

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO

OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AD UN INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE NEL CAPOLUOGO, VIA I° MAGGIO – 2^ FASE  
(IMPRESA DR. ING. GIOVANNI TOGNOZZI SPA)

### SCHEMA DI IDENTIFICAZIONE

**Oggetto:** Opere di urbanizzazione relative ad intervento di nuova edificazione residenziale per n. 13 alloggi nel capoluogo - Via I° Maggio.

**Approvazione progetto iniziale delle opere di urbanizzazione:** Concessione edilizia n. 63 del 28/04/2003 (pratica edilizia n. 386/2002 ), rilasciata all'Impresa Dr. G. Tognozzi spa .

**Progettista:** Arch. Giuseppe Scacciati, nato a Cascina (Pi) il 13/01/1947, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Firenze al n. 1214.

**Impegni:** Mediante atto di convenzione, ai rogiti del Notaio Barnini Rep. 217775/11507 del 28/04/2003, il sig. Emidio Petrilli, l'Impresa Dr. Ing. Giovanni Tognozzi spa, si è impegnato a realizzare le opere di urbanizzazione in conformità agli elaborati progettuali facenti parte integrante e sostanziale della concessione edilizia 63/2003 e consistenti nella realizzazione di un parcheggio pubblico a monte della via Matteotti e la via I° Maggio, per complessivi 60 p.a., su aree in parte già nella disponibilità del Comune di Bagno a Ripoli e per le restanti su aree private da cedere ad intervenuto collaudo finale.

**Garanzie:** a garanzia dei suddetti impegni l'impresa concessionaria ha depositato fidejussione di Euro 238.915,00 rilasciata da Generali Assicurazioni, in data 27/03/2003.

**Esecutore delle opere:** Impresa SEA.TOR srl con sede in via Buonvicini 21 - Firenze

**Direttore Lavori:** Arch. Giuseppe Scacciati.

**Direttore dei Lavori strutturali:** Ing. Donato Maselli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Campobasso al n. 750.

**Collaudatore delle opere strutturali in c.a.:** Ing. Boni Angiolino, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Firenze al n. 996.

**Deposito al Genio Civile:** n. 103984 del 27/05/2003

**Consegna dei lavori:** comunicazione inizio lavori in data 22/05/2003.

**Collaudo parziale:** con determinazione del dirigente Area 2 del comune di Bagno a Ripoli n. 1510 del 14/12/2004 è stato autorizzato il collaudo parziale delle opere in oggetto, finalizzato all'acquisizione delle opere ultimate al 17/12/2004, restando da completare i lavori per l'ultimazione dei 20 p.a. Il collaudo parziale di che trattasi è stato approvato con D.D. n. 1560 del 20/12/2004 e con atto rep. 243611 ai rogiti del Notaio Barnini in data 20/12/2004 sono state acquisite le opere ultimate e le relative aree per la porzione non di proprietà dell'Ente.

### RELAZIONE

In data 13/10/2005 è stata depositata dal concessionario variante in corso d'opera (progetto 925/2005) alla Concessione ed. 63/2003, cui ha fatto seguito il Permesso a costruire n. 107 del 14/05/2009 avente per oggetto la traslazione dei posti auto nella

porzione del parcheggio adiacente l'edificio residenziale di via I° Maggio, lievi spostamenti planimetrici di muri e cordoni nonché nella distribuzione degli impianti e finiture.

Si rileva che la modifica rappresentata nella citata variante relativamente all'innalzamento del muro di contenimento contro terra, nella porzione del parcheggio confinante con il nuovo fabbricato di via I° Maggio, è riferita unicamente all'aspetto architettonico, in quanto la sua maggior altezza rispetto alla Concessione edilizia n. 63/2003 era già stata recepita nelle tavole strutturali depositate al Genio Civile con il n. 103984 in data 27/05/2003.

Non risulta formale dichiarazione di fine dei lavori ed ai fini dell'acquisizione delle opere e delle aree, non risulta ad oggi essere stato prodotto alcun certificato di collaudo da parte della società concessionaria, dichiarata fallita dal Tribunale di Firenze con sentenza depositata in data 17.03.2014.

Il presente collaudo è pertanto effettuato da questa Amministrazione sulla scorta degli elaborati progettuali allegati alla Concessione originaria, al Collaudo Parziale approvato e al suddetto Permesso a Costruire, nonché alle prescrizioni e normative vigenti alla data del rilascio dei titoli autorizzativi.

#### Individuazione delle superfici interessate

Dall'esame delle succitate pratiche edilizie e della convenzione, le opere risultano ad oggi rappresentate nello stato realizzato nelle tavole 8, 8/a, 9,10 e 11 allegate al Permesso a Costruire n. 107/2009, comprendendo in tale rappresentazione anche quelle oggetto di Collaudo Parziale.

Esse attualmente insistono sulle aree rispettivamente rappresentate nel F. 23 C.T.:

p.lla 2176 – sup.catastale mq. 1826, intestata al Comune di Bagno a Ripoli

p.lla 2076 – sup.catastale mq. 575, intestata a Impresa Dr.Ing. G. Tognozzi spa

p.lla 2074 – sup.catastale mq. 11, intestata a Impresa Dr.Ing. G. Tognozzi spa

p.lla 2073 – sup.catastale mq. 1, intestata a Impresa Dr.Ing. G. Tognozzi spa

Tutto ciò premesso e precisato,

Vista la C.E. n. 63/2003, il Permesso di Costruire n. 107/2009 relativamente alle Opere di urbanizzazione primaria inerenti l'intervento di nuova edificazione residenziale per n. 13 alloggi, in comune di Bagno a Ripoli - Via I° Maggio ;

Visto l'atto d'obbligo di riferimento, costituito dalla Convenzione 217775/11507 del 28/04/2003 ai rogiti del Notaio C. Barnini;

Dato atto che il valore di dette opere era quantificato in Euro 227.536,19, come risultante dal computo metrico estimativo agli atti del progetto iniziale;

Preso atto delle condizioni speciali richiamate nel Permesso a Costruire n. 107/2009 che disponevano:

- la mitigazione del muro nelle parti a ricalo con messa a dimora di piante di gelsomino e di edera
- la finitura e coloritura della pareti in cls faccia a vista
- la monetizzazione di superficie prevista a parcheggio pubblico e annessa ai resedi privati dell'edilizia residenziale confinante (disposta dalla deliberazione della G.M. n. 87/2009)

Constatata la non completa esecuzione delle opere di che trattasi ed in particolare:

- impianto di irrigazione
- posa in opera di terreno vegetale nelle aiuole previa preparazione

- fornitura e posa in opera di specie arboree (1 olivo, 3 aceri, 3 mirti, 4 lavanda, 4 biancospini, 1 cespuglio di rosa, 35 ml. di edera h. 1,00 mt., 22 ml. di gelsomino ha 1,00)
- finitura e tinteggiatura delle pareti faccia a vista
- sistemazione della vasca in cls con opere di drenaggio e raccolta acque superficiali, reinterro e predisposizione di terreno vegetale,

per un importo complessivamente quantificato in **€. 25.185,68** iva compresa.

