



**DET\_2016\_0474**  
**del 20 MAGGIO 2016**

**Oggetto** - Istanze condono ex lege 47/85 e 724/94 inoltrate dalla SMS Filarmonica e Corale Casa del Popolo di Grassina - Diniego - Rimborso oneri concessori.

**IL DIRIGENTE**

**Area 2 – Governo del Territorio**

PREMESSO che la SMS Filarmonica e Corale Casa del Popolo di Grassina in data 23 luglio 1986 ha provveduto all'inoltro di una istanza di condono ai sensi della Legge 47/85 per la legittimazione di opere afferenti le sistemazioni esterne e le modifiche di prospetto, la realizzazione di una serie di piccoli ampliamenti volumetrici, nonché per la realizzazione di locale cucina su resede esterno della Casa del Popolo che fu acquisita al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 2489;

CHE per la predetta istanza di condono oltre all'oblazione dovuta, furono corrisposte, a titolo di oneri concessori, somme ammontanti ad € 6101,60 pari a L. 11.814.350;

DATO ATTO, che nelle more della definizione della predetta istanza, in data 25 febbraio 1995 la predetta Casa del Popolo abbia provveduto all'inoltro, ai sensi della Legge 724/94, di ulteriore istanza di condono acquisita al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 940388 finalizzata ad ottenere la legittimazione di opere consistenti nella costruzione di locale pizzeria, nella costruzione di locale cucina in sostituzione di quella oggetto di condono prot. 2489, nonché per la esecuzione di sistemazioni esterne;

CHE in relazione alle opere oggetto di condono ex lege 724/94, oltre alle somme dovute per oblazione, la proprietà ha provveduto al versamento, a titolo di oneri concessori, oltre interessi legali, di somme ammontanti ad € 14818,70.

CONSTATATO come, ricadendo gran parte delle opere in area sottoposta a vincolo idraulico, la definizione delle predette istanze era subordinata all'ottenimento del competente parere favorevole del Genio Civile di Firenze;

CONSTATATO altresì come all'esito del parere negativo del Genio Civile di Firenze, rispettivamente con ordinanza n. 122 e 123 del 16 marzo 2007 l'Ufficio abbia provveduto al diniego delle opere descritte nei condoni 2489/86 e 940388 ricadenti in fascia di rispetto idraulico, costituite da locale pizzeria, locale preparazione e distribuzione alimenti, nella realizzazione di pallaio e rimessa avverso le quali la Soc. Casa del Popolo di Grassina propose specifici ricorsi;

CHE diversamente per le opere del condono ex lege 47/86, non ricadenti in area sottoposta a vincolo idraulico, previa determinazione del contributo concessorio, è stato provveduto alla definizione della competente sanatoria previo rilascio della concessione edilizia in sanatoria n. 4133 del 5 agosto 2005 e 4161 del 21 marzo 2014;

CHE anche per le opere descritte nel condono ex lege 724/94, non ricadenti in area



sottoposta a vincolo idraulico, è stato provveduto alla definizione della competente sanatoria previo rilascio della concessione edilizia n. 11 del 21 marzo 2014

CHE solo recentemente, ancora in pendenza dei ricorsi, la Casa del Popolo di Grassina ha provveduto alla rimessa in pristino dei luoghi oggetto delle ordinanze di diniego n. 122 e 123 del 16 marzo 2007, come meglio risulta dal verbale di constatazione redatto in data 15 gennaio 2016, comunicato alla proprietà con nota prot. 2142 del 22 gennaio 2016;

PRESO ALTRESI' ATTO della rinuncia ai ricorsi amministrativi effettuata in data 11 marzo 2016 dalla Casa del Popolo Filarmonica e Corale di Grassina;

CHE per quanto precede si rende necessario provvedere al rimborso dei maggiori importi corrisposti per oneri concessori ammontanti ad € 17108,00.

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi

VISTO l'art. 107 del D.Lgvo 267/200

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente, nonché l'art. 183 del Testo Unico degli Enti Locali.

### **DETERMINA**

Di disporre per le motivazioni espresse in narrativa il rimborso a favore di:

Società Mutuo Soccorso Filarmonica e Corale – Casa del Popolo Grassina – p.iva 03295200483 con sede in Bagno a Ripoli – Piazza Umberto I, 13 della somma di € 17108,00.

Di imputare la somma di € 17108,00 per rimborso oneri concessori alla Missione 8 – Prog.1 – Piano Finanziario U 2.5.4.6.1 Capitolo PEG 11702.00.02 – Restituzione proventi condono a istituzioni sociali private - del Bilancio 2016, Imp. n. **16/1139**.

Di rinviare la liquidazione della somma a favore del soggetto come sopra citato a successivo separato provvedimento.

IL DIRIGENTE

(Ing Andrea Focardi)

---

### **Settore Gestione Risorse Economico Finanziarie**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 153 comma 5, del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267.

E' esecutiva

Lì 24/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Dr. Dario Navarrini)