



DET_2016_0718

DETERMINAZIONE N. 718 DEL 03/08/2016

Oggetto: Accordo quadro pluriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale. Approvazione interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi agli edifici scolastici Marconi (Lilliano e Meoli), Padule, Michelet e Tegolaia, con affidamento all'Impresa Faesulae s.r.l. di Firenze delle prestazioni incluse nel 1° CONTRATTO ATTUATIVO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

- che con deliberazione della Giunta Municipale n.59 del 12.4.2016 sono stati approvati gli elaborati tecnici e contrattuali finalizzati alla stipula di un accordo quadro quadriennale per l'esecuzione, tramite successivi contratti attuativi, di lavori di manutenzione del patrimonio edilizio comunale per l'importo di €. 1.159.000,00 di cui €. 950.000,00 per lavori a base di affidamento;
- che in relazione a detto intervento il sottoscritto ha direttamente assunto il ruolo di Responsabile unico del procedimento;
- che con determinazione a contrarre n. 473 del 20/05/2016, in esito all'entrata in vigore in data 18/04/2016 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50 e pertanto ai sensi del relativo art. 36, c.2 lett. c), è stato riapprovato lo schema di contratto-capitolato in aggiornamento, nonchè il verbale di sorteggio pubblico, avviando la procedura di individuazione del contraente;
- che con determinazione n. 590 del 24/06/2016 sono state approvate le operazioni di gara nonché l'aggiudicazione definitiva con sospensione di efficacia, in attesa delle verifiche definitive dei requisiti di legge, all'Impresa FAESULAE s.r.l. con sede in Firenze via del Madonnone 25 – p.i. 00826780488, che ha offerto un ribasso del 29,127% ;
- che con determinazione n. 714 del 02.8.2015 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa sopracitata, disponendo inoltre la consegna anticipata del primo ordinativo in carenza della stipula del contratto, in esito alla necessità di procedere alle lavorazioni che interessano alcuni plessi scolastici durante la chiusura estiva, non potendo in ogni caso essere eseguite nel periodo di svolgimento delle attività didattiche;

DATO ATTO:

- che il contratto quadro di cui sopra contiene la disciplina generale di realizzazione degli interventi che sarebbero stati affidati all'operatore economico aggiudicatario tramite successivi contratti attuativi, a misura, nei quali sarebbero stati individuati i



- lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative;
- che l'importo del contratto quadro, oltre iva di legge, rappresenta il valore massimo stimato dei lavori, compresi quelli urgenti, che l'Amm.ne Com.le avrebbe potuto richiedere nell'arco temporale di durata dello stesso e che detta somma, pertanto, non avrebbe in alcun modo impegnato l'Ente alla stipula dei singoli contratti attuativi senza che, in tal caso, l'operatore economico aggiudicatario potesse accampare diritti di sorta;
 - che gli eventuali contratti attuativi avrebbero avuto la forma della lettera d'ordine, a firma del sottoscritto Dirigente;
 - che l'impegno della spesa relativa a ciascun contratto attuativo sarebbe stato assunto con la determinazione dirigenziale di approvazione, nei limiti delle effettive disponibilità finanziarie e nel rispetto dei vincoli di bilancio;
 - che per le motivazioni di cui in premessa si rende opportuno procedere all'affidamento di detti lavori con il primo contratto attuativo e in pendenza della sottoscrizione del contratto di accordo quadro, essendo peraltro già state esperite favorevolmente tutte le verifiche necessarie;

VISTI gli elaborati allegati, relativi agli interventi previsti presso gli edifici scolastici comunali denominati "Padule", "Tegolaia", "Michelet" e "Marconi", la cui esecuzione si rende necessaria tramite l'Impresa Faesulae s.r.l. ponendoli a base di un contratto attuativo e costituiti da:

- relazione tecnica e quadro tecnico economico
- computo metrico
- elaborati grafici

VISTO il quadro economico scaturente dalla perizia prodotta, articolato complessivamente come segue:

- <u>importo lavori a base del contratto attuativo</u>	<u>€. 37.845,65</u>
- importo lavori al netto del ribasso 29,127%	€. 26.822,35
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.834,11
- <u>iva 22%</u>	<u>€. 6.304,42</u>
- totale	€. 34.960,88
- eventuale incentivo per funzioni tecniche	€. 536,45



PRESO ATTO:

- che il quadro economico dell'intervento prevede l'importo di €. 536,45 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, calcolato nella misura omnicomprensiva del 2% dell'importo lavori al netto del ribasso, in esito all'affidamento in accordo quadro;
- che comunque detta percentuale e relative modalità di ripartizione saranno stabilite da un regolamento da adottarsi dall'Amm.ne Com.le;
- che tale quota sarà pertanto accantonata con successivo provvedimento ad intervenuta approvazione del citato regolamento;

DATO ATTO che la spesa di €. 34.960,88 predetta può essere finanziata con fondi del bilancio comunale, ascritti rispettivamente ai Capitoli di spesa:

10302 - "*Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole primarie*"

10200 - "*Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole materne*";

VISTO il contratto, nella forma della lettera d'ordine, predisposto in schema ed allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009, convertito nella L.102/2009, è fatto obbligo di accertare preventivamente, per i provvedimenti che comportano impegni di spesa, la loro compatibilità con i relativi stanziamenti di bilancio e con la programmazione dei pagamenti;

DATO ATTO che, ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L.136/2010 e s.m:

- la presente prestazione è contraddistinta dal Codice **CIG 6706313090**
- l'affidatario ha provveduto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla norma ed ha già comunicato gli estremi del conto corrente dedicato sul quale ricevere i pagamenti riferiti al presente provvedimento, dati che sono depositati in atti e verranno indicati nel provvedimento di liquidazione delle competenze da parte dell'Ufficio Responsabile della spesa;
- che all'intervento di cui trattasi è assegnato il codice **CUP B34H16000810004**;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs.267/2000 che definisce le funzioni della Dirigenza, nonché il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che il D.U.R.C. inerente l'assolvimento degli obblighi contributivi in corso di validità dell'impresa in oggetto è conservato agli atti di questo Settore;

VISTO l'art. 28 del Regolamento Comunale di Contabilità;



VISTA la Disposizione sindacale n. 87 del 02/05/2016 – con la quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione dell'Area 2 – "Governo del Territorio";

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati in premessa indicati e relativi ad interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli edifici scolastici Padule, Marconi, Michelet e Tegolaia, costituenti il 1° intervento attuativo da eseguirsi nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, per l'importo di complessivi €. 34.960,88, al netto del ribasso del 29,127%, iva 22% inclusa;
- 2) di affidare, nelle more della sottoscrizione del contratto di accordo quadro e per le motivazioni di cui in premessa, l'esecuzione del predetto intervento all'Impresa **FAESULAE s.r.l.** con sede in Firenze via del Madonnone 25 – p.i. 00826780488 per l'importo di € 28.656,46, al netto del ribasso praticato per gli interventi ricompresi nell'accordo quadro, oltre IVA 22% per €. 6.304,42 e quindi di complessivi **€ 34.960,88**.
- 3) di impegnare detta spesa complessiva di **€ 34.960,88**, a favore dell'Impresa predetta, mediante la seguenti imputazioni:
€ 24.808,25 sul Cap.Peg. **10200** "Costruzione e manutenzione straordinaria scuole materne" - Missione 4 - Programma 1 – Piano finanziario 2-2-1-9-3 – **imp. 2016/1446**
€ 10.152,63 sul Cap.Peg. **10302** "Ristrutturazione e manutenzione straordinaria scuole elementari" - Missione 4 – Programma 2 – Piano finanziario 2-2-1-9-3 – **imp. 2016/1447**
- 4) di dare atto che il rapporto contrattuale con l'impresa si intende formalizzato mediante sottoscrizione del contratto attuativo, predisposto nella forma della lettera d'ordine ed allegato in schema;
- 5) di attestare che, ai sensi dell'art. 9 comma 2, del D.L.n. 78/2009, convertito nella L. n.102/2009, gli impegni di spesa, afferenti il presente provvedimento, sono compatibili con i rispettivi stanziamenti di bilancio di previsione 2016 approvato con deliberazione consiliare n.27 del 17/02/2016;
- 6) di dare atto che la scadenza della presente obbligazione e quindi la sua esigibilità da parte del soggetto affidatario, sulla base della tempistica programmata delle lavorazioni, è fissata nel mese di Dicembre 2016.
- 7) di assegnare il ruolo di Direttore dei Lavori degli interventi inclusi nel contratto



attuativo di che trattasi all'Arch. Roberto Bregoli e quello di assistente di cantiere al Geom. Riccardo Cassigoli.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Andrea Focardi

=====

AREA 1 – GESTIONE DELLE RISORSE

Vista al regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 , comma 4°, e dell'art. 153 comma 5° del D.L.vo 18.8.2000 n. 267. E' esecutiva
Lì, 05/08/2016

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Navarrini



CONTRATTO ATTUATIVO NELLA FORMA DELLA LETTERA D'ORDINE

Prot. n.

