



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 0796 DEL 12/09/2016**

**OGGETTO:** Opere di urbanizzazione di cui alla convenzione rep. 5593/2015 afferenti un intervento edificatorio per il completamento delle opere ricomprese nella Concessione 434/1998, relative alla Chiesa di Santa Maria a Quarto e alle opere di urbanizzazione di riferimento.

**Approvazione del certificato di collaudo.**

### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 17 aprile 1997, modificata ed integrata con Delibera del Consiglio Comunale n. 81/98, fu disposta l'assegnazione in diritto di superficie alla Parrocchia di Santa Maria a Quarto di un'area per la costruzione della nuova chiesa del Capoluogo e delle relative opere di urbanizzazione, consistenti in un parcheggio pubblico della superficie di mq. 555 da ricedere all'Ente;
- che con atto a rogito del Dr. Stefano Bigozzi, Notaio in Pontassieve, del 3 settembre 1998 repertorio n. 18057 fascicolo n. 3140, registrato a Firenze il 21/09/1998, trascritto a Firenze in data 11/09/1998 Registro Generale 25994 Registro Particolare 17457, fu sottoscritta con la Parrocchia di Santa Maria a Quarto la convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area interessata dalla nuova chiesa e delle relative opere di urbanizzazione a seguito della quale in data 7 ottobre 1998 fu rilasciata la Concessione edilizia n. 434;
- che nei termini assegnati con la Concessione 434/98, non è stato possibile procedere alla completa realizzazione delle opere;
- che in data 10 febbraio 2014 è stato inoltrato specifico progetto, acquisito al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 79/14, per il completamento delle opere, compresa la realizzazione degli spazi da destinare a parcheggio pubblico e marciapiedi, anche se con una soluzione progettuale diversa rispetto a quanto autorizzato con la Concessione edilizia n. 434/98, ancorché migliorativa degli standard, risultando previsti in cessione all'Ente mq. 655 contro i 555 previsti ed interessati, oltre che alla realizzazione di marciapiedi, anche da un parcheggio per n. 20 auto e n. 5 motocicli;
- che al fine di valutare la rispondenza delle opere proposte ai criteri di funzionalità richiesti dall'Ente, il progetto è stato sottoposto all'esame dell'Area 2 – Servizi al Territorio, che in data 21 marzo 2014, pur assegnando prescrizioni, ha espresso un parere favorevole;
- che il relativo Permesso a Costruire è stato rilasciato in data 15 aprile 2015 al n. 5;

- che in data 16 aprile 2015 al Repertorio 5593 del Segretario Generale Dott.ssa Samantha Arcangeli, è stata stipulata la nuova Convenzione, tra il Comune di Bagno a Ripoli e la Parrocchia di Santa Maria a Quarto, a parziale modifica ed integrazione degli impegni assunti con la Convenzione a rogito Notaio Bigozzi rep. 18057 del 3 settembre 1998 suddetta;
- che l'incarico di Progettisti e Direttori dei Lavori è stato svolto dal Dott. Arch. Paolo Frullini n. 1297 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze e dal Dott. Arch. Carlo Viliani n. 1036 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze;
- che a garanzia della corretta esecuzione dei lavori è stata costituita, così come previsto all'art. 5 della Convenzione, polizza fidejussoria n. 4/60618 di € 75.750,33 rilasciata il 26 novembre 2014 dalla Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve;
- che in data 13 novembre 2015 è stata approvata, con parere favorevole n. 37046 del Settore Viabilità, Servizi di Esercizio e Manutenzione, una variante per la realizzazione con inclinazione di 60° dei parcheggi antistanti il plesso scolastico;
- che ai sensi degli articolo 3 della Convenzione, la restituzione delle predette opere, unitamente all'area di sedime, dovrà avvenire a lavori ultimati, previa certificazione di collaudo;
- che a tal fine è stato nominato come Tecnico Collaudatore il Dott. Ing. Fabio Torelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 2463, con studio in Lastra a Signa, via Generale Armando Diaz n. 30 e che in data 15 dicembre 2015 con comunicazione prot. 40962, il Dirigente dell'Area 2 Ing. Andrea Focardi ha espresso il nulla-osta a tale nomina;
- che in data 1 giugno 2016 al prot. 18244 è pervenuta al Settore Urbanistica la dichiarazione di fine lavori e certificazione dell'opera ai progetti presentati, ai sensi dell'art. 149 L.R. Toscana n. 65/2014;

PRESO ATTO che in data 1 giugno 2016 con prot. 18244 è stata depositata agli atti dell'Ente la documentazione relativa al collaudo delle opere di urbanizzazione;

VISTO il relativo parere di competenza espresso dal Settore Centro Operativo, Viabilità, Mobilità in data 6 settembre 2016 al prot. 28563.

## **DETERMINA**

- 1.** Di approvare la documentazione costituente il certificato di collaudo definitivo redatto dall'Ing. Fabio Torelli, relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione rep. 5593/2015, afferenti un intervento edificatorio per il completamento delle opere ricomprese nella Concessione 434/1998, relative alla Chiesa di Santa Maria a Quarto.
- 2.** Di disporre, in linea con quanto previsto dagli atti convenzionali, che la relativa garanzia fideiussoria, pari ad € € 75.750,33, sia svincolata.

3. Di disporre che sia provveduto alla cessione all'Ente, da parte dei titolari, delle opere e delle relative aree tramite rogito notarile da stipularsi con oneri interamente a carico dei concessionari medesimi.
4. Di dare atto che la consistenza delle opere di urbanizzazione oggetto di collaudo corrisponde ai relativi progetti e varianti approvate, come risultanti alla data del collaudo medesimo.
5. Di dare atto che il presente atto afferisce agli aspetti tecnici prestazionali e di consistenza delle opere oggetto di collaudo e che con la sua approvazione l'Amministrazione comunale resta estranea a qualsivoglia eventuale pretesa avanzata da terzi a carico dei lottizzanti, declinando per l'effetto ogni responsabilità.
6. Di dare atto che con l'approvazione del presente collaudo restano impregiudicate tutte le obbligazioni nascenti dalle convenzioni richiamate in premessa e/o intercorrenti tra le parti.
7. Di dare atto che costituiscono allegati della presente determinazione la relazione di collaudo trasmessa con prot. 18244 del 1 Giugno 2016 con relativi allegati:
  - 01) Dichiarazione di fine lavori e certificazione di conformità dell'opera ai progetti presentati;
  - 02) Elaborato grafico dello stato finale;
  - 03) Deposito dichiarazione di fine lavori e certificato di rispondenza presso il Settore Sismica della Regione Toscana;
  - 04) Ricevute di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano ed elaborati planimetrici.

Il Dirigente dell'Area 2  
(Ing. Andrea Focardi)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizi.055055.it/albofe/home?ente=048001> e, successivamente <https://servizi.055055.it/gdfe/home?ente=048001>*

**COMUNE di BAGNO A RIPOLI**  
**PROVINCIA di FIRENZE**

\*\*\*\*\*

**LAVORI:** Completamento opere ricomprese nella Concessione Edilizia n. 434 del 7/10/1998 relative alla Chiesa della Capoluogo (Chiesa della Pentecoste) ed alle opere di urbanizzazione di riferimento. – Autorizzazione Paesaggistica n. 138 del 23/12/2013 - Permesso di Costruire n. 5 del 15/4/2015 e variante del 13/11/2015.