Preso atto che, a seguito di quanto rilevato al punto precedente nonché della mancata corresponsione dell'importo corrispondente alla monetizzazione richiesta di € 33.557,40 è stata richiesta l'escussione parziale della polizza a garanzia per l'importo complessivo di Euro **58.743,40** iva compresa, importo versato all'Ente come da comunicazione prot. 24486 del 18/07/2014 della compagnia assicuratrice.

### **Risultato della visita di collaudo**

Addì 09/06/2016, alla presenza dello scrivente Arch. Roberto Bregoli, responsabile del Settore Patrimonio e Servizi tecnici dell'Ente, in qualità di collaudatore, e dell'Ing. Andrea Focardi, Dirigente dell'Area 2 – Governo del Territorio dell'Ente,

- Accertato che i lavori eseguiti sono costituiti da:
  - realizzazione di parcheggio pubblico scoperto per 60 p.a., compresa segnaletica orizzontale e verticale, opere a verde, strutture di contenimento, impianto di illuminazione, di fognatura meteorica e di irrigazione,
- Accertato, per quanto ad oggi è possibile verificare, che le opere e i manufatti ultimati ad eccezione di quanto in premessa specificato, si presentano in discreto stato manutentivo e di esercizio, in considerazione dell'epoca di realizzazione, fatta eccezione per la riscontrata presenza di umidità da infiltrazione sul paramento esterno del muro di contenimento a monte, posto nella porzione di parcheggio a confine con l'edificio residenziale di via I° Maggio.
- Considerato che ad oggi è possibile unicamente realizzare alcune perforazioni (non meno di 4) nella muratura di che trattasi, al fine di consentire in lo scarico dell'acqua proveniente da monte. Tale intervento è pertanto da porre in carico al Concessionario per un onere previsto di € 10.000,00, iva compresa.
- Preso atto che le aree e le opere di che trattasi risultano nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale e che necessita pertanto stipulare formale atto di acquisizione all'Ente delle opere medesime e delle aree ancora non di proprietà dell'Ente.
- Visto il certificato di presa in carico dell'impianto di illuminazione pubblica redatto in data 05/04/2016 dal Funzionario tecnico dell'Ente p.ind. Roberto Fanfani.

Tutto ciò premesso e precisato si ritiene che, risultando le descritte opere di urbanizzazione correttamente eseguite sotto gli aspetti tecnici (riferiti all'epoca di autorizzazione e costruzione) ed in discreta efficienza, nonché conformi sotto gli aspetti urbanistici al progetto approvato, tranne quanto non eseguito (oggetto di escussione e di valutazione successiva) le medesime siano collaudabili, ai fini della definitiva acquisizione all'Ente,

**come in effetti con il presente atto si collaudano ponendo a carico del Concessionario la spesa prevista per l'esecuzione dei fori di sgrondo nella muro**

**contro terra della pozione di parcheggio lungo la via I° Maggio, per un importo di €.  
10.000,00 iva compresa.**

**Bagno a Ripoli 16/06/2016**

**VISTO IL DIRIGENTE**

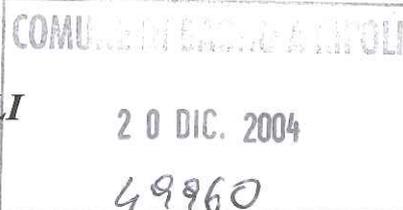
(Ing. Andrea Focardi)

**IL COLLAUDATORE**

(Arch. Roberto Bregoli)

*allegati:*

- 1) collaudo 1<sup>a</sup> fase
- 2) estratto di mappa catastale
- 3) deposito genio civile
- 4) elaborati grafici tav. 8, 8/a, 9, 10 e 11
- 5) documentazione fotografica
- 6) certificato di presa in carico impianto illuminazione
- 7) certificato di collaudo strutturale



**COMUNE DI BAGNO A RIPOLI**  
Provincia di Firenze

**ATTO DI COLLAUDO 1° STRALCIO**

**Lavori di:** "Realizzazione di parcheggio pubblico per n. 60 posti auto in conformità al disposto del vigente R.U. per la scheda 9-via 1° Maggio-Bagno a Ripoli - (Fi)."

**Concessione n. 63 del 28 Aprile 2003**

**Committenza:** IMPRESA Dott. G. TOGNOZZI s p a , c. f. 00392600482 con sede in via della Robbia n. 38, Firenze;

**Impresa costruttrice:** SEA.TOR S R L con sede in via Buonvicini n. 21, Firenze;

**Responsabile della sicurezza e Progettazione e Coordinamento:** Geom. Massimo Barbieri

**Contratto:** trattandosi di opere di urbanizzazione primaria realizzate direttamente dai concessionari a scumpo del corrispettivo degli oneri di concessione, le norme contrattuali sono contenute nell'atto di **Convenzione Urbanistica del 28/03/2003, n. 217.775** repertorio fascicolo n. 11.507 , **Notaio Claudio Barnini di Firenze.**

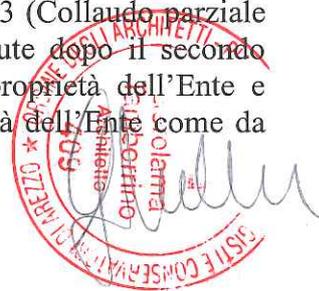
**PREMESSE:**

- **Progetto:** per le suddette opere è stato presentato il progetto esecutivo a cura del signor Petrilli Emidio in qualità di amministratore unico della Soc. IMPRESA Dott. G. TOGNOZZI s p a , pratica edilizia n.386 del 2002;
- **Concessioni:** dal Comune di Bagno a Ripoli è stata rilasciata Concessione n.63 del 28/03/2003 , a :  
IMPRESA Dott. G. TOGNOZZI s p a , c. f. 00392600482 con sede in via della Robbia n. 38, Firenze;

- **Prescrizioni della Concessione:**  
Oltre alle prescrizioni generali:

1) In relazione alle sistemazioni a verde del parcheggio, ad integrazione di quanto esplicitato nella tav. 4 facente parte integrante e sostanziale della presente, prima della messa a dimora delle essenze arboree ed arbustive dovrà essere inoltrata specifica relazione descrittiva delle specie utilizzate ai fini dell'approvazione di questa Amm. Comunale.

- **Collaudo 1^ fase:** con Determinazione n.1510 del 14/12/2004 del Dirigente Settore Opere Pubbliche è stato autorizzato il collaudo parziale;
- **Cessione aree:** le aree soggette a cessione in questa fase sono relative alla porzione di parcheggio pubblico attrezzato individuato al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di mappa n. 23 particelle n. 2021- 2077 (mq. 1.054) e particelle n.1852 - 1854 (mq. 1.022) già in disponibilità dell'Ente con atto del 23/12/2003 (Collaudo parziale provvisorio per il solo uso delle aree); le residue aree saranno cedute dopo il secondo stralcio del collaudo. Si prende altresì atto che la p.lla 1030 di proprietà dell'Ente e porzione della strada di accesso - aiuola, vanno in totale disponibilità dell'Ente come da convenzione.



- **Deliberazioni e spesa per i lavori:**

**Convenzione:**

Con il medesimo atto veniva stabilito che le opere di urbanizzazione dovevano comprendere interventi di : Realizzazione di parcheggio pubblico per n. 60 posti auto come rappresentato nella "planimetria di inquadramento" di progetto, i quali interventi come risultanti dal computo metrico estimativo, comportavano un onere complessivo di €. 227.536,19 (duecentoventisettemilacinquecentotrentasei/19).

Di cui in sede di collaudo delle suddette opere fase 2, doveva poi essere verificato il raggiungimento dell'importo dovuto dal Concessionario, pari a € 190.370,54 , nel caso in cui l'importo delle opere realizzate fosse risultato inferiore alla somma dovuta, il Concessionario doveva provvedere al versamento dell'importo a conguaglio.

- **Tempi:**

nella Concessione n. **63 del 28 Aprile 2003** i lavori dovevano essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione, ed ultimati come da cronoprogramma art. 7 della convenzione.

- **Convenzione:** a garanzia dell'esecuzione dell'opera i concessionari, contestualmente alla stipula della Convenzione citata, hanno presentato all'Amministrazione Comunale di Bagno a Ripoli, polizza fidejussoria n.0232172351 del 24/03/2003 emessa dall'Istituto Assicurazioni GENERALI S.p.A., dell'importo di €. 238.915,00 (duecentotrentaottomilanovecentoquindici/00) da svincolarsi ad esito positivo del collaudo finale, maggiorato del 5%.

- **Direttore dei Lavori strutturali:** la Direzione dei Lavori è stata affidata dai Concessionari all'ing. Donato Maselli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Campobasso al numero 750;

- **Direttore dei lavori architettonici:** arch. Giuseppe Scacciati, con studio in Firenze via A. Lamarmora 26;

- **Collaudatore delle opere strutturali in c.a. di pertinenza:** Ing. Boni Angiolino, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Firenze;

- **Collaudatore dell'impianto delle pubblica illuminazione:**

- **Consegna dei Lavori:** comunicazione di inizio dei lavori in data 22.05.03, inviata al Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Bagno a Ripoli, entro il tempo utile previsto dalla Concessione.

- **Sospensione e ripresa dei lavori:** non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

- **Proroghe concesse:** non risultano concesse proroghe.

- **Ultimazione dei lavori Parziali :** comunicazione di ultimazione dei lavori, inviata al Settore Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Bagno a Ripoli, acquisita il 16.12.04 al n. protocollo 49.520, entro il tempo utile previsto sia dalla **Convenzione** che dalla **Concessione**.



- Riserve dell'Impresa: non sono state presentate riserve.

#### A. PROCESSO VERBALE DI VISITA

- Collaudatore: con Determina Dirigenziale n. 1045 del 09/12/2003 dell'ufficio OO.PP. alla sottoscritta arch. Tamborrino Gerolama è stato conferito l'incarico per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria, relative alla concessione edilizia n. 63 del 28/03/2003 ed autorizzata dal Comune di Reggello con delibera n. 236 del 27/08/2003 in quanto dipendente pubblico;
- Giorno della visita di collaudo: l'ultima visita di collaudo è stata effettuata nel giorno 09/12/2004 alla presenza, oltre alla sottoscritta, dei Sig.ri:  
geom. Massimo Nardi (in rappresentanza del comune di Bagno a Ripoli);  
geom. Giuseppe Marrandino (in rappresentanza dell' Impresa);  
arch. Giuseppe Scacciati (direttore dei lavori);
- Descrizione dei lavori eseguiti: Sulla scorta degli atti progettuali, di quelli di variante, dei documenti contabili e di quelli contrattuali, la sottoscritta, con gli intervenuti alle visite, è stato effettuato un esame generale dei lavori che sommariamente consistono in: realizzazione parziale delle aree a parcheggio oggetto di convenzione;
- Accertamenti e rilievi:
  1. Nella visita di collaudo è stata visionata tutta la zona oggetto di intervento, i lavori risultano in fase avanzata di compimento, sono mancanti manto di usura e piantumazione del verde. Durante le visite di collaudo effettuate in corso d'opera, congiuntamente ai presenti, sono state fatte delle misurazioni sulle opere eseguite, riscontrandole conformi agli atti di progetto e di contabilità;
- Risultato della visita finale del 9.12.2004:  
Dall'esame dei lavori e delle verifiche e controlli effettuati è risultato che i lavori sono stati eseguiti in conformità del progetto e delle varianti; per le parti non più ispezionabili, la Direzione dei Lavori assicura la perfetta rispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni di progetto ed il contabilizzato.
- Osservanza delle prescrizioni:  
Dalla verifica effettuata le suddette prescrizioni sono state ottemperate.

#### B. RELAZIONE DI COLLAUDO

Per quanto accertato nel corso dei lavori, nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni, nei saggi ed in fase di visita finale, le opere corrispondono: alle prescrizioni contrattuali, alla rispondenza del progetto architettonico ed all'esecuzione sia per quanto riguarda i materiali impiegati che la loro lavorazione a regola d'arte. Pertanto in rispondenza a quanto prescritto in Concessione .

- Riguardo all'avvenuto frazionamento delle aree di cui è prevista la cessione all'Amministrazione Comunale, interpellato il competente Ufficio Tecnico comunale, le aree oggetto di intervento risultano disponibili per l'Amministrazione Comunale. Si esprime parere **Favorevole** all'aquisizione delle aree e delle relative opere come da grafico allegato ed individuate al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli al Foglio di mappa n. 23 particelle n.2021-2077 e particelle n.1852 - 1854 già in disponibilità dell'Ente.

### C. CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra il sottoscritto collaudatore

#### CERTIFICA

che i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione " Realizzazione di parcheggio pubblico per n. 60 posti auto in via 1° Maggio-Bagno a Ripoli - (Fi)." di cui alla Concessione N. n. 63 del 28 Aprile 20 sono stati eseguiti solo **PARZIALMENTE** (per un importo di €. 135.653,08) e che residuano ancora da realizzare n. 20 posti auto su altra area limitrofa (per l'importo residuo di €. 91.883,11). Sull'area oggetto di collaudo mancano le seguenti opere di finitura, che non si ritengono sostanziali riguardo alla funzionalità dell'opera:  
piantumazione a verde e tappeto di usura sulla rampa di accesso.  
Pertanto le opere realizzate relative al primo stralcio del parcheggio

#### SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto si collaudano con le seguenti prescrizioni:

1. completare il residuo delle opere di urbanizzazione come da concessione edilizia n. 63/28.04.03
2. completare le opere a verde
3. eseguire il tappeto di usura sulla rampa di accesso
4. svincolare la fideiussione solo a collaudo finale avvenuto e approvato. 

