

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI
REGOLAMENTO URBANISTICO

SUPERFICIE UTILE LORDA DISPONIBILE PER GLI INTERVENTI
(aggiornamento al 05/06/2015)

Tabella 1: residenza

UTOE PS	Territorio rurale			Ambiti urbani					Totale SUL (mq)
	Settori funzionali RU	Recupero	Totale Territorio rurale	Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Recupero	Previsioni edificatorie		Totale ambiti urbani	
		SUL (mq)	SUL (mq)			Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche agli edifici esistenti		
					SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli	1958	1958	Bagno a Ripoli, Rimaggio	3000 ¹	0	625	3625	5583
Grassina	Grassina	1191	1191	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema	2350	650 ²	600	3600	4791
Antella	Antella	1105	1105	Antella, Balatro	1934 ³	1250 ⁴	0	3184	4289
Capannuccia	Capannuccia	2100	2100	Capannuccia, comprensiva di Scolivigne	19086 ⁵	0	156	19242	21342
Osteria Nuova	Osteria Nuova	942	942	Osteria Nuova, San Donato in Collina	470	3560 ⁶	156	4186	5128
Vallina	Vallina	2570	2570	Vallina, Villamagna, Case San Romolo	1060	0	156	1216	3786
TOTALE		9866	9866		27900	5460	1693	35053	44919

¹ Di cui 1.800 mq intervento "Ex Omnes Bagno a Ripoli" (Rr4.1)

² Comparto "Grassina – Rievocazione storica" (Rf9.1), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

³ Di cui: 250 mq comparto "Antella" (Rf10.1)

⁴ Di cui: 1.000 mq comparto "Antella" (Rf10.1) e 250 mq comparto "Antella – Area impianti sportivi" (Rf10.2)

⁵ Di cui 18.495 comparto "Ex Brunelleschi Capannuccia" (Rr12.1)

⁶ Di cui 1.780 mq comparto "Piazza F.lli Rosselli" (Rf8.1) e 1.780 mq comparto "Via Lazzeri" (Rf8.2)

Tabella 2: insediamenti industriali e artigianali

UTOE PS	Ambiti urbani			Totale
	Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Recupero	Previsioni edificatorie	
			Addizioni volumetriche agli edifici esistenti	
		SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli, Rimaggio		2.000	2.000
Grassina	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema		4.000	4.000
Antella	Antella, Balatro		2.000	2.000
Capannuccia	Capannuccia, comprensiva di Scolivigne		4.000	4.000
Osteria Nuova	Osteria Nuova, San Donato in Collina			
Vallina	Vallina, Villamagna, Case San Romolo	(a)		
TOTALE		(a)	12.000	12.000

(a) Comparto "Vallina – Zona artigianale" (Rp1.1: recupero SUL esistente, incrementata del 15% (come da Piano strutturale)

Tabella 3: insediamenti terziari

UTOE PS	Territorio rurale			Ambiti urbani												
	Settori funzionali RU	Strutture ricettive		Ambiti urbani compresi nell'UTOE	Strutture culturali e formative	Strutture ricreative e di ristoro		Strutture ricettive		Strutture commerciali		Altre strutture direzionali e terziarie			Ospedale S.M. Annunziata	
		Da recupero			Addizioni volumetriche edifici esistenti	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Da recupero	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti	Nuove costruzioni	Addizioni volumetriche edifici esistenti
		Agriturismi	Strutture ricettive rurali													
Posti letto (n)	Posti letto (n)	SUL (mq)	SUL (mq)		SUL (mq)	Posti letto (n)	Posti letto (n)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)	SUL (mq)		
Bagno a Ripoli	Bagno a Ripoli	60	70	Bagno a Ripoli, Rimaggio	1.500	100 ⁷	1.400	20		800	800			500		
Grassina	Grassina	60	70	Grassina, comprensiva di Ponte a Niccheri e Ponte a Ema	1.500	1.000 ⁸	500	20		800	800		1.000 ⁹	500	8.900 ¹⁰	600
Antella	Antella	60	80 ¹¹	Antella, Balatro	500		500	20	30	800	800		1.000 ¹²			
Capannuccia	Capannuccia	60	40	Capannuccia, comprensiva di Scolvigne			300	10		800		2.200 ¹³				
Osteria Nuova	Osteria Nuova	60	40	Osteria Nuova, San Donato in Collina			300	10			200			200		
Vallina	Vallina	60	40	Vallina, Villamagna, Case San Romolo			300	10		1.200	400			200		
TOTALE		360	340		3.500	1.1000	3.300	90	30	4.400	3.000	2.200	2.000	1.400	8.900	600

⁷ Comparto "Ex Omnes Bagno a Ripoli" (Rr4.1)

⁸ Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

⁹ Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

¹⁰ Comparto "Ponte a Niccheri" (Rf7.1.), già previsto dalla variante anticipatrice del RU (Variante aprile 2013)

¹¹ Mutamento destinazione d'uso Villa Pedriali

¹² Comparto "Antella" (Rf10.1): edilizia sociale privata per anziani non autosufficienti

¹³ Comparto "Ex Brunelleschi Capannuccia" (Rr12.1)