

CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2011 addì 6 del mese di luglio, presso la sala consiliare, alle ore 20,00, si è riunito il Consiglio Comunale, in 1^a convocazione, adunanza ordinaria pubblica, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della deliberazione in oggetto, risultano presenti il Sindaco ed i Consiglieri: Enrico Minelli, Rosauro Solazzi, Pier Luigi Zanella, Guido Signorini, Paolo Santurro, Paolo Frezzi, Antonio Angeli, Mirko Briziarelli, Giulia Ulivi, Angelo Antonio Falmi, Sabrina Nencioni, Lorenzo Cappelletti, Alberto Briccolani, Marco Manzoli, Alberto Acanfora, Beatrice Bensi.

Assenti giustificati: Cecilia Beconcini, Andrea Poli, Massimo Mari, Alessandra Passigli.

Assenti ingiustificati: //.

Presiede il Consigliere Sig. Rosauro Solazzi.

Partecipa il Vice-Segretario Generale Dr. Fabio Baldi.

Assessori presenti alla seduta Sigg.ri: Alessandro Calvelli, Claudio Tonarelli, Silvia Tacconi, Rita Guidetti, Laura Guerrini.

Scrutatori nominati all'inizio della seduta i Sigg.ri: Antonio Angeli, Pier Luigi Zanella, Alberto Briccolani.

Deliberazione n. 76

Oggetto: Progetto unitario Ospedale S. Maria Annunziata - Schema di convenzione - Approvazione.

L'Assessore Tonarelli illustra la proposta deliberativa che prevede l'adozione di uno schema di sistemazione funzionale dell'intera area intorno all'O.S.M.A., la quale sarà interessata da tanti interventi, sia esterni come la variante di Grassina, la 3^a corsia dell'A1 e la riorganizzazione del parcheggio pubblico di proprietà comunale, ma anche all'interno, con numerosi lavori di ampliamento della struttura ospedaliera di Santa Maria Annunziata

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Bagno a Ripoli è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico approvati ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche e integrazioni;
- che il vigente Regolamento Urbanistico, all'art. 44, disciplina le attrezzature e servizi di interesse sovracomunale, all'interno dei quali, fra le

altre è ricompreso anche l'Ospedale S. Maria Annunziata di Ponte a Niccheri, nel quale sono consentiti interventi edilizi, urbanistici ed infrastrutturali necessari per il buon funzionamento del complesso e/o per il suo adeguamento ad eventuali piani di settore, previa l'approvazione di specifico piano attuativo;

- che tuttavia, in assenza di Piano Attuativo, nella predetta attrezzatura sono ammessi interventi di adeguamento funzionale, comportanti la realizzazione di una superficie utile lorda non eccedente il 20% di quella esistente, a condizione che gli stessi siano previsti da progetti unitari convenzionati, estesi quanto meno a tutta l'area di proprietà;

- che a tal fine l'Azienda Sanitaria 10 di Firenze in data 29 febbraio 2011 ha inoltrato un progetto unitario per la realizzazione del nuovo dipartimento di emergenza e del nuovo ingresso Ospedale S. Maria Annunziata, che è stato acquisito al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 157/11;

CHE sul predetto progetto, acquisito in merito in data 16 marzo 2011 il parere della Commissione Interna Opere Pubbliche e in data 23 marzo 2011, della Commissione Comunale per il Paesaggio e del geologo, sono state attivate tutte le azioni volte a inquadrare e coordinare a livello territoriale le scelte del futuro progetto definitivo/esecutivo, con particolare riferimento ai parcheggi pubblici e agli accessi all'area, sia carrabili che ciclopedonali, ed alle possibili interferenze e/o necessità di coordinamento rispetto alle opere infrastrutturali previste e/o in corso di realizzazione quali la variante alla terza corsia dell'Autostrada A1 e la variante di tracciato alla SS222 - Chiantigiana;

CHE tali verifiche si sono concluse con esito favorevole salvo prescrizioni il cui contenuto risulta meglio esplicitato nella convenzione all'uopo prevista, disciplinante modalità e condizioni da rispettare per l'attuazione dell'intervento;

VISTO lo schema di convenzione;

VISTO il parere della II Commissione Consiliare in data 16 giugno 2011;

VISTA la relazione del Responsabile Urbanistica redatta in data 4 luglio 2011;

VISTA la Legge Regionale 1/05 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Area Pianificazione Urbanistica e Gestione del territorio reso per gli aspetti tecnici ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTA altresì l'attestazione di conformità del Segretario Generale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

A voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del vigente Regolamento Urbanistico, il progetto unitario inoltrato dalla Azienda Sanitaria 10 di Firenze per la realizzazione del nuovo dipartimento di emergenza e del nuovo ingresso Ospedale S. Maria Annunziata, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione illustrativa;
 - b) Relazione geologica
 - c) Studio di prefattibilità ambientale
 - d) Relazione archeologica
 - e) Cantierizzazione e viabilità provvisoria
 - f) Relazione per la bonifica da ordigni bellici
 - g) Tavola di verifica del rischio idraulico
 - h) Documentazione fotografica
 - i) estratto catastale e di PRG
 - l) planimetria di inquadramento generale
 - m) planimetria generale aree di intervento - flussi e parcheggi
 - n) planimetria generale - stato sovrapposto
 - o) planimetria parcheggi - stato di fatto, progetto e sovrapposto
 - p) planimetria generale del percorso pedonale e ciclabile;

- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di convenzione disciplinante le modalità e i contenuti cui dovrà aderire il progetto definitivo/esecutivo al fine di non interferire con le opere infrastrutturali previste per la variante alla terza corsia dell'Autostrada A1 e la variante di tracciato alla SS222 - Chiantigiana.

Successivamente, a voti unanimi, su 17 presenti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che, prima della votazione dell'argomento in oggetto, entra in aula il Consigliere Acanfora.

Firmati nell'originale:

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

IL PRESIDENTE
f.to Solazzi

----- Certificato di Pubblicazione -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Lì 18 luglio 2011

L'Istruttore Amministrativo
(S. Baldini)

----- Certificato di esecutività -----

Io sottoscritto Vice-Segretario Generale certifico che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì 18 luglio 2011

IL VICE-SEGRETARIO GENERALE
f.to Baldi