore	P
FREZZI PAOLO	Assessore	A
MASSARI ANNALISA	Assessore	P
CELLINI FRANCESCA	Assessore	P

Presiede la seduta il Sindaco, DOTT. FRANCESCO CASINI.

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Generale, DOTT.SSA MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Sindaco che presiede procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale dispone di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 21 aprile 2015 e che lo stesso è vigente a far data dal 5 giugno 2015;

CHE il medesimo, all'art.41 “*Aree per servizi privati di interesse locale*” delle norme tecniche di attuazione, declina le aree destinate ad attrezzature e servizi privati di rilevanza locale che integrano le aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici incrementandone l'offerta, fra le quali le aree da destinare a parcheggi;

CHE le predette norme declinano altresì i casi in cui ricorra l'obbligo di reperire quantità minime di parcheggi privati da realizzarsi nell'unità edilizia oggetto dell'intervento, o in prossimità della stessa, quando si verificano le seguenti fattispecie di incremento di carico urbanistico:

- mutamento della destinazione d'uso degli immobili per l'intero edificio o porzioni superiori al 50%;
- incremento del numero delle unità immobiliari, da calcolare sulle unità derivate;

CHE tale disciplina è finalizzata a limitare, per quanto possibile, ulteriori aggravii a carico del sistema delle attrezzature pubbliche per la mobilità e la sosta, a garanzia della sostenibilità degli impatti derivanti dalle predette fattispecie;

CONSIDERATO tuttavia, come la medesima disciplina nei “*Tessuti residenziali di vecchio impianto (Trv)*”, di cui all'art.53 delle norme tecniche di attuazione, in ipotesi di dimostrata impossibilità al reperimento della quantità minima di parcheggi richiesta, preveda che l'Amministrazione disponga adeguate forme di compensazione, anche parziale, della stessa;

CONSIDERATO altresì come tale opportunità sia ammessa, ai sensi dell'art. 73 delle norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, anche nei settori urbani SUR1, SUR 2 e SUR 6, nei soli casi di mutamento di destinazione d'uso;

CHE in analogia a quanto previsto per le aree a standard di cui al DM 1444/68, ove risulti impossibile procedere al reperimento delle quantità necessarie, con delibera Consiglio Comunale n. 108 del 25 settembre 2016 sono stati approvati i criteri per la loro monetizzazione, anche per una quota del dovuto;

VERIFICATO come la predetta deliberazione non preveda la possibilità di rateizzare le somme dovute a titolo di monetizzazione;

VERIFICATO altresì come per altri istituti economici, indipendentemente dagli importi dovuti, risulti possibile provvedere al pagamento con modalità rateizzata;

RITENUTO opportuno prevedere tale modalità anche per la monetizzazione di aree a parcheggio di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 108 del 25 ottobre 2016;



VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014 n. 65;

VISTO il parere espresso dal Responsabile U.O.A. Urbanistica-Edilizia per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- 2) di precisare che:
 - la monetizzazione costituisce l'ipotesi onerosa ed alternativa alla impossibilità di reperire quantità minime di parcheggi privati da realizzarsi nell'unità edilizia oggetto dell'intervento;
 - l'importo previsto, in analogia ad altri istituti economico-finanziari, dovrà essere corrisposto all'atto di presentazione del titolo abilitativo in unica soluzione o con modalità rateizzata, in non più di sei rate semestrali, previo pagamento della prima rata e presentazione di idonee garanzie fideiussorie per le rate successive alla prima, oltre interessi di legge;
- 3) di richiedere successivo parere contabile e di far decorrere la presente dal 15.11.2018 in caso di esito positivo.

Con successiva, separata, votazione unanime,

DELIBERA

attesa l'urgenza di provvedere, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - INTERVENTI COMPORTANTI INCREMENTO
DI CARICO URBANISTICO - MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI
- MODALITA' DI PAGAMENTO - PRECISAZIONI.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Firmato Dott. Francesco Casini

Il Segretario Generale

Firmato Dott.ssa Maria Benedetta Dupuis

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

La presente delibera è pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune di Bagno a Ripoli e diviene esecutiva nei modi e nei tempi di cui all'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://trasparenza.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/web/trasparenza/trasparenza>

nella sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti organi indirizzo politico".