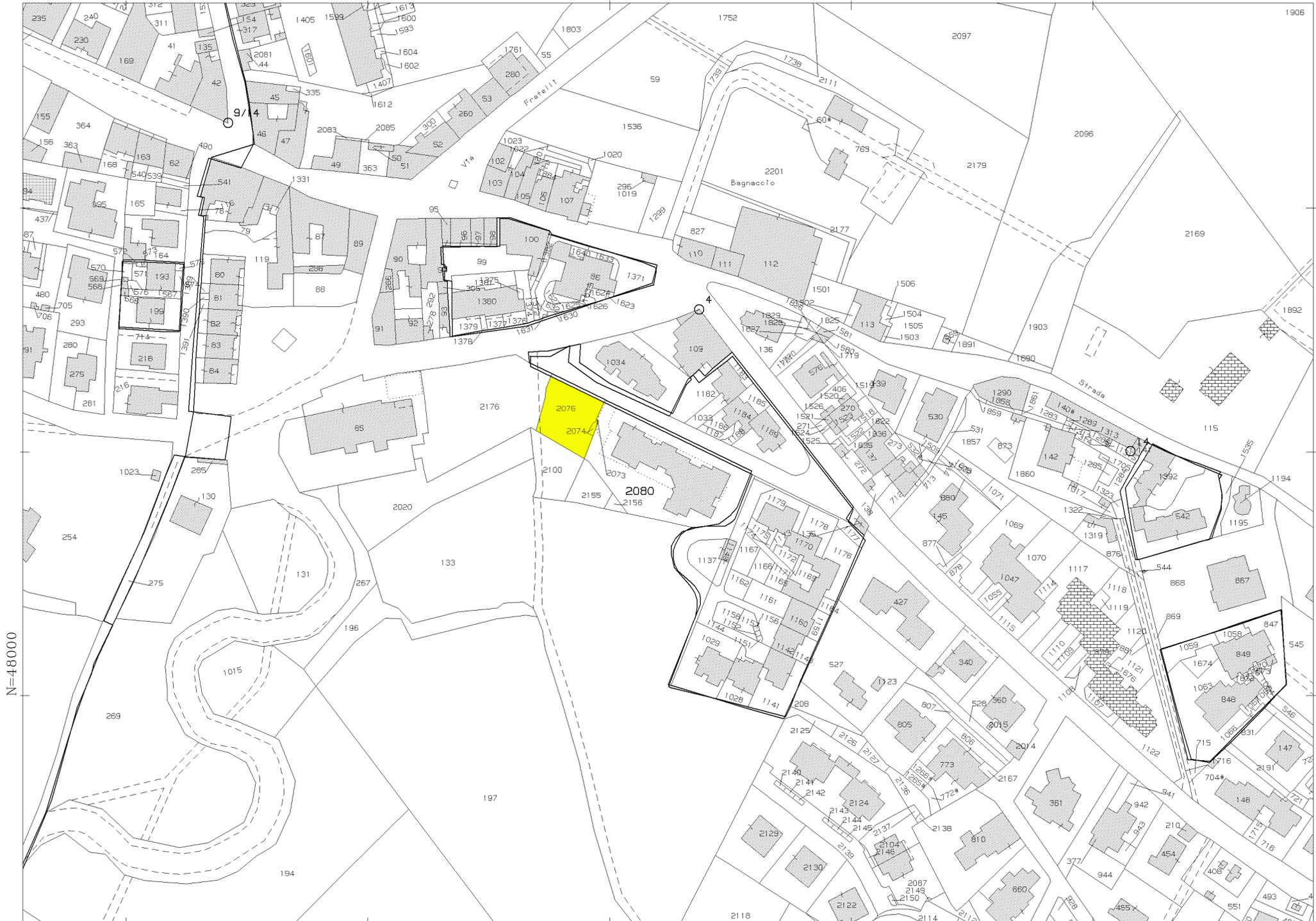
Costituisce parte integrante del collaudo la seguente documentazione:

- A. Planimetria generale e schemi funzionali degli impianti di :
  - impianto di irrigazione
  - fognature
  - pubblica illuminazione
- B. Copia collaudo parziale provvisorio del 23.12.03.
- C. Copia collaudo statico delle opere in cemento armato – opere pertinenziali.
- D. Copia collaudo impianto di pubblica illuminazione.

Firenze, li 20 DIC. 2004

Il Collaudatore  
Arch. Tamborrino Gerolama





N=48000

E=-1100

1 Particella: 2080

14-Mag-2015 16:27  
Prot. n. 1257407/2015

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

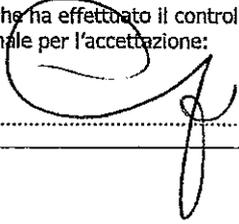
Comune: BAGNO A RIPOLI  
Foglio: 23

<b>REGIONE TOSCANA</b>    <b>Ufficio del Genio Civile di FIRENZE</b> Via S.Gallo,34/a - 50100 FIRENZE	Bollo   10,33 Euro	
---	--	--

Deposito pratica ai sensi:	<input checked="" type="checkbox"/> Legge 1086/71	<input checked="" type="checkbox"/> Legge 64/74
<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo Progetto	<input type="checkbox"/> Variante n.	al prog. n.
Descrizione dell'intervento: OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE in Via I^ Maggio		
Comune	BAGNO A RIPOLI	Estremi catastali
Loc.		Estremi Aut./Conc. comunale n°63 del 28/04/03
Via/Piazza	Via I^Maggio- Via Matteotti	Estremi Den. Inizio Attività

Committente	Impresa Dr. G. Tognozzi S.P.A.	Ditta Costruttrice	Sea.Tor Srl
sede legale*: Comune	Firenze	sede legale*: Comune	Firenze
Via/Piazza	Via Dei Della Robbia, 38	Via/Piazza	Buonvicini, 21
legale rappresentante*	Luciana Tacconi	legale rappresentante*	Aldo Pacenti
nato a	Pelago	il	03/09/51
nato a	Greve In Chianti	il	11.12.55
domiciliato in	Bagno A Ripoli (Fi)	domiciliato in	Greve In Chianti
Via/Piazza	Via Don Perosi	Via/Piazza	Via S.Francesco, 3
Tel.	055 2479497	Tel.	055/5532870
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	TCC LCN 51P43 G420S	Codice Fiscale	PCN LDA 55T11 E169D
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Prog. Strutture	Ing. Donato Maselli	Direttore dei Lavori	Ing. Donato Maselli
nato a	Colletorto (Cb)	il	03.01.1967
nato a	Colletorto (Cb)	il	03.01.1967
iscritto all'Albo	Ingegneri	iscritto all'Albo	Ingegneri
prov. di	Campobasso	n.	750
prov. di	Campobasso	n.	750
domiciliato in	Firenze	domiciliato in	Firenze
Via/Piazza	Via F. Baracca, 50	Via/Piazza	Via F. Baracca, 50
Tel.	055-4224707	Tel.	055-4224707
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	MSL DTD 67A03 C875B	Codice Fiscale	MSL DTD 67A03 C875B

Spazio riservato all'Ufficio		
<b>Attestato di Deposito/Protocollo</b>  	<b>Numero di Pratica</b>  <span style="font-size: 2em;">103984</span>	Pratica sorteggiata (Art. 6 - L.R. 88/82)  in data: .....  Tecnico incaricato del controllo:  .....  II DIRIGENTE  .....
Tecnico che ha effettuato il controllo formale per l'accettazione:  		

### Altri soggetti responsabili del deposito

Committenti		
Progettisti		
Direttori dei Lavori		
Ditte costruttrici		

### Allegati all'istanza di deposito

<input type="checkbox"/> M0 Planimetria generale <input checked="" type="checkbox"/> M1 Relazione generale sull'intervento <input checked="" type="checkbox"/> M2 Relazione geologica <input checked="" type="checkbox"/> M3 Relazione geotecnica <input checked="" type="checkbox"/> M4 Relazione di calcolo delle fondazioni <input checked="" type="checkbox"/> M5 Relazione di calcolo delle strutture <input checked="" type="checkbox"/> M6 Relazione sui materiali	<input checked="" type="checkbox"/> M7 Fascicolo calcoli strutture <input checked="" type="checkbox"/> M8 Fascicolo calcoli fondazioni <input checked="" type="checkbox"/> M9 Disegni architettonici (tav. n. <u>7</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> M10 Disegni strutturali (tav. n. <u>4</u> ) <input type="checkbox"/> M11 Certif. Art. 9 L.1086/71 e art. 7 L.64/74 <input type="checkbox"/> M12 Dichiarazione Consiglio Sup. LL.PP. (Art. 1, L. 64/74, ultimo comma)
---	---

### Designazione del Collaudatore (D.P.R. 425 del 2/4/94)

Il sottoscritto	in qualità di committente dichiara di nominare			
Collaudatore	dei lavori in oggetto			
iscritto all'Albo	prov. di		n.	
domiciliato in				
Via/Piazza				

Il Committente

.....

*Il sottoscritto in qualità di collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e si impegna a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.*

Il Collaudatore (timbro e firma)

.....

Trattandosi di opere di modesta entità relative alla L. 1086/71, vista la Circolare Min. LL.PP. del 31/7/79 n. 19581, non si effettuerà il collaudo statico

Trattandosi di opere di miglioramento eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2., non si effettuerà il collaudo statico

**SCHEDA DATI**

Numero dei piani dell'edificio

Altezza dell'edificio (D.M. 16/1/96, punto C.2)

**Tipologia edilizia**

- Muratura
- Cemento armato
- Acciaio

- Mista C.A. e acciaio
- Legno
- Prefabbricata in C.A.

**Tipo di intervento**

- 1. Nuova costruzione in muratura
- 2. Nuova costruzione in C.A./Acciaio/Mista
- 3. Nuova costruzione in legno
- 4. Nuova costruzione con struttura prefabbricata
- 5. Nuova costruzione in muratura armata
- 6. Adeguamento di edificio esistente
- 7. Miglioramento di edificio esistente
- 8. Struttura mista muratura/C.A.  
(D.M. 16/01/96 punto C.9.4)

- Parziale
- Totale

**Destinazione**

- Civile abitazione
- Commerciale
- Grandi magazzini - Mercati coperti
- Edifici industriali (medio-piccoli)
- Edifici industriali con forte concentrazione di persone e/o con lavorazione di materie pericolose
- Artigianale
- Caserme, sedi comunali, Pretura, Vigili del Fuoco
- Altri edifici pubblici
- Ospedali, cliniche

- Edifici per mostre
- Chiese scuole
- Cinema, teatri, sale da ballo e da riunione, spettacolo
- Stadi, edifici per lo sport e annessi
- Immobili per comunicazioni radio o telefoniche
- Stazioni auto-ferro tranviarie o aerostazioni
- Muri di sostegno maggiori di 5 mt., torri, ciminiere
- Ponti di luce maggiore di mt. 14
- Altro
- .....

**Comunicazione di inizio lavori**

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

- dieci giorni dopo la data di accettazione al protocollo della presente (termine minimo previsto dalla legge)
- il giorno
- L'inizio lavori verrà comunicato successivamente

**Firme**

Il Committente  
 Impresa Ing. **GIOVANNI TOGNOZZI S.p.A.**  
 Il Vice Presidente  

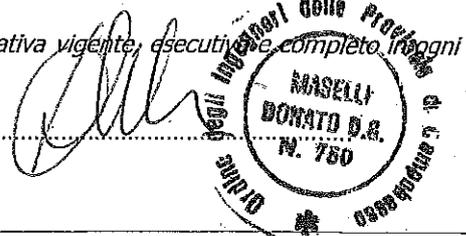

Il Costruttore (timbro e firma)  
**SEATOR S.r.l.**  
 Via Fra Domenico Buonvicini, 2  
 50132 FIRENZE  
 C.F. e P. IVA 03150970485

**Dichiarazioni di responsabilità**

*Il sottoscritto **DOTT. ING. DONATO MASELLI***

*in qualità di progettista dichiara che il progetto depositato è conforme alla normativa vigente, esecutivo, completo, integro e suo elaborato.*

IL PROGETTISTA (timbro e firma) .....



*Il sottoscritto **ADO PACENTI***

*in qualità di costruttore dichiara che si impegna a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.*

IL COSTRUTTORE (timbro e firma) .....

**SEATOR S.r.l.**  
Via Frà Domenico Buonvicini, 21  
50132 FIRENZE  
CIE e P. IVA 03150970485

*Il sottoscritto **DOTT. ING. DONATO MASELLI***

*in qualità di direttore dei lavori dichiara che il progetto depositato è eseguibile.*

IL DIRETTORE DEI LAVORI (timbro e firma) .....



**Note**

Il modello deve essere presentato in tre copie in bollo, completo nei dati e firmato in originale.

Gli allegati devono essere in duplice copia in carta semplice.

Le opere di proprietà di enti pubblici sono esenti da bollo solo quando riguardano lavori solo ai sensi della L. 64/74.

Nel caso di interventi di adeguamento di opere oggette di condono edilizio (L. 47/85 e L.724/94) gli allegati dovranno essere in tre copie.

Quando i lavori sono realizzati in economia dal committente, questi dovrà firmare anche la dichiarazione di responsabilità del Costruttore.

Le dichiarazioni di responsabilità dei progettisti, costruttori e direttori dei lavori diversi da quelli indicati possono essere allegate al presente modulo, indicando lo specifico settore di interesse di ciascuno soggetto (es. Direttore dei Lavori opere prefabbricate, Direttore dei Lavori c.a. in opera, Costruttore opere in acciaio, etc.)

**Riservato all'Ufficio – Sopralluoghi**

Data	
Osservazioni	
Data	
Osservazioni	



Comune di  
**Bagno a Ripoli** Città Metropolitana di Firenze

---

**AREA 2 - Governo del Territorio**  
**Settore Patrimonio e Servizi Tecnici**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO AL COLLAUDO











**Lavori** : Impianto di pubblica illuminazione a servizio del parcheggio pubblico di via 1 Maggio – 2° fase intervento

**Progetto** : Arch. Giuseppe Scacciati dell'ottobre 2005

**Proprietà** : Impresa Ing. Tognozzi S.p.A. :

**VERBALE DI PRESA IN CARICO DELL'IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE**  
**2° fase dei lavori**

**VERBALE DI VISITA**

**Premessa :**

Trattasi dell'impianto di pubblica illuminazione realizzato a completamento del progetto di opere di urbanizzazione primaria presentato dall'Arch. Giuseppe Scacciati a titolo di variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 63 del 28/04/2003

In particolare la presente attestazione è riferita a n. 5 punti luce installati a completamento dei n. 15 punti luce già installati e per i quali è stato depositato agli atti collaudo tecnico funzionale redatto dal p.i. Angelo Antonio Marnica ed approvato con determina dirigenziale n. 1560 del 20/12/2004 nel contesto dell'atto di collaudo 1° fase dei lavori redatto dall'arch. Gerolama Tamborrino in data 20/12/2004.

**Documentazione di progetto :**

- Planimetria e schema dell'impianto di pubblica illuminazione

**Gli interventi a cui si riferisce il presente atto consistono essenzialmente in :**

- realizzazione di canalizzazione interrata
- realizzazione di plinti dei pali e pozzetti di derivazione
- fornitura e posa in opera di conduttori di alimentazione
- fornitura e posa in opera di pali di sostegno ed armature stradali d'illuminazione
- realizzazione impianto di terra
- esecuzione di collegamenti elettrici suddivisi su due circuiti (impianto permanente e variabile)



### Caratteristiche elettriche dell'impianto:

Sistema di distribuzione	T-T
Categoria dell'impianto	1°
Distribuzione	3f + n
Tensione nominale	230/400V
Frequenza nominale	50 Hz
Tipo di impianto	B
Tipo conduttori	FG7OR
Tipo conduttori impianto di terra	: NO7V-K
Tensione nominale dei conduttori	0,6/1KV
Norme CEI di riferimento	64.7 / 64.8 / 23.51 e varianti ed integrazioni

### Descrizione dell'impianto

L'impianto di distribuzione per l'alimentazione dei nuovi 5 punti luce è derivato dall'impianto esistente in premessa richiamato e già oggetto di collaudo funzionale.

L'impianto è realizzato utilizzando armature stradali della EWO linea S mod. SM02 in doppio isolamento con lampade a vapori di sodio alta pressione montate su pali in acciaio verniciato altezza 6 ml. con morsetti inserita all'interno dell'asola del palo. L'impianto è suddiviso in "permanente" e "variabile" e comandato/protetto dalle apparecchiature esistenti installate nel quadro generale di via della Nave a Rovezzano e nell'armadio di derivazione predisposto in loco e oggetto del collaudo richiamato in premessa relativo alla 1 fase dell'intervento e quindi non compreso nel presente atto.

Il posizionamento dei pali e relativi apparecchi illuminanti è rilevabile dalla planimetria di progetto. Tutti i circuiti sono protetti da interruttori magnetotermici differenziali.

L'impianto di protezione e messa a terra è realizzato in conformità alla Norma CEI di riferimento mediante dispersori a picchetto collegati fra loro con corda di rame isolata di 16 mmq.

Tutti i pali risultano collegati all'impianto di terra con conduttore di 16mmq; le armature stradali sono collegate all'impianto di terra con conduttore pari alla sezione di fase 2,5 mmq.

I collegamenti di derivazione dalle linee dorsali ai singoli apparecchi illuminanti sono realizzati all'interno del palo nell'apposita asola mediante morsetti isolati.



### **Verifiche dell'impianto**

L'esame a vista eseguito sull'impianto per accertarne le condizioni di realizzazione, è stato effettuato secondo le indicazioni previste dalle Norme CEI riguardanti:

- documentazione di progetto, d'installazione e d'esercizio
- protezione contro i contatti diretti
- protezione contro i contatti indiretti
- protezione delle condutture contro le sovracorrenti e scelta dei dispositivi di protezione
- condutture e connessioni
- dispositivi di sezionamento e comando
- identificazione dei conduttori di neutro e protezione
- scelta dei componenti e corretta installazione degli stessi

Successivamente sono state effettuate le prove di seguito indicate eseguite attraverso misure ed operazioni varie sull'impianto atte ad accertarne l'efficienza:

- prova della continuità dei conduttori di terra e protezione
- misura della resistenza di isolamento dell'impianto
- verifica dell'efficienza di funzionamento delle protezioni installate e dei dispositivi differenziali
- misura della caduta di tensione
- prove di funzionamento impianto

### **Risultati della visita di collaudo**

Dalle verifiche effettuate si è potuto accertare quanto segue:

#### Risultati degli esami a vista:

1. Gli impianti realizzati risultano essere rispondenti alla documentazione di progetto. Gli elaborati grafici sono tali da permettere d'individuare con precisione l'impianto realizzato;
2. La protezione contro i contatti diretti di parti in tensione dell'impianto è realizzata con le parti attive opportunamente isolate o racchiuse in involucri con adeguato grado di protezione;
3. La protezione contro i contatti indiretti è stata realizzata attuando il metodo dell'interruzione automatica del circuito mediante messa a terra delle masse e protezione differenziale. Gli elementi costituenti l'impianto di terra risultano essere integri e protetti meccanicamente. Il



dimensionamento dell'impianto è conforme a quanto indicato dalle Norme CEI di riferimento;

4. La protezione delle condutture è stata realizzata in modo conforme alle prescrizioni indicate dalla Norma CEI di riferimento;
5. La scelta e la posa delle condutture risponde ai dati progettuali ;
6. Le connessioni dei conduttori , ispezionate a campione in tutto l'impianto, sono realizzate mediante appositi morsetti;
7. Sono risultati presenti e correttamente posizionati i dispositivi di sezionamento e comando indicati nel collaudo relativo alla 1° fase dell'intervento ( in premessa richiamato) e predisposti e calcolati anche per il completamento dell'impianto oggetto del presente atto;
8. I conduttori di neutro e di protezione sono risultati identificabili mediante il colore blu chiaro per il conduttore neutro ed il bicolore giallo-verde per i conduttori di protezione e di terra;
9. La scelta dei componenti e la loro installazione è rispondente ai requisiti di sicurezza e di funzionalità indicati nel progetto e dalle norme tecniche , in relazione alle condizioni di esercizio ed alle influenze esterne previste;

Risultati delle prove :

Le operazioni di misura sono state effettuate utilizzando i seguenti strumenti :

- Misuratore elettronico KYORITSU mod. Kew 3131
  - Analizzatore digitale KYORITSU mod. Kew 5406
  - Loop tester KYORITSU mod. Kew 4120
1. La prova della continuità dei conduttori di protezione , eseguita in alcuni punti del circuito di terra, ha avuto esito positivo
  2. La resistenza d'isolamento , misurata fra ogni conduttore attivo e la terra, ha rilevato valore non inferiore a quello calcolato con la formula  $2U_0 / (L + N)$
  3. La verifica dell'efficacia delle misure di protezione contro i contatti indiretti è stata effettuata secondo le modalità previste dalla Norma CEI di riferimento;
  4. La misura della resistenza dell'impianto di terra nelle ordinarie condizioni di funzionamento , ha rilevato un valore  $R_e = 3,5$  ohm ;
  5. Le prove di funzionamento eseguite sui quadri elettrici e sugli apparecchi d'illuminazione , hanno evidenziato la regolarità di montaggio e di funzionalità;
  6. La caduta di tensione percentuale misurata ad impianto funzionante è risultata inferiore al 5% previsto dalla Norma CEI di riferimento;



### CERTIFICATO DI PRESA IN CARICO

Il sottoscritto funzionario tecnico – responsabile del settore Ambiente e Protezione Civile del Comune di Bagno a Ripoli

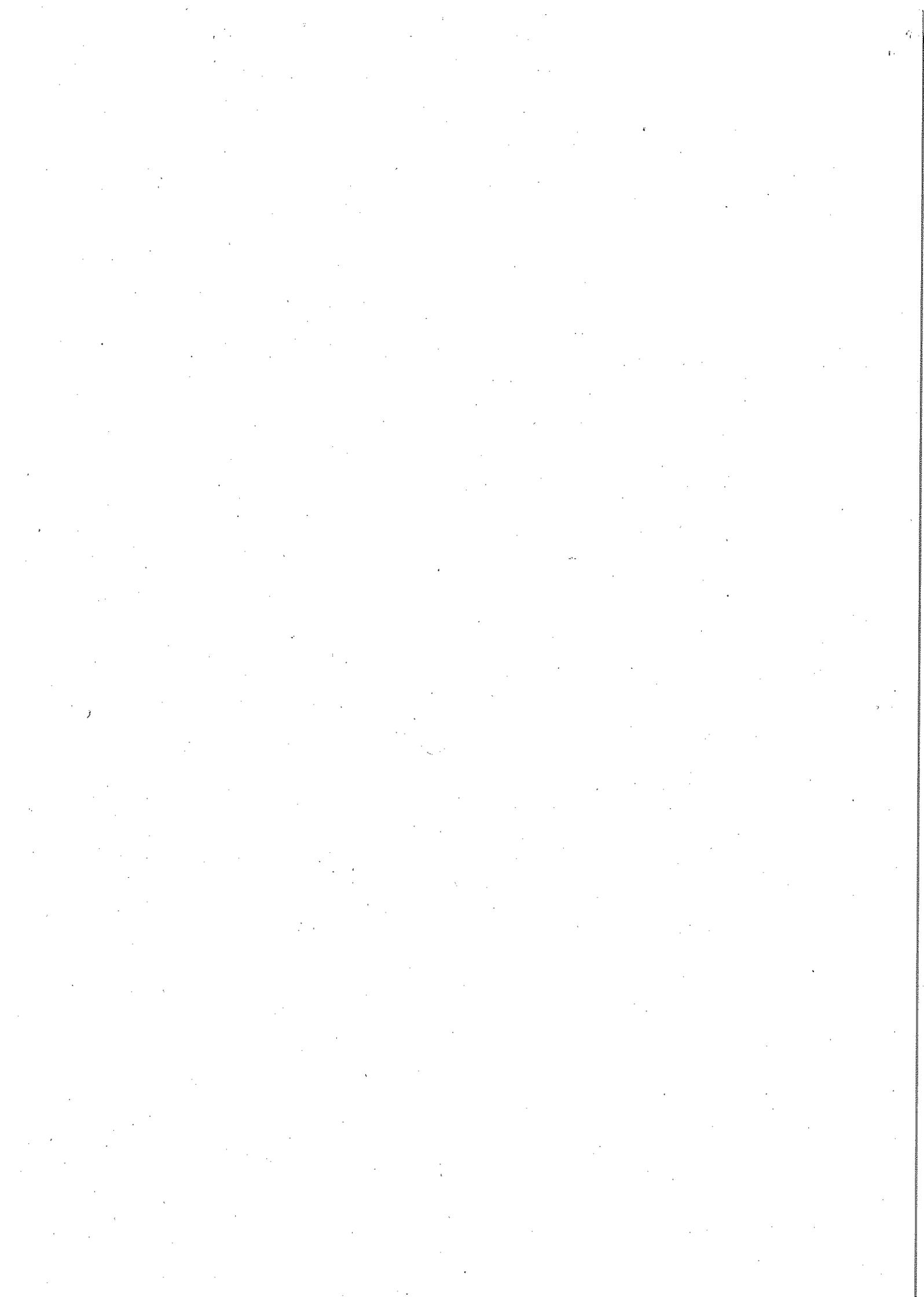
- riscontrata la rispondenza dell'impianto di pubblica illuminazione in esame in merito alla definizione di impianto a norma di legge;
- considerato l'esito positivo delle prove effettuate;
- accertato che l'impianto si presenta in discreto stato manutentivo e di esercizio in considerazione all'epoca di realizzazione;

### CERTIFICA

che l'impianto di pubblica illuminazione installato a completamento all'impianto di cui alle opere di urbanizzazione primaria realizzate a servizio dell'insediamento di via 1° Maggio in Bagno a Ripoli e collegato all'impianto di pubblica illuminazione com.le del capoluogo **è collaudabile e trasferito all'Amm.ne Com.le per la ordinaria conduzione e manutenzione**

Bagno a Ripoli 05/04/2016

Il Funzionario tecnico  
(p.ind. Roberto FANFANI)



REGIONE TOSCANA  
UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA  
DEL TERRITORIO DI FIRENZE

17 DIC 2004



## CERTIFICATO DI COLLAUDO

Oggetto: collaudo statico delle strutture in cemento armato eseguite nella realizzazione delle "opere di urbanizzazione primaria per realizzazione di edificio residenziale in via I Maggio nel Comune di Bagno a Ripoli".

- Committente: "Impresa Dr. G. Tognozzi s.p.a." con sede in Firenze, via dei Della Robbia 38; legale rappresentante Tacconi Luciana con domicilio in comune di Bagno a Ripoli, via Don Lorenzo Perosi 47

- Ditta Costruttrice: "SEA-TOR s.r.l." con sede in Firenze, via D. Buonvicini 21, legale rappresentante Pacenti Aldo, domiciliato a Greve in Chianti, via S. Francesco 3

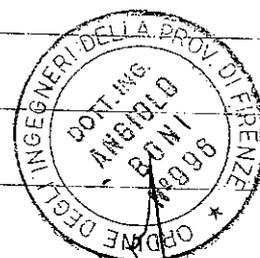
- Progettista strutture in c.a. e Direttore dei lavori strutturali: ing. Donato Maselli, via F. Baracca 50, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Campobasso al n°750.

- Denuncia opere al Genio Civile di Firenze ai sensi della legge 5.11.1971 n°1086 e legge 02.02.1974 n°64, pratica n°103984 del 27.05.2003.

- Denuncia inizio lavori del 27.05.2003 per inizio al 06.06.2003.

- Relazione a lavori ultimati del 17 dicembre 2004.

Le opere di urbanizzazione consistono nella



realizzazione di un parcheggio a cielo aperto con lavori di scavo, costruzione di muri di sostegno in c.a. e di n° due paratie con pali di medio diametro e lunghezza variabile, per il contenimento delle terre.

Il parcheggio di progetto prevede l'ampliamento di altro parcheggio esistente con la creazione di una seconda area arretrata rispetto alla prima e a quota superiore.

Gli interventi strutturali si possono suddividere nelle seguenti tipologie: paratia "A" (lato edificio comunale) con pali di diametro cm 60 lunghi cm 900; paratia "B" (lato via I. Maggio) con pali di diametro cm 60 e cm 80 e lunghezza variabile fra cm 700 e 1000; muri di sostegno in c.a.

Le paratie sono collegate in sommità da cordoli di sezione cm 50 di altezza e larghezza variabile fra cm 80 e 100. I muri hanno spessore variabile fra cm 20 e cm 30, con altezza massima di cm 330 e fondazioni continue di spessore variabile fra cm 30 e 40. Nei calcoli sono stati assunti i seguenti parametri: portanza del terreno  $\sigma = 1,30$  kg/cmq, coefficiente di fondazione  $E = 1$ , angolo di attrito delle terre  $\varphi = 22$  gradi, peso specifico terre  $\gamma = 2,1$  t/mc, coesione  $C = 0$ , carichi accidentali sul

parcheggio pari a 400kg/mq, spinta orizzontale sui parapetti in c.a.  $F_h = 560$  kg/m applicata ad una quota di cm 60 dalla base.

Materiali impiegati: calcestruzzo Rck 250 per i pali, Rck 300 per rimanenti strutture, acciaio da c.a. FeB 44 K controllato

Per una piu' completa rappresentazione delle opere si rimanda al progetto esecutivo depositato presso il Genio Civile di Firenze.

Relazione di collaudo

Il sottoscritto ing. Boni Angiolo, residente in Firenze, viale Europa 42, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n° 996 da oltre 10 anni, incaricato dalla Soc. committente, con nomina allegata alla relazione di fine lavori, si e' recato fra il giorno 13 ed il giorno 16.12.2004 in Comune di Bagno a Ripoli, capoluogo, via L. Maggio, per eseguire il collaudo statico delle opere prima descritte.

Il sottoscritto ha inizialmente esaminato il progetto delle strutture che risulta redatto in modo corretto; per i muri di sostegno risultano eseguite le verifiche di equilibrio e di resistenza, per le paratie risultano eseguite le verifiche di stabilita' globale, degli spostamenti, di resistenza

dei pali, tutte con esito positivo.

Le tensioni massime nel calcestruzzo e nell' acciaio da c.a. sono compatibili coi dati della relazione sui materiali; la tensione massima sul terreno è nei limiti fissati nella relazione sulle fondazioni. Successivamente il sottoscritto ha fatto un'accurata visita alle opere alla presenza, non continuativa, del geom. Giuseppe Marandino in rappresentanza dell' Impresa Ing. Giovanni Tognozzi, accertando, per quanto visibile, la conformità delle strutture realizzate con quelle previste in progetto e la buona esecuzione delle stesse. Sono state controllate con esito positivo altezza e spessore delle pareti contro terra, dimensioni dei pali e del cordolo della paratia "B", dimensioni delle strutture della scala lato edificio comunale.

Dato il particolare tipo di opere il sottoscritto non ha ritenuto di eseguire prove di carico. Sono state eseguite varie prove sclerometriche sulle pareti contro terra, sul cordolo della paratia "B", sulle strutture della scala, con l'impiego di uno sclerometro ECTHA 1000 della Eurosit, ottenendo un valore medio del coefficiente R pari a 44 cui corrisponde una resistenza a rottura del calcestruzzo di 45 N/mm<sup>2</sup>, ed un valore minimo dello

stesso coefficiente R pari a 39 cui corrisponde

resistenza a rottura del c.s di 33 N/mmq.

I risultati di queste prove garantiscono circa la

buona qualita' del calcestruzzo, che puo' essere

qualificato di classe 300 e percio' conforme alle

tensioni di sicurezza assunte nei calcoli, e

confermano i risultati delle prove sui cubetti come

da certificati CO19886BE01/02 del 17.11.04

rilasciati dal laboratorio SGM di S.Mariano (PG).

Anche i certificati delle prove a trazione su barre

di acciaio da c.a. CO19887CA01/02 in pari data e

dello stesso laboratorio, per i diametri

10-12-16-18, garantiscono circa la rispondenza dell'

acciaio alle norme di accettazione per Fe B 44 k.

Tutti i certificati risultano allegati alla

relazione a lavori ultimati.

#### Conclusioni

- Controllata la buona esecuzione delle strutture in c.a. e la loro corrispondenza col progetto

- Visto il risultato positivo delle prove sclerometriche e di laboratorio sul calcestruzzo ed il risultato positivo delle prove di laboratorio sull' acciaio da c.a

- Preso atto della documentazione presentata all'ufficio del Genio Civile di Firenze completa di



tutti gli allegati

- Constatato che le opere eseguite sono  
corrispondenti alla normativa antisismica  
il sottoscritto DICHIARA COLLAUDATE con esito  
favorevole le strutture in c.a. eseguite nella  
realizzazione delle "opere di urbanizzazione  
primaria per realizzazione di edificio residenziale  
in via I Maggio nel Comune di Bagno a Ripoli",  
rilasciando il presente certificato ai sensi degli  
art.7 e 8 della legge 05/11/1971 n°1086, e art.7  
legge regionale 06/12/1982 n°88.

Firenze li 17 DIC. 2004

Il collaudatore