Lì,

SPETT.LE IMPRESA FAESULAE SRL

VIA DEL MADONNONE 25 – 50100 FIRENZE

OGGETTO: **ACCORDO QUADRO** pluriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale. Approvazione interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi agli edifici scolastici Marconi (Lilliano e Meoli), Padule, Michelet e Tegolaia, con affidamento all'Impresa Faesulae s.r.l. di Firenze delle prestazioni incluse nel 1° CONTRATTO ATTUATIVO. (prog. n. 587/01).

Il sottoscritto Dott.Ing. Andrea Focardi, Dirigente l'Area 2 "Governo del Territorio e Servizi Tecnici" del Comune di Bagno a Ripoli, in rappresentanza dell'Ente, con sede in Bagno a Ripoli-P.zza Della Vittoria n.1- Partita iva 01329130486-

Premesso:

- che con determinazione 714 del 02.8.2015 è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione del contratto quadro all'Impresa Faesulae S.r.l, con sede in via del Madonnone 25 – Firenze, per l'importo di € 950.000,00, al netto del ribasso offerto del 29,127%, per l'esecuzione di lavori di manutenzione degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare del Comune;
- che sono in fase conclusiva procedure propedeutiche alla stipula dell'accordo quadro;
- che con determinazione dirigenziale n. 718 del 03/08/2016 sono stati approvati gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi, tramite accordo quadro, agli edifici scolastici Marconi (Lilliano e Meoli), Padule, Michelet e Tegolaia,;
- che con lo stesso provvedimento l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stata affidata, nelle more della stipula del contratto quadro, all'Impresa predetta, risultando peraltro già effettuate tutte le verifiche in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs.50/2016 l'appaltatore è obbligato in ogni caso a

Pag. 1



stipulare successivi contratti attuativi, nella forma di lettere d'ordine, per l'esecuzione degli interventi che fossero risultati necessari nel periodo di vigenza del contratto e fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 950.000,00 al netto del ribasso offerto in sede di gara (29,127%) e comprensivo dell'importo stimato per oneri della sicurezza;

- che nel contratto normativo, di prossima stipula, già visionato ed accettato dall'Impresa in sede di presentazione di offerta, sono disciplinati tutti gli aspetti del rapporto contrattuale e che le previsioni del presente contratto sono pertanto integrative e complementari alle disposizioni del contratto normativo, di cui costituisce comunque parte integrante ed a tutti gli atti ed elaborati nello stesso richiamati;
- che per tutto quanto non previsto ed indicato in modo specifico nel presente contratto attuativo si rinvia a quanto prescritto nel contratto normativo e suoi allegati, ancorchè non materialmente uniti al presente;
- che i singoli contratti attuativi con i quali affidare all'Appaltatore gli interventi manutentivi necessari, si intenderanno conclusi all'atto del ricevimento, da parte dell'Appaltatore, della presente lettera d'ordine e suoi allegati che conterranno, di regola :
 - la descrizione e consistenza delle lavorazioni e forniture in opera;
 - il luogo/i interessati dagli interventi;
 - un computo metrico estimativo, con indicazione dei lavori e degli oneri della sicurezza, applicando i prezzi desunti dai prezziari di cui all'art.4 del contratto normativo, ai quali applicare il ribasso offerto in sede di gara, per la cui contabilizzazione, a misura, si procederà nei modi ivi indicati;
 - l'indicazione della tempistica delle lavorazioni nonché i termini per l'avvio e la conclusione e relative penali;
 - la documentazione inerente la sicurezza del cantiere ai sensi del D.Lgs. 81/2008 specifica per il singolo intervento;

ORDINA ALL'IMPRESA FAESULAE S.R.L.

1. L'esecuzione degli interventi di straordinaria manutenzione agli immobili scolastici Marconi (Lilliano e Meoli), Padule, Michelet e Tegolaia, indicati negli elaborati tecnici allegati alla presente quali parti integranti e sostanziali, approvati con determinazione del sotto scritto Dirigente n. 718 del 03/08/2016 esecutiva, costituiti da:

- relazione tecnica e quadro tecnico economico
- computo metrico
- elaborati grafici

2. L'importo di affidamento è determinato in € 34.960,88 al netto del ribasso del



29,127%, di cui €. 1.834,11 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso anzidetto e iva 22%.

3. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato, in unica rata, dopo l'ultimazione dei lavori detratta la ritenuta dello 0,5% ed il pagamento avverrà nel rispetto dei tempi e delle condizioni di cui al contratto normativo.

4. Eventuali subappalti, ove necessari per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi e rientranti nelle tipologie già indicate in sede di offerta, dovranno essere tempestivamente richiesti e saranno autorizzati nei tempi e nei limiti imposti dalla vigente normativa in materia, come previsto nel contratto normativo, cui si fa espresso rinvio anche per quanto attiene le forniture con posa in opera e contratti simili, non assimilabili a sub-appalti. I corrispettivi maturati dai subappaltatori saranno corrisposti direttamente dall'Appaltatore che è tenuto a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative a ciascun pagamento dal medesimo effettuato nei confronti dei subappaltatori/subfornitori con posa in opera, con l'indicazione delle ritenute di garanzia.

5. I lavori di cui al presente contratto attuativo **dovranno avere inizio entro e non oltre il giorno 04/08/2016 e dovranno essere ultimati entro il 15/09/2016.** Il mancato rispetto del termine predetto comporterà l'applicazione di una penale giornaliera nella misura dell'1% dell'importo finale dei lavori di cui al presente ordine di esecuzione.

6. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto attuativo, indipendentemente dallo stato di attuazione dello stesso, con le modalità indicate nel contratto attuativo.

7. Il presente contratto attuativo sarà risolto di diritto, ai sensi dell'art.1456 C.C., qualora venga risolto il contratto normativo nei casi previsti dal contratto normativo.

8. L'Appaltatore, qualora non conduca direttamente i lavori, è tenuto a designare altro soggetto ed a depositare presso la Stazione Appaltante la documentazione indicata dal contratto normativo.

9. Il **C.I.G relativo al presente contratto attuativo è 6706313090. Il codice CUP dell'intervento è B34H16000810004.**

Detti codici dovranno essere riportati nella **fatturazione** degli importi dei lavori di cui al presente contratto che dovrà essere effettuata al seguente **Codice Ufficio UDOOMH.**

L'appaltatore dichiara di confermare, in relazione al presente contratto attuativo, gli



impegni assunti nell'ambito dello stipulando contratto normativo, in merito al rispetto di tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010 e s.m., inclusi i dati ivi indicati inerenti le modalità di accredito dei pagamenti.

10. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, debitamente sottoscritti per accettazione, pur se non materialmente allegati:

- gli elaborati tecnici identificativi degli interventi di cui si ordina l'esecuzione sopra indicati;
- il piano operativo di sicurezza e piano sostitutivo di sicurezza elaborato dall'Appaltatore.

11. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto attuativo si fa riferimento al contratto quadro normativo e suoi allegati ,oltre che alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici.

Lì,

Per accettazione

L'Appaltatore

Per il Comune di Bagno a Ripoli

Il Dirigente Area 2
Dott. Ing. A. Focardi



ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2016-2020

Gruppo di progettazione:

Progettista:

Geom. Riccardo Cassigoli

R.U.P.:

Dott. Ing. Andrea Focardi

Oggetto:

RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO

Progetto n.

587

Fase:

Data:

Agosto 2016

versione:

Scala:

Fascicolo:

1



LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISANAMENTO E ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI PATRIMONIO SCOLASTICO

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

La seguente relazione tecnica ha per oggetto alcuni interventi di manutenzione straordinaria mirati al risanamento, al miglioramento funzionale nonché all'adeguamento prevenzione incendi di vari edifici scolastici ovvero: scuola Lilliano posta in Via Lilliano e Meoli nella frazione di Grassina, Scuola Tegolaia posta in Via di Tegolaia nella frazione di Grassina, scuola Michelet posta in via di Pulicciano nella frazione di Antella e scuola Padule posta in Via Don Lorenzo Perosi nel Capoluogo.

Descrizione intervento

Per facilità di lettura ed individuazione degli interventi gli stessi verranno elencati per edificio

Scuola Lilliano e Meoli EDS 004

A seguito di sopralluogo e di verifiche effettuate è emerso che l'edificio adibito ad uso scolastico presenta problemi di infiltrazioni dalla copertura, nonché problemi di deflusso delle acque meteoriche che dalla copertura si convogliano nella gronda. Per ultimo ma non meno importante la presenza di muretti bassi nel resede esterno dell'edificio stesso impedisce l'avvicinamento ed il corretto posizionamento dei mezzi d'opera per interventi sulle alberature presenti.

Per l'eliminazione dei problemi di infiltrazioni nonché per poter garantire l'accesso ed il posizionamento dei mezzi d'opera per interventi di spalatura e potatura della alberature presenti è necessario un intervento di manutenzione straordinaria che comprende piccole opere edili riassumibili in:

- demolizione dei muretti in CLS posti nel giardino;
- piccole opere di sistemazione esterna al fine di livellare e rendere regolare il giardino;
- opere di ripristino intonaco nelle aule oggetto di infiltrazioni (operazione preliminare all'intervento sulla copertura oggetto del secondo ordinativo);

Per quanto concerne intervento della copertura e delle facciate esterne si rimanda a specifico ordinativo in fase di completamento.



Scuola Tegolaia EDS 003

Dalle verifiche effettuate nel corso della passata stagione invernale è stato rilevato un problema di ristagno delle acque meteoriche nel giardino dell'edificio scolastico in oggetto a causa della conformazione piano altimetrica dello stesso, che in caso di piogge anche deboli fa formare una "pozza" nel compluvio naturale esiste, impedendo l'ottimale utilizzo del giardino da parte degli utenti.

Oltre all'intervento da effettuare nel giardino risulta necessario effettuare alcune piccole lavorazioni sull'interno quali rifacimento di rivestimento ed apposizione di pareti in cartongesso rientranti in interventi di manutenzione straordinaria di seguito elencati:

- Opere di sistemazioni area esterna consistenti in movimento terra al fine di livellare il terreno dandogli idonea pendenza per scolo acque meteoriche;
- Scalpellatura della pavimentazione esterna e successivo getto di cls;
- Realizzazione di pozzo drenante dimensioni 150x150x150;
- Realizzazione di contro parete in cartongesso;
- Coloritura delle pareti interne oggetto di interventi di spicconatura, raschiatura e stuccatura;

Scuola Michelet EDS 006

Gli interventi che si prevede di realizzare in questa prima fase all'interno dell'edificio riguardano l'adeguamento alle normative antincendio finalizzati al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi ed opere di finitura all'edificio scolastico, ovvero tutte quelle lavorazioni finalizzate all'ottenimento del rinnovo del C.P.I. prevedranno la realizzazione di una compartimentazione REI60 della scala interna che collega i 2 piani della scuola.

L'intervento prevederà la creazione di una parete in cartongesso certificato posta nel corridoio centrale che separerà fisicamente la zona della scala con le aule didattiche.

Per garantire un accesso agevole all'ultima aula adiacente ai servizi igienici sarà necessario spostare la porta di ingresso che verrà traslata di circa 4 m.

Conseguentemente alle opere di cui sopra ed a completamente delle stesse si prevedono alcune opere minori riguardanti l'impianto elettrico.



Scuola Padule – EDS 007

Al fine di ottenere CPI da parte dei Vigili del Fuoco si rende necessario un intervento sull'esistente pavimentazione in legno delle due aule polifunzionali, atto a garantire la resistenza al fuoco della stessa pavimentazione.

Nello specifico si rende necessario provvedere al trattamento con vernice ignifuga certificata del parquet esistente previa levigatura dello stesso per una superficie di circa 69 mq. e la demolizione di circa 1,50 mq. di massetto in cls.

- o - o -

Tutti gli interventi nei vari edifici scolastici si intendono completati con alcuni interventi in economia.

Per quanto non specificato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici di progetto.

I lavori dovranno obbligatoriamente essere effettuati nel periodo estivo entro e non oltre l'inizio dell'attività scolastica prevista per il 15/09/2016. I lavori oggetto della presente relazione avranno una durata stimata di circa 45 giorni.

Per il calcolo dell'ammontare degli interventi si rimanda all'allegato quadro tecnico economico in calce al computo metrico estimativo.

Il prezzario di riferimento utilizzato è quello della REGIONE TOSCANA – LUGLIO 2015 applicando il ribasso offerto nella procedura di gara ed affidamento dell'accordo quadro ovvero del 29,127 %.

Qualora nel prezzario adottato non fossero presenti le tipologie di lavoro previste si ricorrerà al prezzario del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – provveditorato interregionale alle opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria – Firenze vigente alla data di affidamento dei lavori.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara s'intende applicato ad entrambi prezzari (quello di riferimento della Regione toscana e quello del provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche).

Di seguito si allega la perizia di stima dell'intervento ipotizzato.

Bagno a Ripoli, 2 agosto 2016

Il Progettista
Geom. Riccardo Cassigoli

Pag. 3

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		
		<i>Euro</i>
Dettaglio interventi:		
<i>Scuola Michelet EDS 006</i>		11.516,51
<i>di cui per LAVORI A MISURA</i>		6.518,74
<i>di cui per LAVORI IN ECONOMIA</i>		2.999,36
<i>di cui per LAVORI A CORPO</i>		1.450,00
<i>di cui per ONERI DELLA SICUREZZA</i>		548,41
<i>Scuola Tegolaia EDS 003</i>		14.406,51
<i>di cui per LAVORI A MISURA</i>		11.462,45
<i>di cui per LAVORI IN ECONOMIA</i>		758,04
<i>di cui per LAVORI A CORPO</i>		1.500,00
<i>di cui per ONERI DELLA SICUREZZA</i>		686,02
<i>Scuola Lilliano e Meoli EDS 004</i>		10.025,49
<i>di cui per LAVORI A MISURA</i>		7.136,64
<i>di cui per LAVORI IN ECONOMIA</i>		461,44
<i>di cui per LAVORI A CORPO</i>		1.950,00
<i>di cui per ONERI DELLA SICUREZZA</i>		477,40
<i>Scuola Padule EDS 007</i>		3.731,25
<i>di cui per LAVORI A MISURA</i>		1.292,00
<i>di cui per LAVORI IN ECONOMIA</i>		1.153,60
<i>di cui per ONERI DELLA SICUREZZA</i>		122,28
Importo lordo lavori		39.679,76
<i>di cui per LAVORI A MISURA</i>		26.409,84
<i>di cui per LAVORI IN ECONOMIA</i>		5.372,44
<i>di cui per LAVORI A CORPO</i>		4.900,00
<i>di cui per ONERI DELLA SICUREZZA</i>		1.834,11
importo lavori al netto del ribasso 29.127% e oneri sicurezza non soggetti a ribasso		26.822,35
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva	22%	1.834,11
		6.304,42
Sommano		34.960,88
<i>incentivo funzioni tecniche art. 113 d.lgs.50/2016</i>		536,45



ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2016-2020

Gruppo di progettazione:

Progettista:
Geom. Riccardo Cassigoli

R.U.P.:
Dott. Ing. Andrea Focardi

Oggetto:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progetto n.

587

Fase:

Data:

Agosto 2016

versione:

Scala:

Fascicolo:

2

COD EDS	ART.	Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
006	1	TOS15_02.A03.00 4.001	Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore					
			<i>vano porta dim. cm. 120x248x40</i>	mc.	1,19	€ 720,00	€ 857,09	€ 857,09
006	2	TOS15_02.B10.02 2.001	Elementi per cerchiature compreso taglio a misura, sfrido, forature, imbullonature e/o saldature, inserimento e bloccaggio nelle sedi di alloggiamento già predisposte e da valutare a parte, quota parte collegamento tra elementi contigui ed alla struttura preesistente oggetto dell'intervento; compreso il calo e sollevamento; escluso puntellamenti, protezioni, rinalzata delle strutture sovrastanti, demolizioni o smontaggi, ricostruzioni o riempimenti con getti in cls o con muratura, riprese di intonaco architrave in profilati di acciaio HEB 120, compreso rinforzi, saldature, fazzoletti					
			<i>Architrave nuova porta prof. HEB 120 lun. 140</i>	ml.	2,40	€ 37,38	€ 89,71	€ 89,71
006	3	TOS15_02.C01.03 4.001	Tamponatura di vani esistenti eseguita con doppia parete in laterizio, murato a malta cementizia, compreso ammorsature e rinalzi paramento esterno in mattoni pieni sp. cm 12, paramento interno in foratoni sp. cm 12					
			<i>vano porta dim. cm. 120x248x40</i>	mc.	1,19	€ 132,06	€ 157,20	€ 157,20
006	4	TOS15_02.D06.02 1.001	Rifacimento di intonacatura con intonaco antimido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, compreso asportazione completa dell'intonaco preesistente, spazzolatura ed idrolavaggio della muratura per spessore 3 cm					
			<i>mazzette nuovo vano porta e riprese</i>	mq	4,93			
			<i>Tamponamento porta 120x248</i>	mq	2,98			
					10,44	€ 57,72	€ 602,60	€ 602,60
006	5	CART_GESS	FPO di parete di cartongesso di forma planimetrica come da elaborati grafici con le seguenti caratteristiche (ivi compresi oneri per asola/nicchia maniglie): - forma e dimensionamento evincibile dagli elaborati grafici; - REI 60 classe 1 - doppia lastra per parete - interasse massimo dei montanti cm. 60					
			<i>pt. mazzetta SX (156+69)</i>	mq.	9,90			
			<i>pt. mazzetta DX (98+0,69)</i>	mq.	6,60			
			<i>p1. mazzetta DX - SX (130+69)</i>	mq.	19,80			
				mq.	36,30	€ 79,00	€ 2.867,70	€ 2.867,70
006	6	PRT_REI	FPO di PORTA REI 60 in acciaio del colore a scelta della D.LL. Certificata, dotate di maniglie e serratura Yale, compresi qualsiasi oneri per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte. (vedasi abaco Infissi)					
			<i>P.01 82x202</i>	n.	1,00	€ 260,00	€ 260,00	
			<i>P.02 117x235</i>	n.	1,00	€ 440,00	€ 440,00	
			<i>P.03 + P.04 120x230 con maniglione antipanico "push-bar"</i>	n.	2,00	€ 358,00	€ 716,00	
			<i>P.05 + P.06 85x214</i>	n.	2,00	€ 260,00	€ 520,00	
							€ 1.936,00	€ 1.936,00
006	7	TOS15_01.E02.00 1.001	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Monocottura smaltata liscia, cm 20X20 (piastrelle già presenti nell'edificio)					
				mq.	0,48	€ 17,59	€ 8,44	€ 8,44

COD EDS	ART.	Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
006	8	ELETT	Oneri per fornitura componenti elettriche per opere elettriche quali: #lievi modifiche impianto esistente fuori traccia consistenti in 1) spostamento di interruttore accensione luci aula n. 6 dal vecchio al nuovo vano porta, 2) spostamento della centralina di allarme antincendio dall'attuale posizione a posizione indicata nei grafici (metà corridoio), #nuovo collegamento aggancio elettromagnetico delle due porte di accesso al comparto ed eventuale modifica del quadro elettrico con installazione di interruttore magneto-termico dedicato. 3) FPO di n. 2 luce d'emergenza nel nuovo comparto (vano scale) 4) FPO nuove plafoniere a soffitto del tutto simili a quelle esistenti					
				a.c.	1,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00	€ 1.450,00
006	9	ELETT-ECON	Oneri relativi a opere elettriche in economia					
			<i>elettricista qualificato (alcalciamneti, modifica quadro, spostamento centralina)</i>	h.	40,00	€ 28,84	€ 1.153,60	€ 1.153,60
006	10	TOS15_RU.M01.0 01.003	costo orario per operaio edile per lavori in economia.					
				h	64,00	€ 28,84	€ 1.845,76	€ 1.845,76
003	11		Realizzazione di pozzo drenante della profondità di m 1.50 dal piano di campagna e dimensioni di m 1.5x1.5. Lo scavo dovrà essere interamente rivestito con tessuto non tessuto e riempito con ghiaia di pezzatura 40/70. I materiali di risulta dovranno essere scarrettati manualmente su autocarro, trasportati e smaltiti presso discarica autorizzata a cura e spese dell'impresa esecutrice.					
				a.c.	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
003	12		Scalpellatura della pavimentazione esterna (eseguita a piccoli tratti anche di superficie inferiore ad 1 mq) per l'eliminazione di porzioni decoese ed in fase di distacco della pavimentazione in cemento e successiva stuccatura con malta cementizia per l'eliminazione di buche e sconnessioni varie.					
				mq.	50,00	€ 50,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
003	13	330.06.001.001	Controparete distanziata da 30 a 70 mm, composta da lastre di gesso rivestito classe 1 dello spessore mm 12,5 a bordi assottigliati, di un'altezza complessiva non superiore a m 3,00, compreso struttura a montanti a C posti ad interasse di mm 600 e guide ad U in profilati nervati di lamiera di acciaio zincata, sigillatura dei giunti con stucco e nastro microforato, chioderia e viteria, esclusi ponteggi anche esterni, ma compresi ponti di servizio a norma, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
			<i>n. 2 10,00 x 1,50</i>	mq.	30,00			
			<i>n. 7 4,00 x 1,50</i>	mq.	42,00			
					72,00	€ 36,90	€ 2.656,80	€ 2.656,80
003	14		Fornitura e posa in opera di lastra di cartongesso idrofuga spess.12 mm su controparete ventilata compreso chiusura testata					
			<i>n. 2 10,00 x 1,50</i>	mq.	30,00			
			<i>n. 7 4,00 x 1,50</i>	mq.	42,00			
					72,00	€ 19,00	€ 1.368,00	€ 1.368,00
003	15	304.13.002.004	Tracce o fori per una sezione da 100 a 400 cmq su muratura di pietrame o mista eseguite con utensili a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici per qualsiasi livello di piano di lavoro, la traccia od il foro dovrà avere sezione regolare e continua che non necessiti di ritocchi in fase di posa di tubazioni, cavi, canalette, formazione di sedi di incasso di manufatti vari e simili, escluso il taglio dei ferri o l'eliminazione con qualsiasi mezzo di elementi metallici incorporati nella muratura; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta, questa esclusa, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
				n.	12,00	€ 170,00	€ 2.040,00	€ 2.040,00

