



*Documento inviato telematicamente ai sensi della normativa vigente
Non segue inoltro cartaceo*

Prot. 34990

Bagno a Ripoli, 28 ottobre 2015

CITTA' METROPOLITANA
Settore Urbanistica, Ambiente e Gestione del territorio
Settore Agricoltura, Caccia e Pesca
cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it

REGIONE TOSCANA
Al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
Alla Direzione Urbanistica e Politiche abitative
regionetoscana@postacert.toscana.it

SOVRINTENDENZA BELLE ARTI E
PAESAGGIO
mbac-sbeap-fi@mailcert.beniculturali.it

AZIENDA AGRICOLA DEMETRA DI MARIOTTI LUCA
c/o Arch Pierluigi NERBINI
pierluigi.nerbini@pec.architettifirenze.it

OGGETTO: PAPMMAA inoltrato dalla Azienda agricola Demetra di Mariotti Luca – Convocazione Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 74 della L.R. 65/2014 per realizzazione di due annessi agricoli per complessivi mc. 561 per ricovero macchine ed attrezzature.

**IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA**

Premesso che il Sig. Mariotti Luca, nella sua qualità di legale rappresentante della Azienda agricola Demetra con sede in Bagno a Ripoli – Via di Vallina,9, in data 21 gennaio 2015 ha inoltrato un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che è stato acquisito al protocollo Ufficio Urbanistica al n. 63/2015;

CHE il suddetto programma è finalizzato alla realizzazione di due annessi per mc. 561 da destinare a ricovero macchine ed attrezzature, il tutto come meglio descritto nella relazione tecnica costituente parte integrante e sostanziale del p.a.p.m.a.a;

ACCERTATA la completezza documentale costituitasi in data 18 settembre 2015;

CHE effettuate le necessarie valutazioni istruttorie gli interventi richiesti risultano conformi al vigente strumento urbanistico;

CHE TUTTAVIA, ai fini dell'approvazione del programma, in conformità al disposto all'art. 74 della L.R. 65/2014, questa Amministrazione ritiene di dover convocare una conferenza di servizi di cui ai sensi dell'art. 14 della legge 7 Agosto 1990 n.241 e successive modifiche ed integrazioni, in seduta pubblica, al fine di acquisire tutti i pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, di altre amministrazioni pubbliche, compreso il parere della città metropolitana (già amministrazione provinciale) di conformità al PTC;

Visti e richiamati:

l'art.74 L.R. 65 /2014 e ss.mm.ii;

la L. 241/90 e ss.mm.ii.;

CONVOCA

per il giorno 27 novembre 2015 alle ore 9,00 presso la sede dell'Amministrazione Comunale posta in Bagno a Ripoli – Piazza della Vittoria,1 – la Conferenza di Servizi di cui all'art. 74 della L.R. 65/2014 da tenersi con le modalità esplicitate all'art. 14 e 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i

La conferenza dei servizi è convocata al fine di esaminare il programma di miglioramento agricolo ambientale inoltrato dalla Azienda agricola Demetra per la realizzazione di due annessi agricoli di mc. 561 e :

- a) acquisire tutti i pareri, nulla osta o assensi comunque denominati di altre amministrazioni pubbliche, compreso il parere della città metropolitana di conformità al PTC;**
- b) valutare la coerenza tra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti;**
- c) verificare la compatibilità paesaggistica degli interventi contenuti nel p.a.p.m.a.a con il Piano di Indirizzo Territoriale**

La predetta Conferenza di Servizi è disciplinata dall'art.14 L.241/90 e ss.mm.ii, ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Ai lavori della conferenza potrà intervenire qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di ampliamento dell'impianto produttivo.

Entro 5 giorni dal ricevimento della presente le Amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data compresa entro dieci giorni successivi a quella comunicata.

Il presente atto sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Bagno a Ripoli al fine di consentire agli aventi titolo di presentare proposte ed eventuali opposizioni.

In allegato alla presente convocazione si trasmettono i riferimenti del link ove, per giorni 30 dalla data odierna, risulta possibile scaricare gli elaborati costituente il programma di miglioramento agricolo ambientale:

<https://cloud.comune.bagno-a-ripoli.fi.it/owncloud/index.php/s/UCP45s4katfvLmK>
password: demetra01!

Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Arch. Fiorella Mangiacavalli – Funzionario Settore Urbanistica dell'Area 2 – Governo del Territorio e Servizi Tecnici (tel 055/6390224 - e-mail: fiorella.mangiacavalli@comune.bagno-a-ripoli.fi.it).

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al tecnico istruttore – Arch. Laura Nanni (tel. 055/6390221 – e.mail: laura.nanni@comune.bagno-a-ripoli.fi.it)

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fiorella Mangiacavalli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente