



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio
Settore Edilizia Residenziale Privata

COMUNE DI BAGNO A RIPOLI

AVVISO AL PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA EX ART. E 18 DPR 380/01 DI UNA UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN COMUNE DI BAGNO A RIPOLI - VIA REPUBBLICA VAL D'OSSOLA.

IL DIRIGENTE AREA 6

PREMESSO che in data 26 giugno 2013 e' stata sottoscritta tra il comune di Bagno a Ripoli e la Cooper Bagno a Ripoli, titolare del permesso a costruire n. 13 del 25 giugno 2013, la convenzione rep. 5192 relativa alle condizioni di vendita in regime di edilizia convenzionata ex art. 17 e 18 dpr 380/01 di n. 8 alloggi in localita' Antella - via Rep. Val d'Ossola;

CHE a seguito di modifiche descritte nella variante art.143 l.r.65/2014, acquisita al protocollo ufficio urbanistica al n. 165/2015, con convenzione a rogito notaio marco casini di Firenze, rep.3807, racc.2878 del 31 luglio 2015 e' stato sottratto dalla vendita in regime di edilizia convenzionata l'alloggio identificato con il n. 3 trasferendo i competenti vincoli sull'alloggio identificato con il n. 17

DATO ATTO che il prezzo stabilito per il suddetto alloggio e' il seguente:

ALLOGGIO N. 17 - superficie conv. mq. 111,77 - € 326.053,06

il costo dell'appartamento e' al netto di IVA

gli elaborati grafici illustrativi del bene sono disponibili presso l'U.R.P (ufficio relazioni con il pubblico) negli orari di apertura al pubblico.

La convenzione prevede l'impegno da parte del concessionario a cedere l'alloggio convenzionato dando prioritá ai richiedenti che abbiano i seguenti requisiti soggettivi:

- non essere titolare, il richiedente o i membri del nucleo familiare (esistente come emerge dalle risultanze anagrafiche, o in formazione, per le giovani coppie) del diritto di proprietá, usufrutto, uso o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (*per i parametri relativi alla adeguatezza dell'alloggio cfr. nota 1*) tenendo conto che per nucleo familiare si intende quello risultante dai dati anagrafici, o quello in formazione (giovani coppie);
- essere residenti nel comune di Bagno a Ripoli o nel comune di Firenze da almeno due anni o essere stati residenti nel comune di Bagno a Ripoli o nel comune di Firenze per almeno due anni negli ultimi sette anni precedenti la data di stipula della convenzione, o, in alternativa, prestare attivita' lavorativa continuativa nel comune di Bagno a Ripoli da almeno due anni dalla data di stipula della presente convenzione.

Le persone interessate, entro 60 giorni dalla data odierna, devono presentare la proposta di acquisto direttamente al concessionario: COOPER BAGNO A RIPOLI - VIA BRIGATE PARTIGIANE N. 15
50012 BAGNO A RIPOLI

Entro i successivi 30 giorni il concessionario comunichera' con lettera raccomandata ai soggetti prescelti le modalita' e i tempi per sottoscrivere il preliminare di vendita.

la mancata sottoscrizione degli atti definitivi entro i termini che il concessionario indichera' nella suddetta comunicazione equivarrá alla rinuncia all'acquisto. in tal caso il titolare del permesso a costruire potrá scegliere un nuovo soggetto tra coloro che si sono proposti, fino ad esaurimento dei

Pag. 3

LINEA

COMUNE
055.055

50012 Bagno a Ripoli (Fi) - Piazza della Vittoria 1 - tel. + 3805563901 - fax + 39 0556390267
www.comune.bagno-a-ripoli.fi.it e-mail urp@comune.bagno-a-ripoli.fi.it p.i. 01329130486



Comune di
Bagno a Ripoli Provincia di Firenze

AREA 6 - Pianificazione Territorio e Paesaggio
Settore Edilizia Residenziale Privata

proponenti stessi.

Il concessionario dovrà dare formale comunicazione al comune di Bagno a Ripoli dell'ottemperanza alle condizioni stabilite dalla convenzione per la vendita dell'alloggio.

Bagno a Ripoli

IL DIRIGENTE
(Ing. Andrea Focardi)

nota 1

Adeguatezza alloggio

L'adeguatezza dell'alloggio si valuta sulla base di due parametri

- a) localizzazione
- b) dimensione in rapporto al nucleo familiare

Localizzazione:

Per localizzazione adeguata si intende che l'alloggio sia ubicato nel Comune di Bagno a Ripoli, nel comune dove svolge l'attività lavorativa il capofamiglia, o in comuni con gli stessi confinanti.

Dimensione

In ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R. 25/89 le dimensioni "adeguate" degli alloggi in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare sono le seguenti:

- 2 persone 50 mq < mq. Utili < 65
- 3 persone 65 mq < mq. Utili < 85
- 4 persone 85 mq < mq. Utili < 100
- 5 persone 100 mq < mq. Utili < 120

Per nuclei familiari più numerosi si considera un incremento di mq 20 a persona.

Le suddette superfici sono comprensive della Superficie Utile Abitabile + il 20% della superficie non residenziale (cantine, autorimesse, balconi etc) al netto delle murature