COD EDS	ART.	Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
003	16	335.01.001.002	Bruschinatura con spazzola di acciaio per asportazione di vecchie coloriture su prospetti esterni, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>n. 2 10,00 x 1,70</i>	mq.	34,00			
			<i>5,00 x 5,00</i>	mq.	25,00			
					59,00	€ 1,89	€ 111,51	€ 111,51
003	17	335.01.005.001	Fissativo vinilico all'acqua per locali di altezza fino a m 4,50 dato in una sola mano su pareti e soffitti interni, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>n. 2 10,00 x 1,70</i>	mq.	34,00			
			<i>5,00 x 5,00</i>	mq.	25,00			
					59,00	€ 1,82	€ 107,38	€ 107,38
003	18	335.01.008.001	Stuccatura parziale a ripresa di crinature e scalfiture compreso carteggiatura su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio, valutata per tutta la superficie interessata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>n. 2 10,00 x 1,70</i>	mq.	34,00			
			<i>5,00 x 5,00</i>	mq.	25,00			
					59,00	€ 2,25	€ 132,75	€ 132,75
003	19	335.01.009.001	Rasatura di superfici interne a tre mani incrociate e carteggiatura finale: con stucco sintetico					
				mq.	17,70	€ 25,10	€ 444,27	€ 444,27
003	20	336.03.001.001	Zoccolatura di altezza superiore a cm 15 comprendente: preparazione con mano di fissativo vinilico all'acqua da conteggiarsi a parte, 2 rasature a stucco, scartatura, mano di fissativo al solvente, verniciatura con due mani di cementite ed una di smalto; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>n. 2 10 x 1,50</i>	mq.	30,00	€ 41,90	€ 1.257,00	€ 1.257,00
003	21	335.02.001.002	Coloritura per interni a tempera fine su intonaco civile, data in tre mani, compreso ripulitura finale degli ambienti, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
				mq.	171,00	€ 4,94	€ 844,74	€ 844,74
003	22	RU.M01.001.002	Operaio edile Specializzato					
			<i>Piccole opere edili per ripristino intonaci, spostamento arredi, smontaggio e rimontaggio termosifone con modifica attacchi termosifone</i>	h	12,00	€ 34,33	€ 411,96	€ 411,96
003	23	RU.M01.001.004	Operaio edile Comune					
			<i>Piccole opere edili per ripristino intonaci, spostamento arredi, smontaggio e rimontaggio termosifone con modifica attacchi termosifone</i>	h	12,00	€ 28,84	€ 346,08	€ 346,08
004	24	TOS15_02.A03.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra					
			<i>sezione a "T" n. 2 5,22 + 19,75 + 20,35</i>	mc.	14,15	€ 446,99	€ 6.325,44	€ 6.325,44
004	25	OP_VERDE	Opere di sistemazione esterna atte a regolarizzare il terreno del resede comprensive di oneri riempimento scavi per demolizione setti in CLS, riporto di cemento stabilizzato debitamente spianato e costipato a mano o con l'aiuto di mezzi meccanici al fine di rendere il nuovo piano di campagna quanto più regolare. Estensione area di intervento circa 950 mq. materiale da riportare circa mc. 45					
				a c.	1,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00
004	26	RU.M01.001.004	Operaio edile Comune					
			<i>Piccole opere edili per ripristino intonaci cassetta attacco VV.F.</i>	h	16,00	€ 28,84	€ 461,44	€ 461,44

COD EDS	ART.	Tariffa	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Q.TA'	PREZZO unitario	IMPORTO parziale	IMPORTO totale
004	27	335.01.001.002	Bruschinatura con spazzola di acciaio per asportazione di vecchie coloriture su prospetti esterni, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>parti interessate da infiltrazioni</i>	mq.	65,00	€ 1,89	€ 122,85	€ 122,85
004	28	335.01.005.001	Fissativo vinilico all'acqua per locali di altezza fino a m 4,50 dato in una sola mano su pareti e soffitti interni, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>parti interessate da infiltrazioni</i>	mq.	65,00	€ 1,82	€ 118,30	€ 118,30
004	29	-	Coloritura per interni a tempera ANTIMUFFA su intonaco civile, data in tre mani, compreso ripulitura finale degli ambienti, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>parti interessate da infiltrazioni</i>	mq.	65,00	€ 6,52	€ 423,80	€ 423,80
004	30	335.01.008.001	Stuccatura parziale a ripresa di crinature e scalfiture compreso carteggiatura su pareti e soffitti per locali di altezza fino a m 4,50, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio, valutata per tutta la superficie interessata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte					
			<i>parti interessate da infiltrazioni</i>	mq.	65,00	€ 2,25	€ 146,25	€ 146,25
007	31	PARQ	F.P.O. Di vernice ignifuga con scheda tecnica e certificazione della casa (fondo + 3 mani) su parquet esistente già levigato atto a rendere pavimentazione certificabile con Resistenza al fuoco classe 1. DUROLAK VNF 204 VERNICE POLIURETANICA BICOMPONENTE IGNIFUGA IN CLASSE 1 o equivalente					
			<i>Aula 1 +Aula 2</i>	mq.	68,00	19,00	€ 1.292,00	€ 1.292,00
007	32	RU.M01.001.004	Operaio edile Comune					
			<i>Piccole opere edili per demolizione battuto di cemento e riifacimento sottofondo, smontaggio tende, ripulitura</i>	h	40,00	€ 28,84	€ 1.153,60	€ 1.153,60
							TOTALE	36.682,28



Comune di
Bagno a Ripoli Città Metropolitana di Firenze

AREA 2 - Governo del Territorio
Settore Patrimonio e Servizi Tecnici

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE 2016-2020

Gruppo di progettazione:

Progettista:

Geom. Riccardo Cassigoli

R.U.P.:

Dott. Ing. Andrea Focardi

Oggetto:

ELABORATI GRAFICI

Progetto n.

587

Fase:

Data:

Agosto 2016

versione:

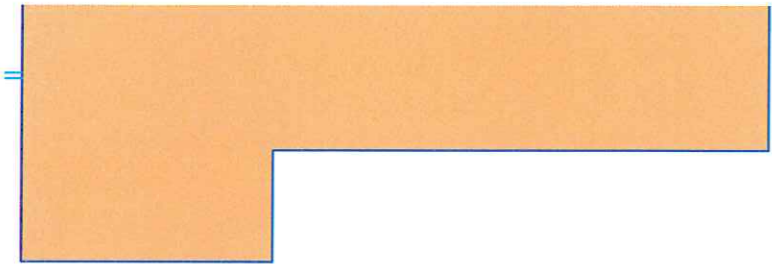
Scala:

Fascicolo:

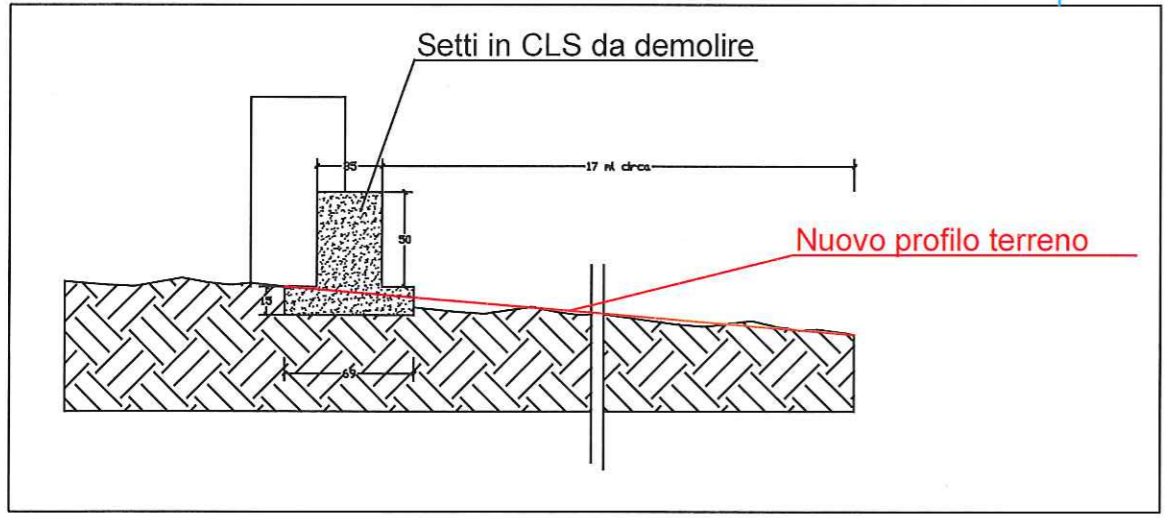
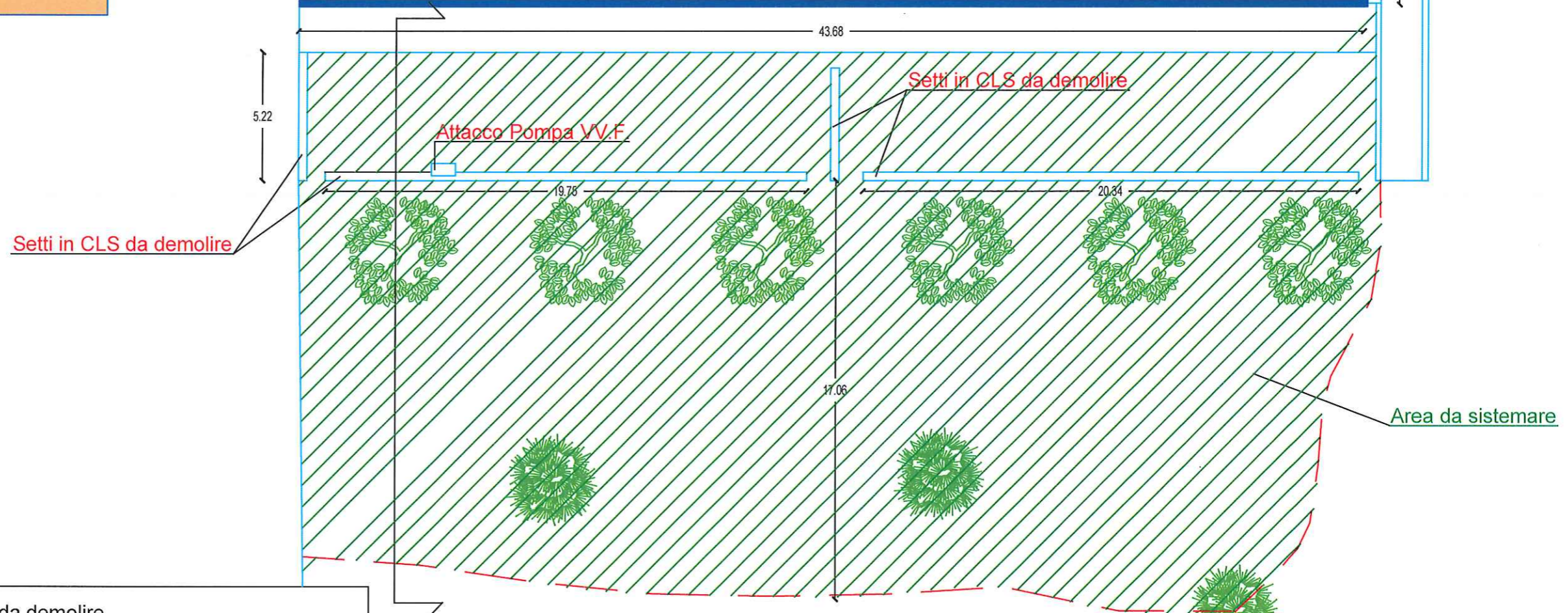
3

LINEA
COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) – Piazza della Vittoria 1 – tel. + 39 5563901
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



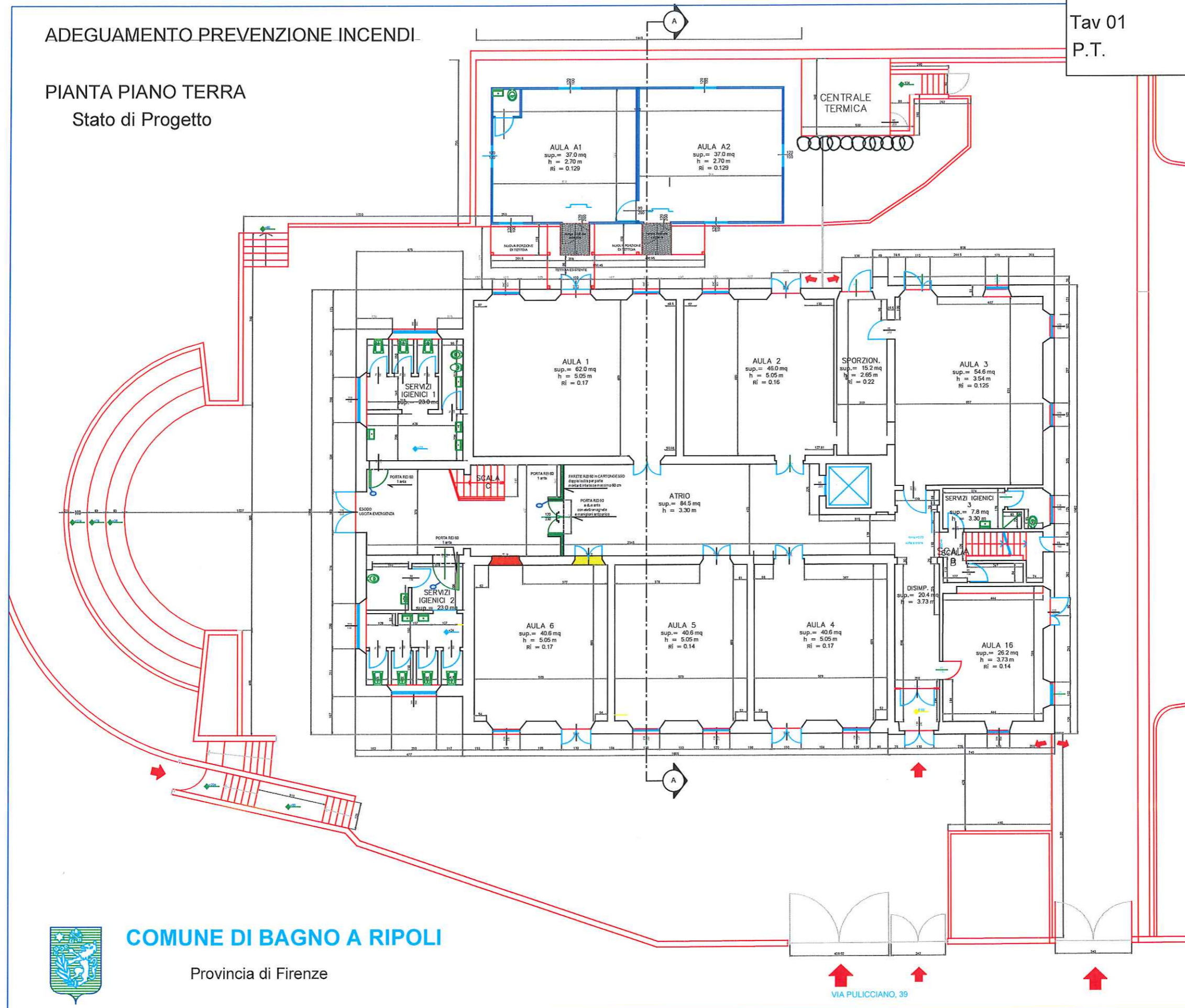
SCUOLA Lilliano e Meoli EDS004



RECINZIONE

ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI

PIANTA PIANO TERRA
Stato di Progetto



COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

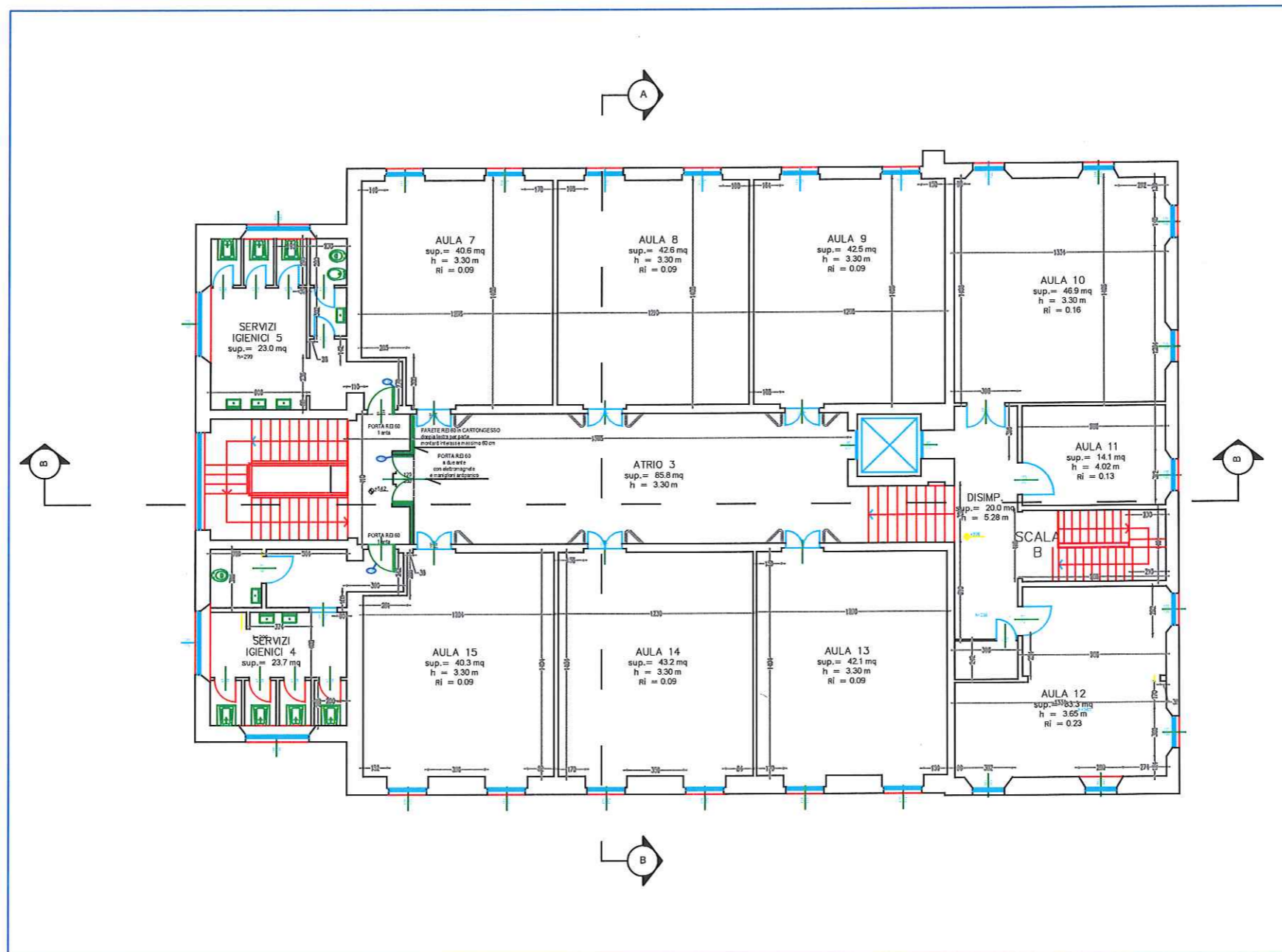
Provincia di Firenze

VIA PULICCIANO, 39

ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI

PIANTA PIANO TERRA

Stato di Progetto



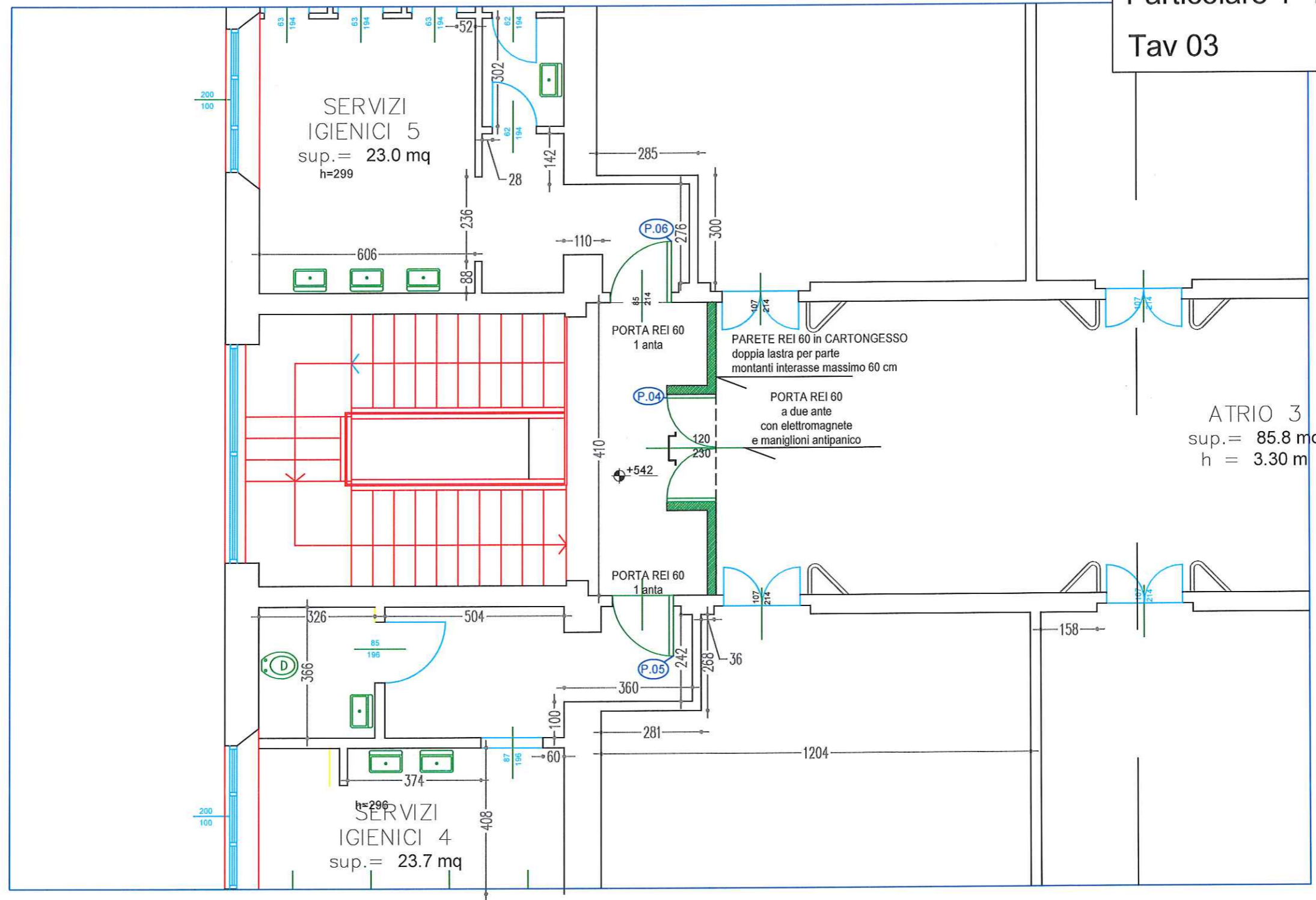
Scuola Michelet

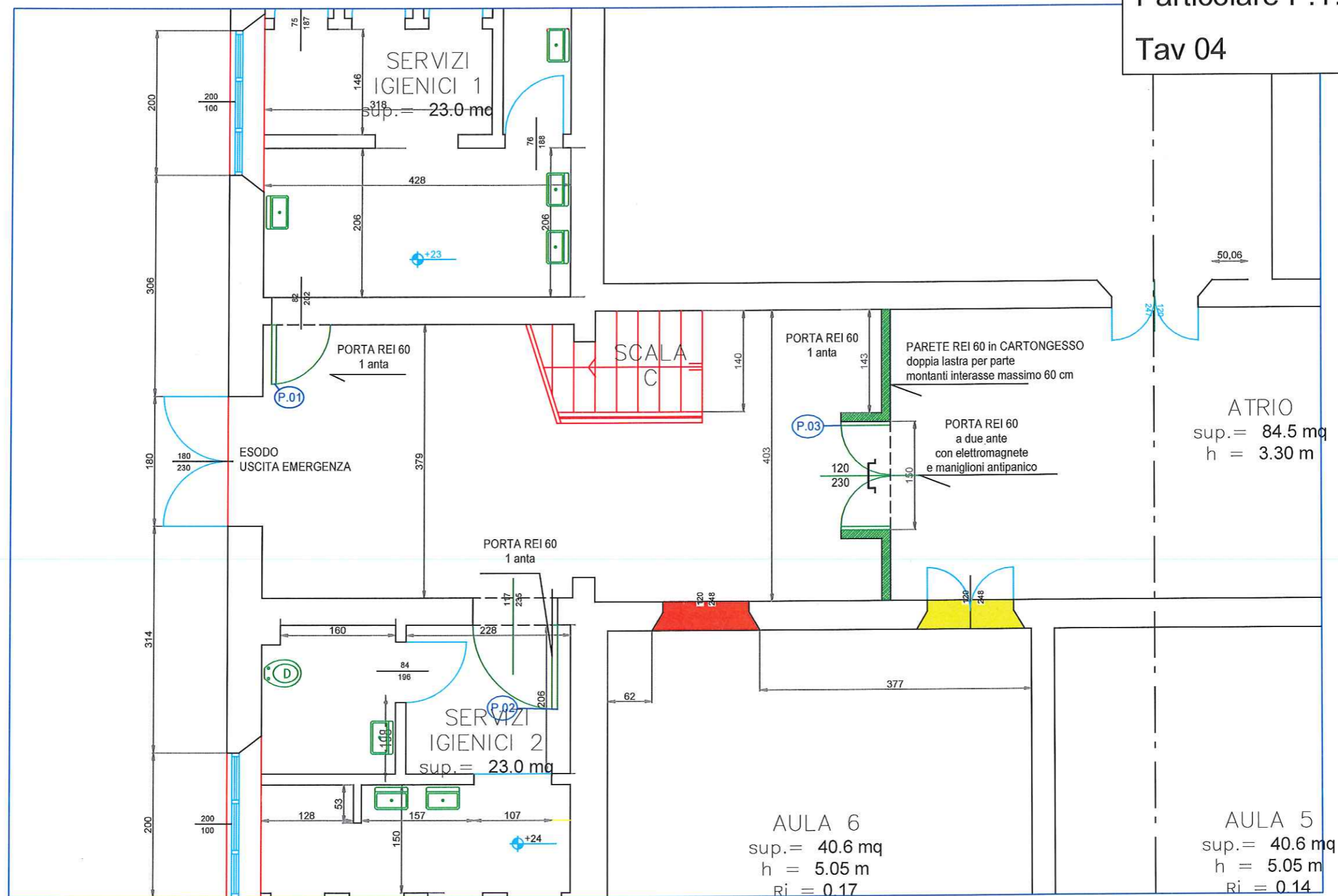
Prevenzione incendio

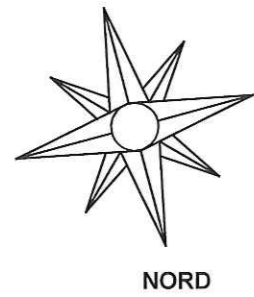
1° Piano

Particolare 1° Piano

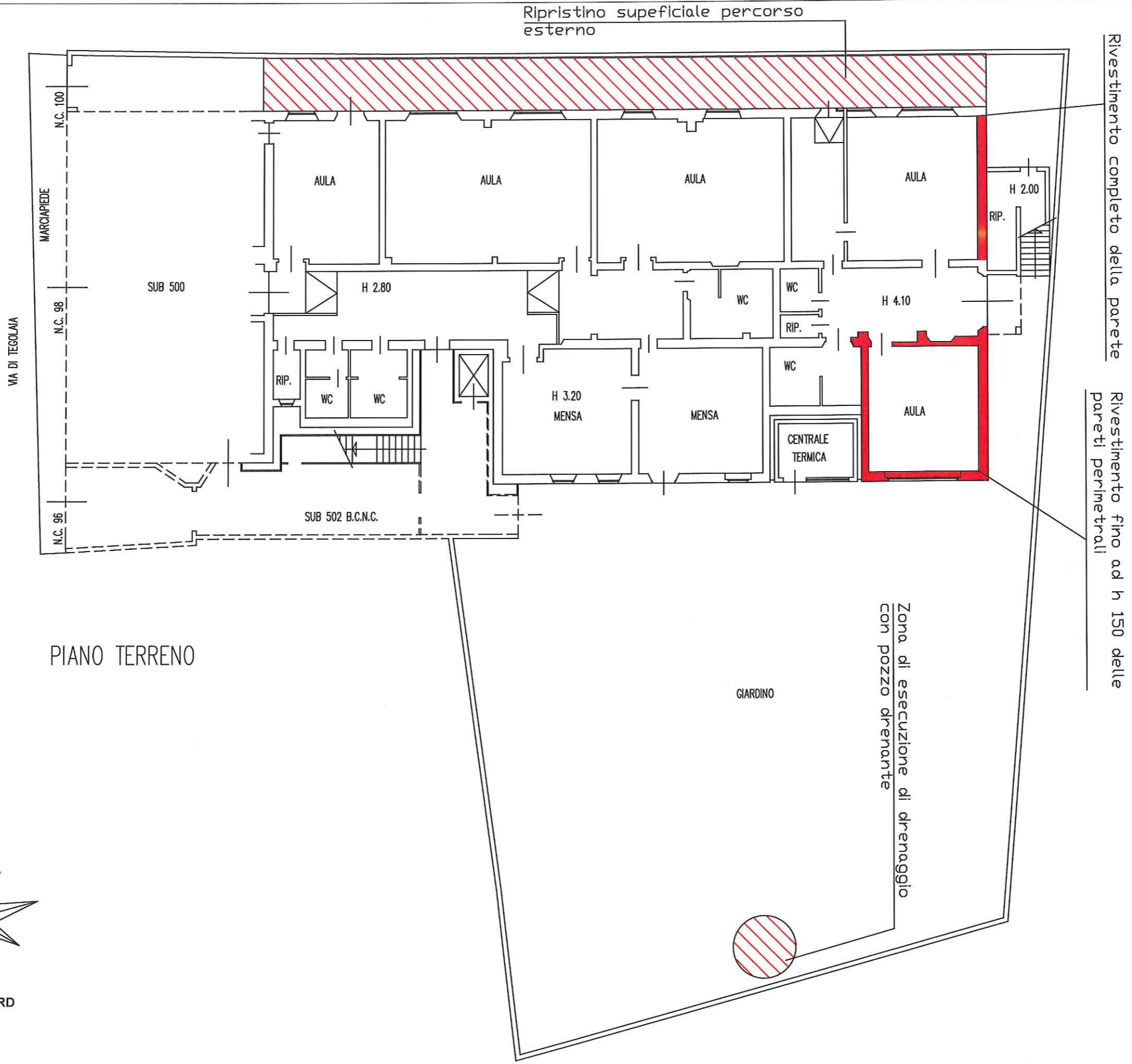
Tav 03







PIANO TERRENO



Ripristino superficiale percorso esterno

Rivestimento completo della parete

Rivestimento fino ad h 150 delle pareti perimetrali

Zona di esecuzione di drenaggio con pozzo drenante

GIARDINO

MA DI TEGOLAIA

MARCIAPIEDE
N.C. 100
N.C. 98
N.C. 96

SUB 500

SUB 502 B.C.N.C.

AULA

AULA

AULA

AULA

H 2.80

H 4.10

H 2.00

RIP.

WC

WC

H 3.20

MENZA

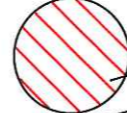
MENZA

WC

CENTRALE TERMICA

AULA

RIP.



EDS 007 PADULE - Scuola dell'infanzia "Enriquez Maria Agnoletti"
Intervento di adeguamento prevenzione incendi

PIANO TERRENO



Aule con pavimento in parquet oggetto del trattamento con vernicie ignifuga certificata classe 1.
Superficie mq. 68,90