**Proprietà Parrocchia di Santa Maria a Quarto –**  
Parroco e legale rappresentante Don Andrea Faberi.

**IMPRESA:** **ARCOS BUILDING srl**, con sede in Firenze, via di san Bartolo a Cintoia n. 3 legale rappresentante Geom. Lorenzo Arcangeli.

**CONVENZIONE:** Repertorio 5593 del 16/4/2015, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Bagno a Ripoli, Dott.ssa Samantha Arcangeli.

\*\*\*\*\*

**ATTO DI COLLAUDO**

\*\*\*\*\*

**1 Descrizione delle opere**

Trattasi di opere che hanno ottenuto regolare Permesso a Costruire, previ necessari atti di assenso, inerenti la realizzazione, nell'area distinta nella particella 917 del foglio 15 del Catasto Terreni di Bagno a Ripoli, di un parcheggio pubblico per n. 20 posti auto e 5 motocicli, nonché marcia-

pieci, conformemente alla soluzione progettuale allegata al progetto 79/2014.

In particolare 7 posti auto risultano ubicati in via delle Arti, fronte Chiesa e 13 posti auto lungo via delle Arti fronte plesso scolastico.

Il relativo Permesso a Costruire è stata rilasciato in data 15/4/2015 con il n. 5.

Le opere erano da iniziare entro un anno e terminati entro tre anni dalla suddetta data.

## **2 Garanzia fidejussoria**

A garanzia della regolare e tempestiva esecuzione dei lavori, la Parrocchia di santa Maria a Quarto ha fornito garanzia fidejussoria n. 4/60618 di importo pari a €. 75750,33, rilasciata da Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve il <sup>26</sup>16/11/2014.

## **3 Progettisti e Direttori dei Lavori**

L'incarico di Progettisti e Direttori dei Lavori è stato svolto dal **Dott. Arch. Paolo Frullini** n. 1297 dell'Ordine degli architetti della Provincia di Firenze e dal **Dott. Arch. Carlo Villani** n. 1036 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze.

## **4 Andamento dei lavori**

I Direttori dei Lavori hanno dichiarato che nel corso dei lavori non si sono avute sospensioni e non sono state necessarie proroghe; non si sono riscontrati imprevisti ed i lavori sono proceduti regolarmente senza necessità di Ordini di Servizio.

Da parte dell'Impresa esecutrice non risultano riserve.

In data 13/11/2015 è stato approvata con parere favorevole n. 37046

del Settore Viabilità, Servizi di Esercizio e Manutenzione del Comune di Bagno a Ripoli, una variante per la realizzazione con inclinazione di 60° dei parcheggi antistanti il plesso scolastico.

I lavori si sono svolti in conformità al progetto approvato ed alle indicazioni fornite dalla Direzione Lavori in corso d'opera.

**5 Ultimazione dei lavori**

Il certificato di ultimazione è stato redatto in data odierna.

**6 Nomina del Collaudatore – visite di collaudo**

Il sottoscritto **Dott. Ing. Fabio Torelli**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 2463, con studio in Lastra a Signa, via Generale Armando Diaz n. 30, è stato incaricato quale Collaudatore dal Parroco pro-tempore Don Andrea Faberi, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione in premessa, in data 10/12/2015, la relativa comunicazione è stata presentata al comune di Bagno a Ripoli, in pari data – prot. 001/39883.

In data 15/12/2015, con comunicazione prot. 40962, il Dirigente dell'Area 2 (Servizi al territorio LL.PP e Ambiente – Settore Servizi Tecnici di Progettazione e Patrimonio) Dott. Ing. Andrea Focardi, ha comunicato il nulla osta a tale nomina.

Lo scrivente ha eseguito varie visite in corso d'opera, alla presenza dei direttori dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell'impresa, rilevando i vari avanzamenti delle opere; in particolare le visite sono state effettuate in data 14/3/2016 -30/4/2016 – 3/5/216 – 24/5/2016.

Durante tali visite sono state eseguite misure e rilevazioni a campione senza che siano emerse differenze significative per la regolarità e l'uso delle opere.

In data 31/5/2016 è stata accertata la completa esecuzione delle opere tutte.

#### **7 Contabilità dei lavori – Regolarità Contributiva**

I lavori fanno parte di un contratto a corpo, comprendente anche le opere di completamento della Chiesa del Capoluogo.

Pertanto non sono state redatte contabilità analitiche e, conseguentemente, revisioni contabili da parte dello scrivente.

È stata accertata dalla Stazione Appaltante e dalla Direzione Lavori la regolarità contributiva dell'Impresa presso i competenti Istituti previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, CASSA EDILE) fino alla data di ultimazione dei lavori.

#### **8 Confronto tra previsioni progettuali e lavori eseguiti**

Sulla base di quanto riscontrato nel corso delle verifiche e dall'esame della documentazione fornita, si può concludere che le opere corrispondono, alle prescrizioni progettuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei.

Inoltre, le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte.

Per le parti non più ispezionabili, il direttore dei lavori ha confermato la regolare esecuzione, secondo le previsioni progettuali, preso atto delle dichiarazioni e delle disposizioni della D.L.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Premesso quanto sopra, il sottoscritto **Collaudatore**, non intervenuto nella progettazione, direzione lavori o esecuzione delle opere di urbanizzazione oggetto del presente collaudo, richiamato il verbale di collaudo che precede e considerato che:

**DOTT. ING. FABIO TORELLI**  
Via Generale Diaz 30 – Lastra a Signa (FI)  
Tel 055.8720723 – Mail fabiotorelli@aniag.org

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la relativa variante;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti in modo conforme rispetto a tutti gli obblighi ed adempimenti assunti con la convenzione ed alle disposizioni date nel corso dei lavori da parte della Direzione Lavori;
- c) nella compilazione del certificato di Ultimazione dei Lavori, non sono emerse osservazioni e riserve da parte della Direzione Lavori.
- d) da misure e rilevazioni esperite nel corso delle visite non sono emerse differenze significative per la regolarità e l'uso delle opere.

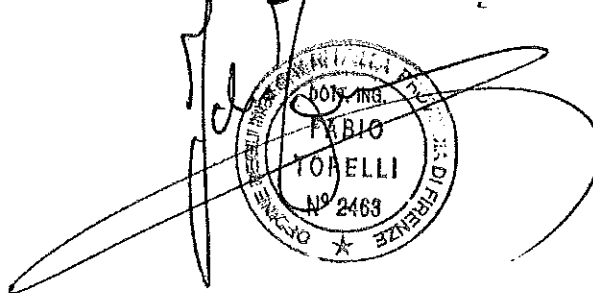
### **CERTIFICA**

Che i lavori eseguiti nell'area distinta nella particella 917 del foglio 15 del Catasto Terreni di Bagno a Ripoli, costituiti da un parcheggio pubblico per n. 20 posti auto e 5 motocicli, nonché marciapiedi, conformemente alla soluzione progettuale allegata di cui al Permesso di Costruire n. 5 del 15/4/2015 e variante prot. 37046 del 13/11/2015, avanti citati, sono collaudabili, come in effetti con il presente atto, li

### **COLLAUDA**

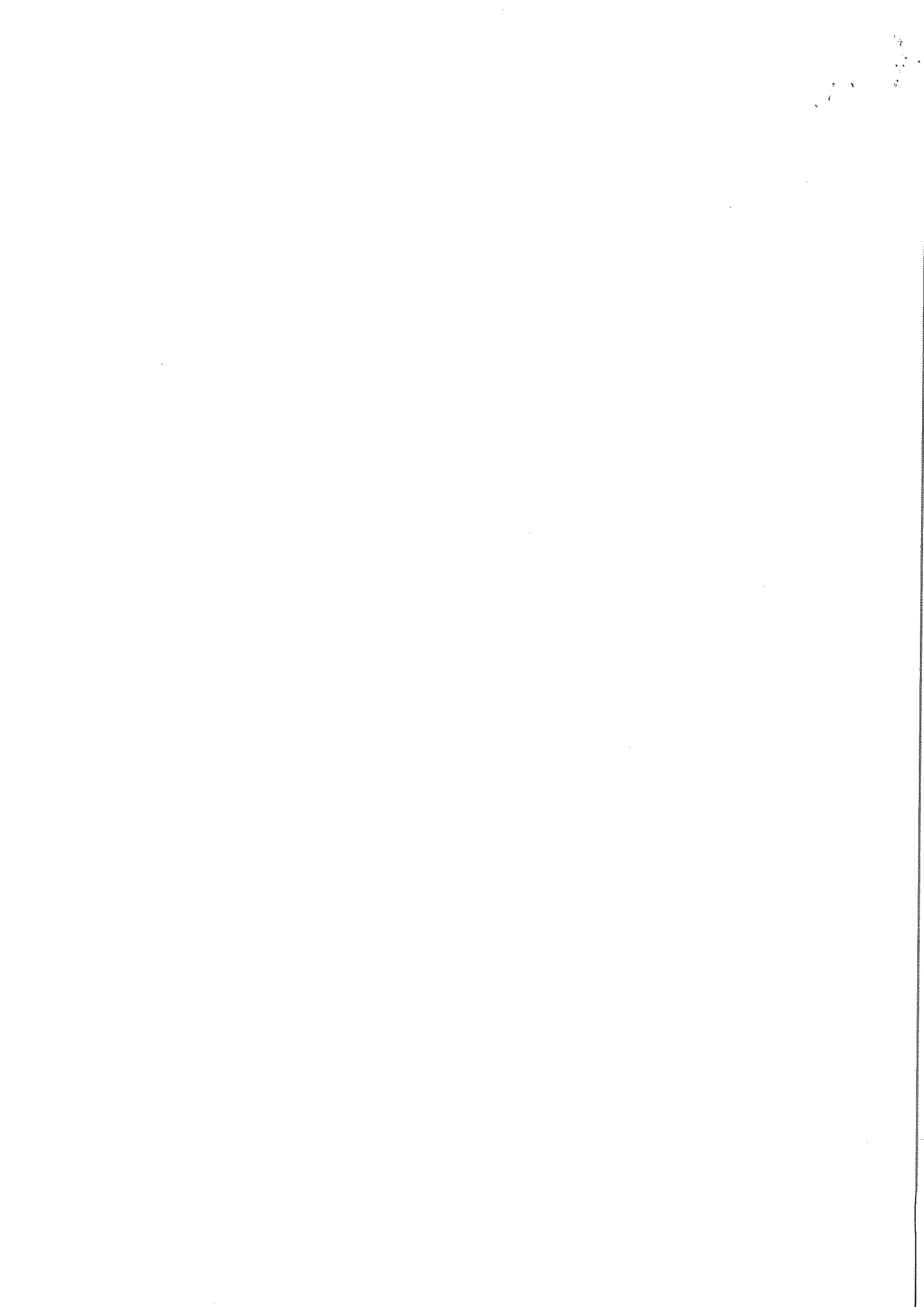
Bagno a Ripoli, 1 Giugno 2016

**Dott. Ing. Fabio Torelli**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'DOTT. ING. FABIO TORELLI', 'N. 2469', and 'C.A.A. DI FIRENZE' around the perimeter with a star symbol at the bottom. The signature is a stylized, cursive script that overlaps the stamp.





## PRATICHE EDILIZIE

Prog. N. 79..... del 2014.....  
Prog. N. .... del .....  
Prog. N. .... del .....  
Prog. N. .... del .....

(Riportare i dati delle pratiche interessate dai lavori)

Spazio riservato al protocollo

Comune Bagno a Ripoli  
**001/18244 del 01/05/2016**  
PARROCCHIA S. MARIA A QUARTO  
URBANISTICA  
  
0 011600 182447

AL DIRIGENTE DELL'AREA 6  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO  
COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

### DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

E

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'  
DELL'OPERA AI PROGETTI PRESENTATI**  
(art. 149 L.R. Toscana n. 65 del 10/11/2014)

#### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (1)

Proprietario: PARROCCHIA DI S. MARIA A QUARTO.....

Ubicazione: VIA DELLE ARTI BAGNO A RIPOLI.....

Via/Piazza ..... n.c. ....

Dati catastali:  Edificio non accampionato

NCT/NCEU Foglio N. AS.... Particella/e N. 917.... Sub.....  
Foglio N. .... Particella/e N. .... Sub.....

(1) campi obbligatori

DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI

(art. 149 L.R. Toscana n. 65 del 10/11/2014)

I Sottoscritti:

in qualità di TITOLARE/I della pratica edilizia sopra indicata

nome/cognome DON ANDREA FABERI codice fiscale FBR HDR45C19D612U

nome/cognome ..... codice fiscale .....

nome/cognome ..... codice fiscale .....

nome/cognome ..... codice fiscale .....

in qualità di proprietario/comproprietario

amministratore di condominio con Cod. Fiscale .....

legale rappresentante della società PARROCCHIA DI S. MARIA A QUARTO

PEC (Posta Elettronica Certificata).....

in qualità di DIRETTORE/I DEI LAVORI relativi alla pratica edilizia sopra indicata

nome/cognome DR. ARCH. CARLO VILIANI codice fiscale VLN CIL A2 E12 D612 E

nome/cognome DR. ARCH. PAOLO FROVATI codice fiscale FR L PA 44 P 62612 F

in qualità di Rappresentante Legale della/e IMPRESA/E ESECUTRICE/I delle opere relative alla pratica edilizia sopra indicata

nome/cognome LORENZO ARXANGELI codice fiscale .....

Impresa AREOS BUILDING S.R.L. ..... P.IVA 0/59.72.71.0486 .....

nome/cognome MARCELLO SOLDI codice fiscale .....

Impresa SOLDI MARCELLO ..... P.IVA 032.84.40.0482 .....

nome/cognome ..... codice fiscale .....

Impresa ..... P.IVA .....

nome/cognome ..... codice fiscale .....

Impresa ..... P.IVA .....

## COMUNICANO

### 1. DATA FINE LAVORI

*1 - Giugno 2016*

che il giorno ..... sono stati ultimati i lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:

Concessione (iniziale) n. .... del ..... (prog.n. ....)

Concessione (a variante) n. .... del ..... (prog.n. ....)

Concessione (a variante) n. .... del ..... (prog.n. ....)

DIA/SCIA (iniziale) prog. n. .... del .....

DIA/SCIA (a variante) prog. n. .... del .....

DIA/SCIA (a variante) prog. n. .... del .....

Variante ex art. 143 della LR 65/2014 .....

*PERMESSO DI COSTRUZIONE N° 5 del 2015*

### 2. ONERI e CONTRIBUTI

che per le opere suddette non erano dovuti oneri di urbanizzazione

che gli oneri di urbanizzazione, nonché l'eventuale contributo sul costo di costruzione, dovuti sono stati interamente corrisposti

che per gli oneri di urbanizzazione, nonché l'eventuale contributo sul costo di costruzione, è stata richiesta la rateizzazione con la costituzione di polizza fidejussoria e ad oggi sono state corrisposte per intero le rate maturate

### 3. MODALITA' di ESECUZIONE delle OPERE

che le opere suddette sono state realizzate in ECONOMIA DIRETTA DA PARTE DEL TITOLARE

che le opere suddette sono state realizzate dalle imprese sopra indicate

#### 4. AGIBILITA' <sup>1</sup>

che l'immobile risulta edificato ante 1934, che fino ad oggi l'unità immobiliare non è stata interessata da modifiche che abbiano comportato la richiesta/deposito di agibilità, e che per le opere di cui alle pratiche edilizie indicate al punto n. 1 della presente, ai sensi dell'art. 149 comma 2, LRT 65/2014

non necessita procedere al deposito dell' attestazione di agibilità

necessita procedere al deposito dell' attestazione di agibilità che viene effettuato contestualmente alla presente

che l'unità immobiliare è dotata di agibilità rilasciata/depositata in data \_\_\_\_\_ con n./prot. \_\_\_\_\_ e per le opere di cui alle pratiche edilizie indicate al punto n. 1 della presente, ai sensi dell'art. 149 comma 2, LRT 65/2014

non necessita procedere al deposito dell' attestazione di agibilità.

necessita procedere al deposito dell' attestazione di agibilità che viene effettuato contestualmente alla presente

che l'unità immobiliare non è dotata di agibilità, e le opere di cui alle pratiche edilizie indicate al punto n. 1 della presente rientrano fra quelle elencate all'art. 149 comma 2, LRT 65/2014 e pertanto il deposito dell' attestazione di agibilità viene effettuato contestualmente alla presente

che l'unità immobiliare non è dotata di agibilità, le opere di cui alle pratiche edilizie indicate al punto n. 1 della presente non rientrano fra quelle elencate all'art. 149 comma 2, LRT 65/2014 e pertanto il deposito dell' attestazione di agibilità

viene comunque effettuato contestualmente alla presente

verrà effettuato successivamente

**ATTENZIONE:** Nei casi di cui all'art. 149 comma 2 della Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014, una volta ultimati i lavori e certificata la conformità delle opere ai progetti presentati, deve essere attestata l'agibilità dei locali da un professionista abilitato.

**La mancata presentazione dell'attestazione di agibilità all'atto della comunicazione di fine lavori comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00 (art. 24 comma 3 del DPR 380/2001)**

1 Ai sensi dell'art. 149 comma 2 della Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014, la certificazione di agibilità delle unità immobiliari attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e, ove previsto dalla legge, di accessibilità. Essa è necessaria, oltre che per gli edifici derivanti da interventi di nuova edificazione, anche:

- a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di sostituzione edilizia o di sopraelevazione, totali o parziali;
- b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia, o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
- c) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo o di ristrutturazione edilizia, oppure di ampliamento, contestuali a mutamento della destinazione d'uso;
- d) per ogni altro intervento edilizio che introduca modifiche incidenti sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico, accessibilità delle unità immobiliari.

Allegati obbligatori:

- Certificazione di conformità dell'opera al progetto/i depositato/i redatta dal direttore lavori
- Ricevuta dell'avvenuta presentazione della denuncia di variazione catastale corredata di planimetria dello stato modificato e/o della planimetria reperibile sul sistema informatizzato

OPPURE

- Dichiarazione che le opere eseguite non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

Altri allegati:

- Attestato di prestazione energetica (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. - L.R. 39/2005 - art. 10, co. 7, D.P.G.R. n. 17/R del 25/02/2010) - se dovuto

- Altro: \_\_\_\_\_

CHIEDE CHE TUTTA LA CORRISPONDENZA RELATIVA ALLA PRESENTE PRATICA VENGA INOLTRATA UNICAMENTE ALL'INDIRIZZO PEC DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

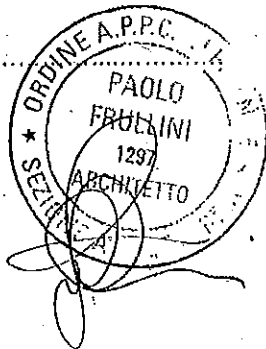
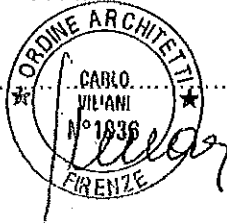
In fede, li, .....

*1 - Giugno 2016*

Firma dell/ Titolare/i

*[Handwritten signature]*

Firma e Timbro del Direttore dei Lavori



Firma e Timbro di tutte le imprese esecutrici

*ARCOS*  
ARCOS building srl  
Via S. Bartolo Cintola n. 3  
50142 FIRENZE (FI) ITALIA  
Tel. +39 055 7251328  
Fax +39 055 3909015  
C.R. e P.I. 05972710486

**ISOLDI MARCELLO**

Impianti elettrici  
Via del Calzone, 32 (FI)  
Sede-Cons.DocFisc.Viale Eleonora Duse, 1/3  
FIRENZE - Tel. 055.6120730  
C.F. S.I.D. MCL 5940811732C  
P. IVA 03284400486

Il Comune dichiarerà irricevibile la comunicazione di fine lavori se la stessa non risulterà completa in ogni sua parte e carente degli allegati obbligatori sopra indicati

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'  
DELLE OPERE AL/AI PROGETTO/I PRESENTATO/I**

(art. 149 L.R. Toscana n. 65 del 10/11/2014)

1) DR. ARCH. CARLO VILIANI  
Il Sottoscritto 2) DR. ARCH. PAOLO FRULLINI  
1) FIRENZE 12/05/1942 VLN CRU 42 E12 D612 I  
nato ad FIRENZE il 16/09/1944 C.F. TM.PLA.M.PIC.D612.F  
e residente in 1) FIRENZE C.A.P. 50125  
2) VIUZZO DI CAMBERAIA n. 17  
Via/Piazza 2) VIA DEL BANDINO n. 34  
iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI della Provincia di FIRENZE  
1) 1036  
al numero 2) 1294 con studio in FIRENZE CAP  
1) VIUZZO DI CAMBERAIA n. 17  
Via/Piazza 2) VIA DEL BANDINO n. 34  
Tel/Cell .... 055 / 68.94.62 Fax .....  
e-mail info@studiolatorre.it  
PEC (Posta Elettronica Certificata) (obbligatorio) 1) carlo.viliani@pec.architetti.firenze.it  
2) paolo.frullini@pec.architetti.firenze.it

in qualità di direttore lavori

assumendo la qualifica di esercente del servizio di pubblica necessità, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti

**CERTIFICANO**

che le opere realizzate in forza delle pratiche edilizie di seguito elencate:

Concessione (iniziale) n. .... del ..... (prog.n. ....)

Concessione (a variante) n. .... del ..... (prog.n. ....)

Concessione (a variante) n. .... del ..... (prog.n. ....)

DIA/SCIA (iniziale) *Permesso di costruire 5/2015* prog. n. 5 del 2015

DIA/SCIA (a variante) prog. n. .... del .....

DIA/SCIA (a variante) prog. n. .... del .....

**VARIANTE STATO FINALE ART. 143, L.R. 65/2014**

**RISULTANO CONFORMI AI SOPRA CITATI PROGETTI**

dando atto che:



è stato



non è stato

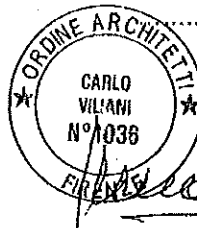
effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art. 143 della LR Toscana 65/2014

## ATTESTA CHE

in relazione alle misure preventive e protettive di cui all'art. 141 comma 13 L.R. Toscana 65/2014 e DPGR 75/R del 18/12/2013

- l'edificio non è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa sopra indicata;
- l'intervento risale ad epoca antecedente all'entrata in vigore della normativa afferente la disciplina sulle misure preventive e protettive per l'accesso in copertura (14/04/2006)
- l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione di cui alla normativa sopra indicata e pertanto dichiara
- di aver aggiornato e completato l'elaborato della copertura dei contenuti previsti dall'art. 5 comma 4 lettere c) d) e) f) g) h) del DPGR 75/R (ai sensi dell'art. 5 comma 2 del suddetto decreto)
  - di aver consegnato lo stesso completo di tutta la documentazione al proprietario del fabbricato o ad altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile (art. 6 comma 3 del DPRG 75/R)

In fede, il 1. Giugno 2016





100



**STUDIO LA TORRE**

Via di Gamberella n°17 - 50125 FIRENZE  
Tel. 055/30 04 82  
e-mail: info@studiolatore.it



Oggetto:  
STATO FINALE  
Variante che non comporta la sospensione dei lavori ai sensi dell'art.  
143 L.R. Toscana 10-11-2014 n° 65  
Chiesa della Pentecoste in Comune di Bagno a Ripoli.

Richiedente: Don Andrea Faberi

*Handwritten signature of Don Andrea Faberi*

Progettazione e Direzione dei Lavori:

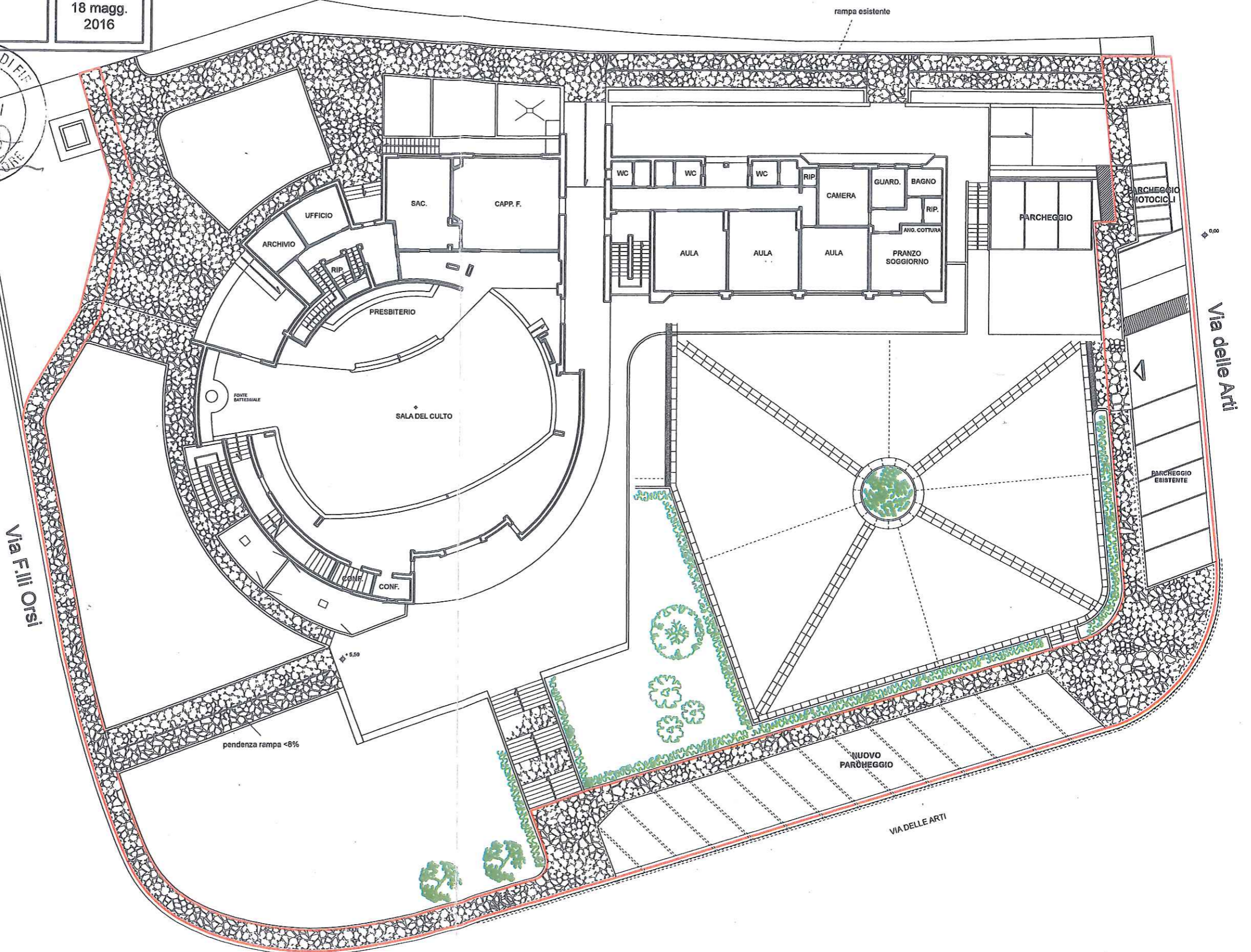
Dottor Architetto **Paolo Frullini**  
Dottor Architetto **Carlo Viliani**

Data:

18 magg.  
2016

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE IN  
CONFORMITA' DEL PERMESSO DI COSTRUZIONE n° 5/2005  
PARERE FAVOREVOLE N° 37046 del 13-11-2015.  
settore viabilità

COLLAUDATE in data 1.6.2016.





**Oggetto: Fine Lavori**

**Progetto n.** 7592  
**Lavori di:** OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA  
**Committente:** ANDREA FABERI  
**Comune:** Bagno a Ripoli

Al Committente ANDREA FABERI  
Al D.L. FABIO TORELLI

Vista la comunicazione/presentazione di Fine Lavori del progetto n. 7592 , con la presente si comunica che le integrazioni presentate da codesta ditta sono pervenute nei nostri sistemi in data 30/05/2016. Alla documentazione di integrazione è stato attribuito il n° protocollo 2016036094.



7dda1e51-0d4c-4121-896b-f53b7242c8c7

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Diritti di bollo  
assolti

DATA, PROTOCOLLO

Settore Sismico Regionale  
Sede di FIRENZE

**RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDEZZA**  
**D.P.R. 380/01 art 65 e L.R. 65/2014 art 175**

PROGETTO N. 7592 DEL 10/02/2016  AUTORIZZAZIONE  DEPOSITO

COMUNE DI Bagno a Ripoli LOC.

VIA/PIAZZA DELLE ARTI N.

COMMITTENTE: ANDREA FABERI

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA

Il sottoscritto FABIO TORELLI con studio in LASTRA A SIGNA (FI) ARMANDO DIAZ n. 30 in qualità di Direttore dei lavori dichiara che in data 10/05/2016 sono state ultimate le opere relative al progetto in oggetto.

Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

Con la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: 1

Il D.L. comunica inoltre:

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

- Calcestruzzo (D.M. 14.01.2008 - punto 11.2.5) Controllo accettazione tipo A tipo B N. cert. allegati 0
- Acciaio (D.M. 14.01.2008 - punto 11.3.2 10.4) N. cert. allegati 0
- Altri

Trattandosi di opere di riparazione/intervento locale eseguite ai sensi del punto 8.4.3 del D.M. 14.01.2008 il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

Si allega ulteriore documentazione utile alla dichiarazione di conformità dell'opere realizzate. N. altri elaborati 0

Ulteriore documentazione allegata N. altri elaborati 3

La firma digitale del soggetto di cui di seguito si riporta il Codice Fiscale posta nella domanda si riferisce a questa dichiarazione di responsabilità.

Il Direttore dei Lavori

trlfa56r08d612g





**Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014**

**Attestazione di deposito progetto.**

**Comune:** Bagno a Ripoli  
**Committente:** ANDREA FABERI  
**Lavori di:** MODIFICHE CON INTERVENTI LOCALI  
**Progetto n.** 7592  
**Protocollo n.** 2015037403

Al Committente ANDREA FABERI  
Al D.L. FABIO TORELLI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 06/08/2015 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 2015037403 e n. progetto 7592 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

Nome allegato modello A.pdf.p7m tipo A00 md5 47ec1e39b3f9b443b7813e6cd0ea5714  
Nome allegato A1\_PLANIMETRIA GENERALE.pdf.p7m tipo A01 md5 b755bf54caad2fcab8f7612385f4afd7  
Nome allegato A2.1\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 39466542b15e2f6282372462dd7000f5  
Nome allegato A2.2\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 dfe2773e8a58477663c44aafac54b2c4  
Nome allegato A2.5\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 af3fe3d62c31fca2cee321d7b962dfae  
Nome allegato A2.6\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 912e74022122ebf69ccf3c76d99e23d0  
Nome allegato A3\_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m tipo A03 md5 054b23cd9cb987302cf865b01f7f53d5  
Nome allegato A2.3\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 a7a5a51fa04e6ed0c73f1584a8886eb1  
Nome allegato A2.4\_GRAFICI ARCHITETTONICI.pdf.p7m tipo A02 md5 aa70e15a9363f8203094aee9d73599fb  
Nome allegato A4\_RELAZIONE SUI MATERIALI.pdf.p7m tipo A04 md5 4c1ca11aa6416ecb8167844adf942f2f  
Nome allegato A8\_RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE.pdf.p7m tipo A08 md5 167670a8f36be24cc636e3229053068b  
Nome allegato A10.1\_ESECUTIVI STRUTTURALI.pdf.p7m tipo A10 md5 2216515d669be4e6e5dfa5bfdb4efa81  
Nome allegato A10.2\_ESECUTIVI STRUTTURALI.pdf.p7m tipo A10 md5 1114beae163b6e4a1a168ee652d28c47



d461f66d-5241-48c8-abb1-cb185937a94c



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Generale delle Politiche  
ambientali, Energia e Cambiamenti climatici**

**Settore SISMICA**  
**Sede di**  
Genio Civile di Firenze

Nome allegatoA13\_PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE.pdf.p7m tipo A13 md5  
2a34f638cef856b493a23a3d5af04678

Nome allegatoDELEGA.pdf.p7m tipo A98 md5 0e42e20bc422b363d28b3a417d48e4c5

Nome allegatoDOCUMENTI DI IDENTITA'.pdf.p7m tipo A99 md5 02ab573105d06d3cce4dd7e40f7f6280

Nome allegatoPAGAMENTO.pdf.p7m tipo APM md5 9271cb4bda4790ef8e6386f5db01a9a9

Nome allegatopratica.pdf.p7m tipo 111 md5 5187401a0489d2e1ff386e3f60bc3153



d461f66d-5241-48c8-abb1-cb185937a94c





Data Avviso 10/02/2016

Numero Protocollo Avviso

2016008238

**Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014**

**Attestazione di deposito progetto.**

**Comune:** Bagno a Ripoli  
**Committente:** ANDREA FABERI  
**Lavori di:** OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA  
**Progetto n.** 7592  
**Protocollo n.** 2016008235

Al Committente ANDREA FABERI

Al D.L. FABIO TORELLI

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 10/02/2016 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e validato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 2016008235 e n.progetto 7592 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

Nome allegatoA10\_4 TRAVI SCALA ESTERNA.pdf.p7m tipo A10 md5 ee14d3d30fb52f2e3ffea382ba653856  
Nome allegatoA8\_4 SOLAIO SCALA ESTERNA.pdf.p7m tipo A08 md5 916a23e95cbfe52813d9c5db9900844f  
Nome allegatoA10\_5 SOLAIO SCALA ESTERNA.pdf.p7m tipo A10 md5 756daa8ce33588e3448203cb6729ee4c  
Nome allegatoPratica.pdf.p7m.p7m tipo 111 md5 4b9c3d306cee93972536929e04fba8fc  
Nome allegatoA2\_7 SISTEMAZIONI ESTERNE.pdf.p7m tipo A02 md5 3870e94ed8cddeeee2c019a0da92f1d7  
Nome allegatoA3 RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m tipo A03 md5 5b95a4e1f8268d53b80f23bd1ecdd647  
Nome allegatoA8\_2 RELAZIONE DI CALCOLO MURI E FONDAZIONI.pdf.p7m tipo A08 md5 c71d7bf355869e33b6495145709b46fe  
Nome allegatoA9\_MURI E FONDAZIONE SCALA.doc.p7m tipo A09 md5 64c3346bd496eb077f3008846e1d7ef0  
Nome allegatoA10\_3 SISTEMAZIONI ESTERNE.pdf.p7m tipo A10 md5 8f7c1e525b0552d3a94e48066baacdf8  
Nome allegatoA4\_RELAZIONE SUI MATERIALI.pdf.p7m tipo A04 md5 4c1ca11aa6416ecb8167844adf942f2f  
Nome allegatoA1\_PLANIMETRIA GENERALE.pdf.p7m tipo A01 md5 b755bf54caad2fcab8f7612385f4afd7  
Nome allegatoDELEGA.pdf.p7m tipo A98 md5 0e42e20bc422b363d28b3a417d48e4c5  
Nome allegatoDOCUMENTI DI IDENTITA'.pdf.p7m tipo A99 md5 02ab573105d06d3cce4dd7e40f7f6280  
Nome allegatoA13\_PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE.pdf.p7m tipo A13 md5



d02c1de6-1e32-4f74-854f-53667007a303



**REGIONE TOSCANA**  
Giunta Regionale

**Direzione Ambiente ed Energia**

**Settore SISMICA**

**Sede di Firenze**

2a34f638cef856b493a23a3d5af04678

Nome allegatoPAGAMENTO.pdf.p7m tipo APM md5 ef4e43b9dbcb94c3c9109e9b70a7cc61

Nome allegatoMODELLO A.pdf.p7m tipo A00 md5 f6bebc3c7e1f112c62bcc6eff0e8294b

Nome allegatoA8\_3 TRAVI SCALA ESTERNA.pdf.p7m tipo A08 md5 af4391ea09b9850bd5030a7ef4b5a610



d02c1de6-1e32-4f74-854f-53667007a303

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati	Comune di BAGNO A RIPOLI (Codice: IIAB)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: F10073449		Intestati n.: 2
Codice di Riscontro: 0000LA6AX		Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Operatore: TMBSVT		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Tipo Mappale n.: 67537/2016	Unità in costituzione n.: 1
	Causale: COSTITUZIONE	

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BAGNO A RIPOLI con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprietà per l'area	01329130486
2. PARROCCHIA DI S. MARIA A QUARTO con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprietà superficaria per l/1	80031450481

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		15	1026		VIA FRATELLI ORSI n. SNC, p. T		F01	U		35		

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mazzanti Duccio,

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Firenze

N. 4872

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Firenze

Comune di Bagno A Ripoli

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 1026

Protocollo n.

del

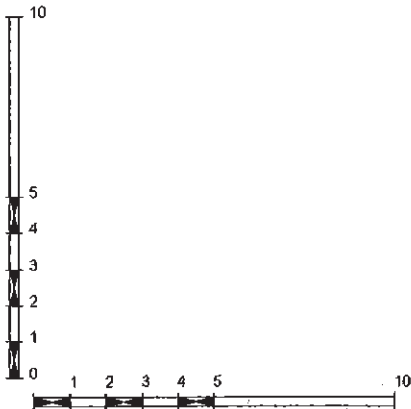
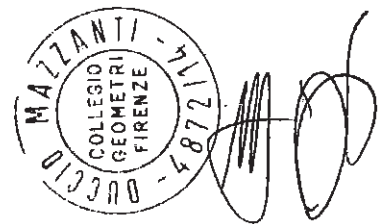
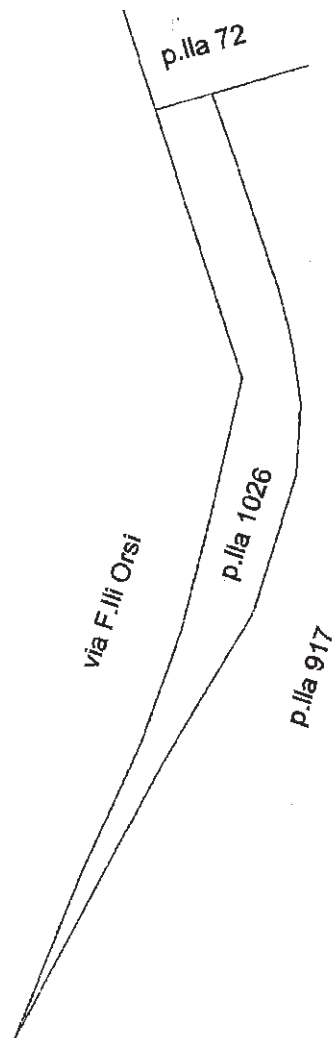
Tipo Mappale n. 67537

del 12/05/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

**PIANO TERRENO**



ORIENTAMENTO

## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

### Catasto Fabbricati

Protocollo n.: F10073450 Codice di Riscontro: 0000LA667 Operatore: TMBSVT Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Comune di BAGNO A RIPOLI (Codice: 11AB)  Unità a destinazione ordinaria n.: 1  Unità a dest.speciale e particolare n.: -  Tipo Mappale n.: 67537/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Intestati n.: 2  Unità in costituzione n.: 1
---	--	--

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BAGNO A RIPOLI con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprieta' per l'area	01329130486
2. PARROCCHIA DI S. MARIA A QUARTO con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprieta' superficaria per 1/1	80031450481

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		15	1027		VIA FRATELLI ORSI n. SNC, p. T		F01	U		25		

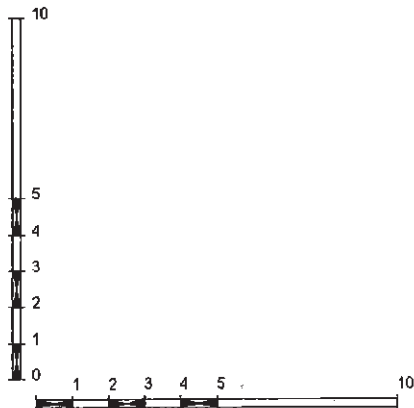
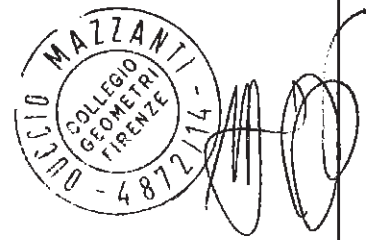
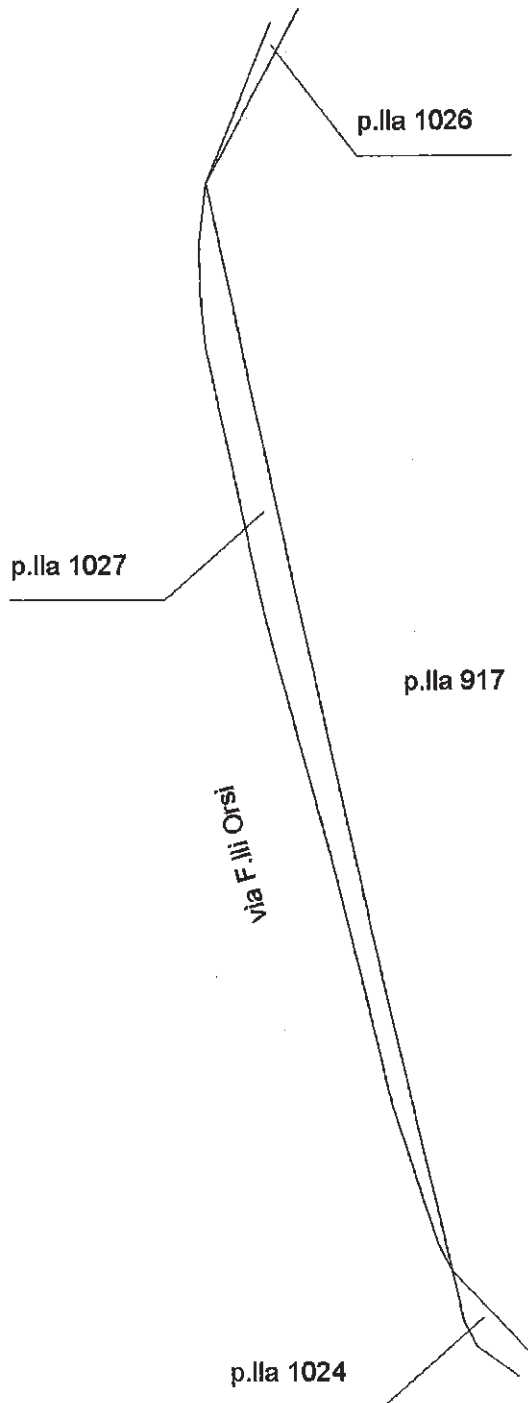
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mazzanti Duccio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Firenze N. 4872

