

Al Comune di <b>BAGNO A RIPOLI</b>  <input type="checkbox"/> SUAP    Indirizzo : P.zza della Vittoria n. 1 – Bagno a Ripoli <input type="checkbox"/> SUE        PEC : <a href="mailto:comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it">comune.bagno-a-ripoli@postacert.toscana.it</a>	<b>Pratica edilizia</b> _____ da compilare a cura del SUE/SUAP
	<b>Protocollo</b>
	Spazio riservato al protocollo

## ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art. 136, comma 1 Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014) <sup>1</sup>

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Il Sottoscritto	[ ]		
nato a	[ ]	il	[ ]
		C.F.	[ ]
e residente in	[ ]	C.A.P.	[ ]
Via/Piazza	[ ]	n.	[ ]
Tel/Cell	[ ]		
e-mail	[ ]		
PEC (Posta Elettronica Certificata)	[ ]		

**Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità**

<sup>1</sup> Fatte salve le disposizioni del PIT, dei piani strutturali, dei piani operativi e dei regolamenti edilizi e, comunque, nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni di cui al Codice, i seguenti interventi sono eseguiti senza titolo abilitativo:

- a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
- b) fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a), gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
  - b bis) i mutamenti della destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina di cui all'articolo 98;
- c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e delle pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) l'installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- f) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della l.r. 3/1994, nel sito in cui è autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria ai sensi della medesima legge regionale. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione;
- g) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili;
- h) le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

# DICHIARA

## Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- proprietario
- comproprietario (*compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti" con i dati degli altri comproprietari*)

amministratore di condominio avente codice fiscale

legale rappresentante della società

con codice fiscale

partita IVA

con sede in

C.A.P.

Via/Piazza

n.

Tel/Cell

e-mail

PEC

- interessato in qualità di (***specificare ed allegare titolo legittimante***)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori che viene allegata

## Altre dichiarazioni

che

- **i suddetti interventi di manutenzione ordinaria non recano mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili**
- **l'eventuale materiale di risulta verrà consegnato a discarica autorizzata e controllata**
- **ove necessario, provvederà al deposito delle relazioni di calcolo degli impianti ai sensi e nei limiti delle vigenti disposizioni di legge**
- **ai fini della Legge 447/95, dei relativi decreti e regolamenti di attuazione, della LRT 89/98, e del Regolamento Comunale in attività rumorose, il cantiere:**
  - rispetterà i limiti di emissione e immissione previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica attualmente in vigore (approvato con delibera Consiglio Comunale n. 21 dal 24/02/2005)
  - non rispetterà i limiti di emissione e immissione previsti dal Piano Comunale di Classificazione Acustica attualmente in vigore (approvato con delibera Consiglio Comunale n. 21 dal 24/02/2005) e pertanto:
    - necessita di Deroga semplificata (art. 10 - punto 10.1 - comma 2 del Regolamento Comunale attività rumorose) che è stata ottenuta in data [ ] il n. [ ]
    - necessita di Deroga semplificata mediante comunicazione (art. 10 - punto 10.1 - comma 3 del Regolamento Comunale attività rumorose) che è stata depositata in data [ ] e pertanto alla data di presentazione della presente è efficace
    - necessita di Deroga ordinaria (art. 11 Regolamento Comunale attività rumorose) che è stata ottenuta in data [ ] con il n. [ ]

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

## COMUNICA

### Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- manutenzione ordinaria ( **art. 136, comma 1, lettera a) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)  
(quali ad esempio: sostituzione di rivestimenti e sanitari del/i bagno/i, senza modifiche strutturali; sostituzione di rivestimenti e pavimenti dell'appartamento, senza modifiche strutturali; tinteggiatura della/e facciata/e con colori analoghi a quelli esistenti; sostituzione di infissi con altri di uguali caratteristiche tipologiche e di colore; sostituzione del solo generatore di calore di impianto termico con potenziale inferiore a 35 kw, senza altre modifiche all'impianto; modifica o nuova realizzazione di impianto termico, idrico o elettrico, senza esecuzione di opere murarie)
- fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a), gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio ( **art. 136, comma 1, lettera b) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- i mutamenti della destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina di cui all'articolo 98 ( **art. 136, comma 1, lettera b bis) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato ( **art. 136, comma 1, lettera c) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e delle pratiche agrosilvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari ( **art. 136, comma 1, lettera d) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- l'installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola ( **art. 136, comma 1, lettera e) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- l'installazione, anche in via continuativa, all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, di tende e di unità abitative mobili con meccanismi di rotazione funzionanti, e loro pertinenze e accessori, purché si tratti di manufatti che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalla normativa regionale di settore ( **art. 136, comma 1, lettera e bis) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della l.r. 3/1994, nel sito in cui è autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria ai sensi della medesima legge regionale. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione ( **art. 136, comma 1, lettera f) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili ( **art. 136, comma 1, lettera g) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)
- le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici ( **art. 136, comma 1, lettera h) Legge Regione Toscana n. 65 del 10/11/2014**)

### Inizio dell'intervento

che i lavori avranno inizio in data

### Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza)  n.

scala  piano  C.A.P.  censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n.  map.  (se presenti) sub.  sez.  sez. urb.

foglio n.  map.  (se presenti) sub.  sez.  sez. urb.

avente destinazione d'uso  (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc)

### Descrizione sintetica delle opere

che le opere consistono in:

Data e luogo

il/i dichiarante/i

### QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Quando il titolare è stato delegato alla presentazione della comunicazione da parte degli altri soggetti che hanno diritti reali sull'immobile

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di Bagno a Ripoli

## SOGGETTI COINVOLTI

(ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE)

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Il Sottoscritto [ ]  
nato a [ ] il [ ] C.F. [ ]  
e residente in [ ] C.A.P. [ ]  
Via/Piazza [ ] n. [ ]  
Tel/Cell [ ]  
e-mail [ ]  
PEC (Posta Elettronica Certificata) [ ]  
in qualità di

- proprietario
- comproprietario (compilare l'allegato "Soggetti Coinvolti" con i dati degli altri comproprietari)
- amministratore di condominio avente codice fiscale [ ]
- legale rappresentante della società [ ]

con codice fiscale [ ]  
partita IVA [ ]  
con sede in [ ] C.A.P. [ ]  
Via/Piazza [ ] n. [ ]  
Tel/Cell [ ]  
e-mail [ ]  
PEC [ ]

- interessato in qualità di (**specificare ed allegare titolo legittimante**)

[ ]

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori che viene allegata

Data e luogo

il/i dichiarante/i

[ ]

[ ]