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Firenze

Comune di Bagno A Ripoli	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 15 Particella: 1027	Tipo Mappale n. 67537	del 12/05/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 200

**PIANO TERRENO**



## Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: F10073448 Codice di Riscontro: 0000LAA47 Operatore: TMBSVT Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT)	Comune di BAGNO A RIPOLI (Codice: ILIAB)  Tipo Mappale n.: 67537/2016  Causale: COSTITUZIONE	Ditta n.: 1 di 1  Intestati n.: 2  Unità a destinazione ordinaria n.: 1 Unità a dest.speciale e particolare n.: -
---	--	--

### INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. COMUNE DI BAGNO A RIPOLI con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprieta' per l'area	01329130486
2. PARROCCHIA DI S. MARIA A QUARTO con sede in BAGNO A RIPOLI, Proprieta' superficciaria per 1/1	80031450481

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti											
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C		15	1025		VIALE DELLE ARTI n. SNC, p. T		F01	U		418		

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mazzanti Duccio  
Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Firenze N. 4872

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Firenze**

Comune di Bagno A Ripoli

Protocollo n. del

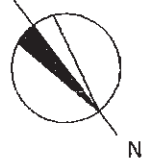
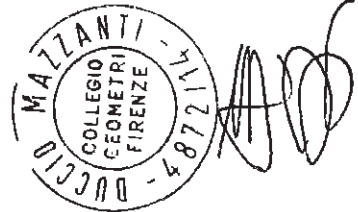
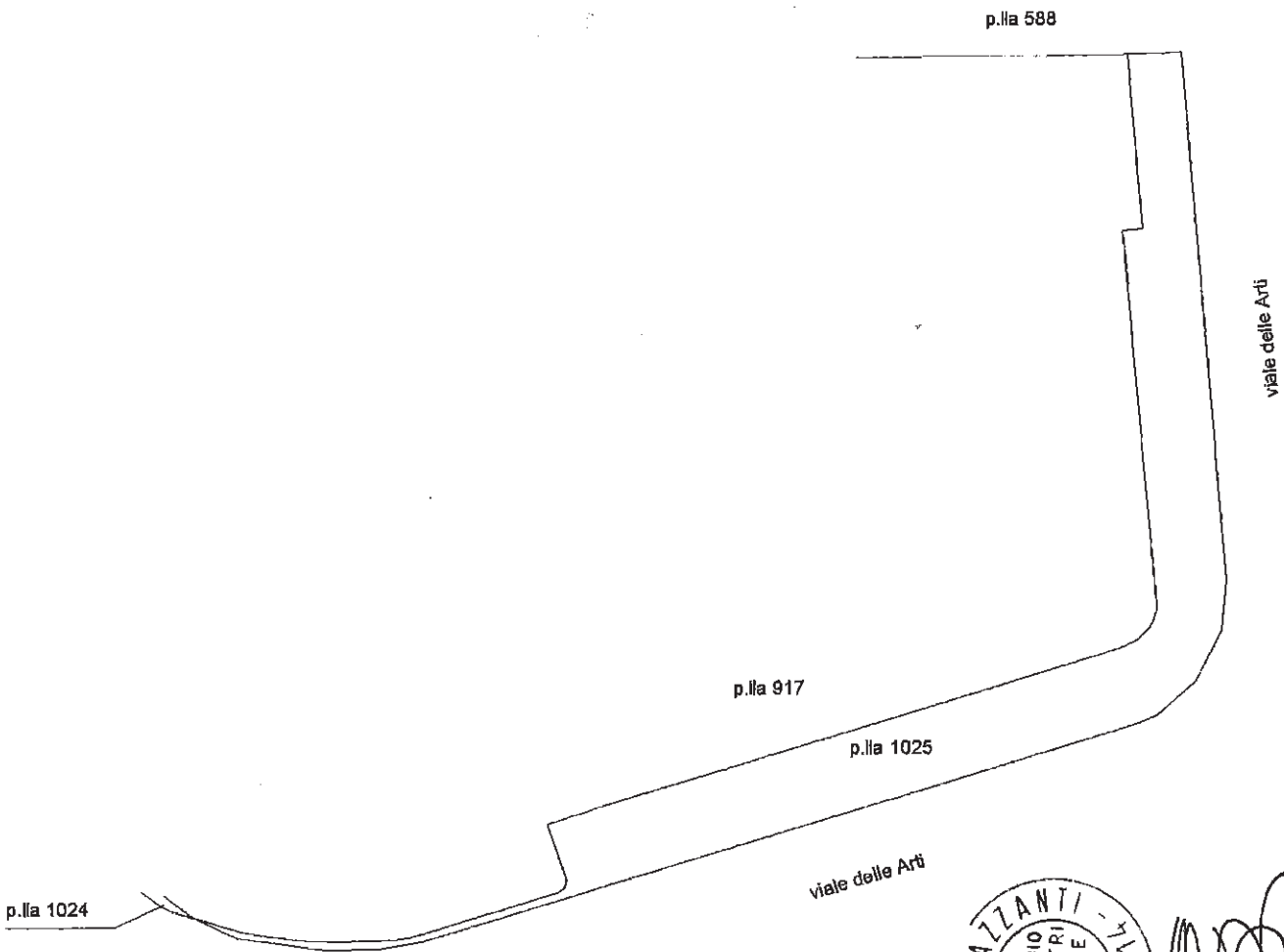
Sezione: Foglio: 15 Particella: 1025

Tipo Mappale n. 67537 del 12/05/2016

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

**PIANO TERRENO**



**ORIENTAMENTO**

